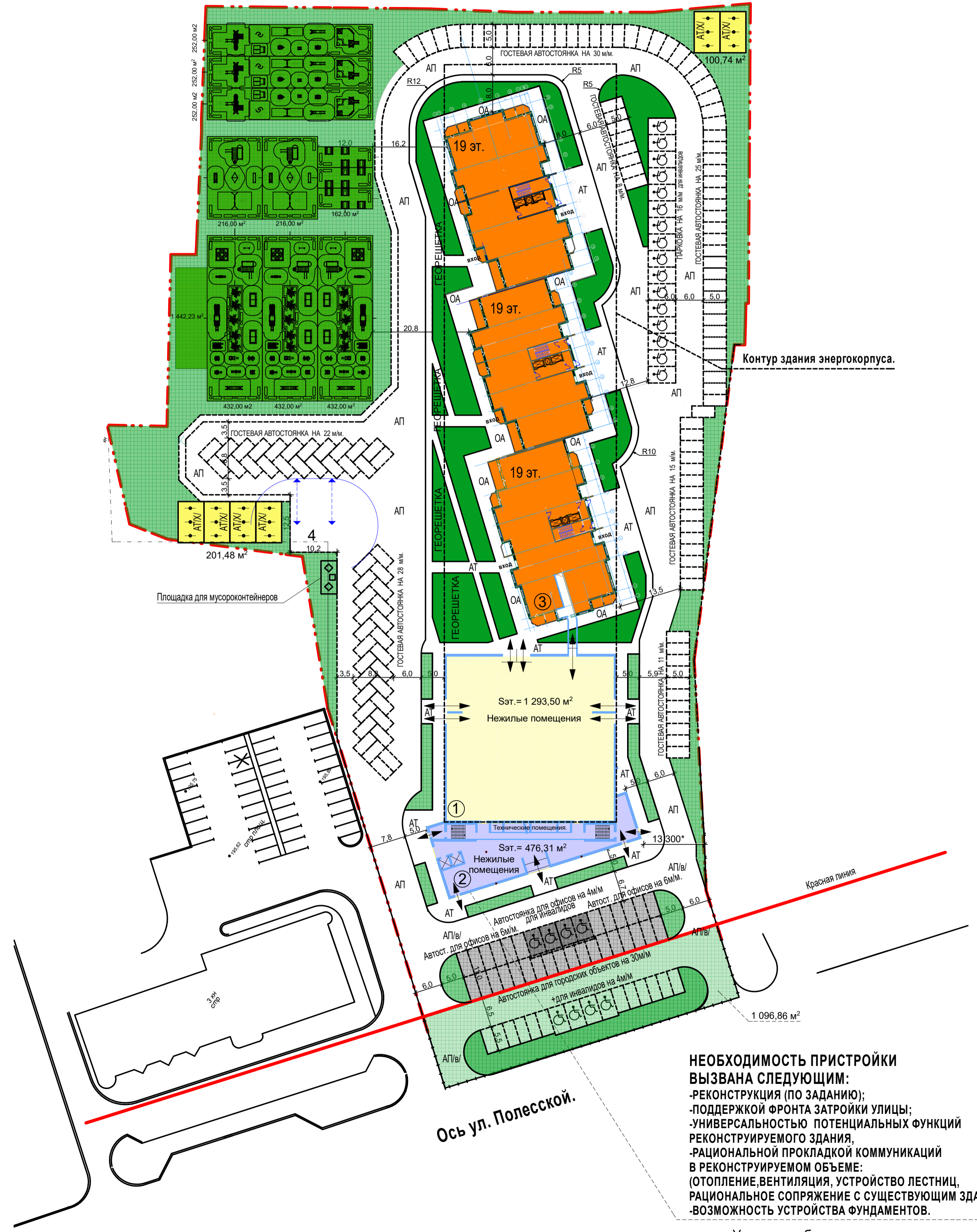


Схема застройки по ул. Полесской. 19эт. жилые дома + нежилые помещения. (Вариант-9-3).



S территории = 21 089,0 м²



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество зданий		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	
Жилые здания										
3	Проектируемый жилой дом ОАО "Гражданпроект" (реконструкция)	19	1	432-435	2150	2150	27928.92	27928.92	145084.9	145084.9
Вспомогательные сооружения										
4	ЗБКП (сущест.)	1	1	-	35.72	35.72	-	-	-	-
1	Нежилые помещения (реконструкция)	3	1	-	2180	2180	-	-	22000*	22000*
2	Нежилые помещения (реконструкция)	3	1	-	-	-	-	-	-	-

Баланс участка

	на площадке	%
1. Площадь благоустраиваемой территории	21089,0 м2	
Площадь благоустраиваемой территории в пределах отведенного участка	21089,0 м2	100
Внеплощадочное благоустройство (въезды)	1432,0 м2	-
2. Площадь под застройкой	4330,0 м2	
2а. Площадь под застройкой поз.1,2	2180,0 м2	10,34
2б. Площадь под застройкой поз.3	2150,0 м2	10,20
3. Площадь под покрытием	14964,75 м2	70,96
4. Площадь под озеленением	1789,71* м2	8,5

Объем сносимых зданий и сооружений
✂ Выкорчевка деревьев - шт.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Площадь покрытий м2	Примечание
АП Asphaltobetонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=537 пог.м		
АТ Asphaltobetонный тротуар с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=308 пог.м		
ОА Отмостка асфальтобетонная с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=58 пог.м		
МФ Покрытие Мастерфайбр		
АТ(х) Asphaltовый тротуар (хозплощадки) с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=26 пог.м		
ПГР Покрытие газонной решеткой (для проезда пожарной машины) с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=131 пог.м		покрытие включено в газон
Внеплощадочное благоустройство		
АП(в) Asphaltobetонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=66,0 пог.м		въезд

Ведомость элементов озеленения

Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Обозначение
Ива белая плакучая	3-5		шт. саженцы
Рябина обыкновенная	3-5		шт. саженцы
Цветник			м2 /многолетники/
Газон			м2 /посев трав/

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	каталог "КСИЛ" №2605	Стол со скамьями		Филиал ООО "КСИЛ", г. Москва, E-mail: moscow@ksil.ru
2	каталог "КСИЛ" №2205	Диван		"
3	каталог "КСИЛ" №4102	Качалка - балансир малая		"
4	каталог "КСИЛ" №4259	Песочница "Полянка"		"
5	каталог "КСИЛ" №4203	Горка /Нпл.=1,5м/		"
6	каталог "КСИЛ" № 4122	Качалка на пружине "кораблик"		"
7	каталог "КСИЛ" №6716	Турик взрослый		"
8	каталог "КСИЛ" №6705	Детский рукоход		"
9	каталог "КСИЛ" №6314	Гимнастический комплекс		"
10	каталог "КСИЛ" №6300	Детский гимнастический комплекс		"
11	каталог "КСИЛ" №6704	Рукоход		"
12	каталог "КСИЛ" №6702	Теннисный стол		"
13	каталог "КСИЛ" № 6502	Стойка баскетбольная комбинированная		"
14	каталог "КСИЛ" №7001	Сетка "Пирамида"		"
15	каталог "КСИЛ" №7540	Тренажер		"
16	каталог "КСИЛ" №7535	Тренажер		"
17	каталог "КСИЛ" №7511	Тренажер		"
18	каталог "КСИЛ" №7526	Тренажер		"
19	каталог "КСИЛ" №7531	Тренажер		"
20	каталог "КСИЛ" №7503	Тренажер		"
21	ВСТ 34504	Стойка для чистки ковров		ООО Группа Компаний "ВКСОТА", г. Москва, ул. Старообрядческая д.28
22	ВСТ 34503	Стойка для сушки белья Т-образная		"

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту (3 очереди)	кв.м.	21089,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства (поз.1)	кв.м.	21089+1097=22186
Общая площадь квартир	кв.м.	27928,92
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	2150
Площадь вспомогательных зданий (Общая площадь офисов)	кв.м.	5086,28*
Количество квартир	шт.	432-435*
Количество человек (общая площадь квартир : 30м2)	чел	930
Процент застройки нежилых помещений	%	60
Процент застройки жилого дома 19эт.	%	16,2
Общая площадь жилого здания	кв.м.	39451,36
Количество жителей	чел.	930

В соответствии с табл. 55.1 ПЗЗ г. Орла максимальный процент застройки составляет:
- для жилого дома 19эт. -16,2%;
- для нежилого объекта - 60%.
X = 2180/60%=3633 м2
X-минимальная площадь застройки для нежилого объекта с процентом застройки 60%-составит:
Y = 21089,0м2-3633,0м2 = 17456м2
Y-максимальная площадь участка застройки для жилого 19эт. здания (при площади застройки жилого 19эт. дома= 2150м2, процент застройки =12,3%)

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0.7	651	756*
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0.1	93	160
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2.0	1860	1875*
Площадка для хозяйственных целей * (50%)	кв.м/чел.	0.3	279	300*
Площадь озеленения территории**	кв.м/чел.	6.0	5580	6700*
Плиточное мощение тротуаров и площадок (не менее 50 % цветной), ширина тротуара не менее 1.5м	кв.м			

ПРИМЕЧАНИЕ:
* - на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", п.7.5, Примечание 2. Площадки для хозяйственных целей, допускается уменьшать но не более чем на 50%;
* - Региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области, таблица 2.4, Примечание;
** - на основании СНиП 2.07.01-89, п.2.11, Примечание, в площадь озеленения территории включены площадки для отдыха, для игр детей и спорта.

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки/жил.дом/	0.35 на 1 квартиру	152 м/м	155*м/м
Автостоянки для офисов	на 100чел.- 5-7м/м	12м/м	12*м/м

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	37 мест.	
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	101 мест.	

НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИСТРОЙКИ ВЫЗВАНА СЛЕДУЮЩИМ:
-РЕКОНСТРУКЦИЯ (ПО ЗАДАНИЮ);
-ПОДДЕРЖКА ФРОНТА ЗАТРОЙКИ УЛИЦЫ;
-УНИВЕРСАЛЬНОСТЬЮ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ЗДАНИЯ,
-РАЦИОНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ КОММУНИКАЦИЙ В РЕКОНСТРУИРУЕМОМ ОБЪЕМЕ:
(ОТОПЛЕНИЕ,ВЕНТИЛЯЦИЯ, УСТРОЙСТВО ЛЕСТНИЦ, РАЦИОНАЛЬНОЕ СОПРЯЖЕНИЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМ ЗДАНИЕМ
-ВОЗМОЖНОСТЬ УСТРОЙСТВА ФУНДАМЕНТОВ.

Условные обозначения
- - - - - Граница отведенного участка
- - - - - Условная граница внеплощадочного благоустройства

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Наумов		П	1	
-ПЗУ Реконструкция здания энергокорпуса по ул. Полесская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером под строительство 19эт. жилого дома со встроенно пристроенными нежилыми помещениями								
Жилой дом поз.3 (1-3 этапы строительства) Нежилые помещения поз.2,3.								
Схема планировочной организации земельного участка (М-Б 1:500)							2020г.	

Ив.Н. подл. Взам. инв.Н. Подпись и дата