



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение  
по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в  
границах кадастрового квартала 57:25:0020802 в целях  
перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
57:25:0020802:106 с землями, находящимися в государственной или  
муниципальной собственности**

**Статус земельного участка, наличие обременений.**

Территория расположена в городе Орле в Заводском районе.

**Цель корректировки внесения изменений:**

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:106 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В данном проекте межевания предусматривается:

- образование земельного участка с условным кадастровым номером 57:25:0020802:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:106 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:106 – 3 847 кв.м., вид разрешенного использования: «Для строительства производственного комплекса с размещением склада, гаража и стоянки для служебного автотранспорта».

Площадь образуемого земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:3У1 – 4 666 кв.м., вид разрешенного использования: «Склады» код 6.9, согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Доступ к земельному участку с условным номером 57:25:0020802:3У1, обеспечить через земли государственная собственность на которые не разграничена.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

В соответствии с Генеральным планом Орловского муниципального округа – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, территория проектирования располагается в зоне О - 1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

В отношении данной территории документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась

**Вывод:**

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений и после внесения изменений в документы территориального планирования.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области

В С. Миронов

