



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

---

---

**Заключение**

**по проекту межевания территории в целях  
перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной  
или муниципальной собственности**

**Цель:** увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 для эксплуатации и обслуживания склада строительных материалов.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021304:52, площадь 2 771,95 кв. м, вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания склада строительных материалов (склад ОКСа)», вид права – собственность.

Площадь образуемого земельного участка 57:25:0000000:3У1 составляет 3 293 кв. м, вид разрешенного использования «склады» код 6.9.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земель общего пользования.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» рассматриваемая территория расположена в функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне

П-4 – производственная зона объектов IV класса опасности.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

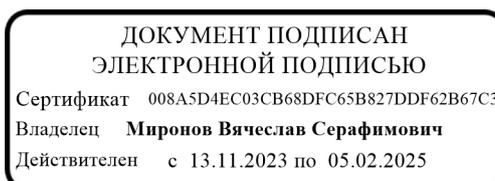
Документация на данную территорию не разрабатывалась и не утверждалась.

**Вывод:**

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



**В. С. Миронов**