



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Телефон: (4862) 59-83-27

факс : (4862) 59-83-18

architekt@adm.orel.ru

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1

Заключение

по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» Орловской области

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» подготовлен БУ ОО «Орелархплан».

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Проектом внесения изменений в городского округа «Город Орел» предлагается учесть:

1) *предложения физических / юридических лиц, в том числе в части отображения:*

- планируемых канализационных напорных станций на территории микрорайона «Лужки» с актуализацией информации о сетях водоотведения согласно схеме микрорайона «Лужки» с перспективными сетями водоотведения;
- планируемых локальных очистных сооружений и очистных сооружений поверхностного стока по ул. Раздольная;
- планируемой посадочной (вертолетной) площадки па территории БУЗ Орловской области «Орловская областная клиническая больница»;
- планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа по ул. Рощинской;
- планируемой поликлиники бюджетного учреждения Орловской области «Поликлиника № 1 по пер. Артельному»;
- планируемой организации дополнительного образования (БУ ОО ДО «Дворец пионеров и школьников имени 10. А. Гагарина»);
- планируемого индустриального парка «Новосильское шоссе»;

2) замечания / предложения администрации города Орла согласно протоколу рабочего совещания согласительной комиссии по проекту Генерального плана городского округа «Город Орел», подготовленного ООО «ГрадПроект» на основании государственного контракта № 9 от 15.08.2019 г;

3) приказы Управления в части:

- отображения зон с особыми условиями использования территории;

- изменения зоны кладбищ на зону городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010609:23, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г Орел;

- изменения границ функциональной зоны производственно-деловых объектов на зону делового, общественного и коммерческого назначения в границах территории частично расположенной в кадастровом квартале 57:25:0030505 и частично в 57:25:0030504 по ул. Первомайской, пер. Нагорный, пер. Заводскому и пер. Фабричному;

- установления функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» для неразграниченных земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 57:25:0010725:271 площадью 300 кв. м и 57:25:0010725:68 площадью 334 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Пожарная, 72, подготовленного БУ ОО «Орелархплан».

Вывод:

Проекты внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» рекомендуются для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области



В. С. Миронов