**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 25 июня 2018 г.

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

20 июня 2018 г., малый зал территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (г. Орел, пер. Трамвайный, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 06 июня 2018 года № 59-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешений на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030621:6, площадью 613 кв. м, расположенный по адресу: город Орел, ул. Магазинная, 18, принадлежащий Цепилову Юрию Владимировичу на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15 мая 2018 года № 57/001/001/2018-18519):

1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

 2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

 - минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (613 кв. м);

 - минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 4 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 3 м.

 В публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

Правообладателем смежного земельного участка по ул. 3-й Курской, 84 было высказано предложение о размещении жилого дома по ул. Магазинной, 18 и устройстве его крыши таким образом, чтобы скат крыши был не в сторону земельного участка по ул. 3-й Курской, 84, в целях избежания падения снега на земельный участок по ул. 3-й Курской, 84.

 **Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Магазинной, 18 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. С учетом того, что правообладателем земельного участка
по ул. 3-й Курской, 84 дано письменное согласие на строительство жилого дома на земельном участке по ул. Магазинной, 18 в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка
(на расстоянии 3 м от границ земельного участка с юго - восточной стороны), иных возражений по рассматриваемым на публичных

слушаниях вопросам участниками публичных слушаний высказано не было, подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л.А. Шлыкова