**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» ноября 2018 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:   
**«Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» в части изменения функциональной рекреационной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010101:67, 57:25:0010101:68, местоположением: г. Орел, пер. Кавказский»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 18.09.2018 г. № 112–П**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение: **от «14» ноября 2018 года № 55, от «15» ноября   
№ 56, от «16» ноября № 57**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Предоставить земельные участки, в границах которых меняется функциональная зона, заинтересованному лицу бесплатно | Предоставление земель и земельных участков возможно путем перераспределения в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения осуществляется за плату. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» в части изменения функциональной рекреационной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010101:67, 57:25:0010101:68, местоположением: г. Орел, пер. Кавказский проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением   
«О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Участники публичных слушаний не возражали против проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» в части изменения функциональной рекреационной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010101:67, 57:25:0010101:68, местоположением: г. Орел, пер. Кавказский.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова