



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЕЛ»
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА
(Актуализация на 2026 год)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

2025 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

ГЛАВА 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

ГЛАВА 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

ГЛАВА 3. Электронная модель системы теплоснабжения МО «ГОРОД ОРЁЛ»

ГЛАВА 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

ГЛАВА 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения МО «ГОРОД ОРЁЛ»

ГЛАВА 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

ГЛАВА 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

ГЛАВА 8. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

ГЛАВА 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

ГЛАВА 10. Перспективные топливные балансы

ГЛАВА 11. Оценка надежности теплоснабжения

ГЛАВА 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

ГЛАВА 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения МО «ГОРОД ОРЁЛ»

ГЛАВА 14. Ценовые (тарифные) последствия

ГЛАВА 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

ГЛАВА 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения

ГЛАВА 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

ГЛАВА 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной схеме теплоснабжения

ГЛАВА 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения

Оглавление

12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	4
12.1. Оценка потребности в инвестициях для осуществления строительства, реконструкции технического перевооружения и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	4
12.2. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и модернизацию систем теплоснабжения.....	24
12.3. Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования	24
12.4. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности	24

12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

12.1. Оценка потребности в инвестициях для осуществления строительства, реконструкции технического перевооружения и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Объём финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения г. Орла определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главе 7 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» и Главе 8 обосновывающих материалов «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».

Прогноз капитальных вложений по годам анализируемого периода выполнен на основе Прогнозов социально-экономического развития РФ.

Сроки реализации

Общий срок выполнения работ по Схеме, начиная с 2025 года, составляет 11 лет.

Расчетный период действия схемы – 2035 г.

Обоснование объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей представлено по 2-м вариантам развития системы теплоснабжения в соответствии с Мастер-планом (Глава 5).

Предложения по развитию систем теплоснабжения городского округа в части реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии на период до 2035 года, сформированы в составе 2-х групп проектов:

- Первая группа – Реконструкция и модернизация источников теплоснабжения.
- Вторая группа – Техническое перевооружение источников (реконструкция с увеличением располагаемой мощности).

Величина требуемых капитальных затрат определена на основе укрупненных показателей стоимости строительства (НЦС), проектов-аналогов. Капитальные затраты по группам проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей в перспективных ценах без НДС по приоритетному варианту 1 развития системы теплоснабжения, приведены в таблицах 12.1.1 и 12.1.2

Таблица 12.1.1 – Объем инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тыс. руб (без НДС)

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
Группа проектов 001.01.00.000 Филиала «РИР Энерго» - "Орловская генерация"													
Всего стоимость проектов		128 486	124 258	130 535	135 756	136 142	429 098	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		128 486	252 744	383 279	519 035	655 177	1 084 275	1 084 275	1 084 275	1 084 275	1 084 275	1 084 275	
Подгруппа проектов 001.01.01.000 "Реконструкция и модернизация источников теплоснабжения"													
Всего стоимость проектов		128 486	124 258	130 535	135 756	136 142	429 098	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		128 486	252 744	383 279	519 035	655 177	1 084 275	1 084 275	1 084 275	1 084 275	1 084 275	1 084 275	
001.01.01.001	Модернизация распределительных устройств ГРУ-6кВ 1 и 2 СЩ, СБРУ-6кВ, 0,4кВ гидроузла, Орловская ТЭЦ	91 836	124 258										Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.01.01.002	Модернизация питательного насосного агрегата ПЭН-11 энергоблока №3, Орловская ТЭЦ	36 650											Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.01.01.003	Техническое перевооружение здания части среднего давления с демонтажем аварийной части, Орловская ТЭЦ (ЗиС по Приказу №187)			130 535	135 756	136 142							Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.01.01.004	Техническое перевооружение турбоагрегата Т-100/120-130-5 ст. №7, Орловская ТЭЦ						30 637						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.01.01.005	Техническое перевооружение турбоагрегата Т-100/120-130-4 ст. №6, Орловская ТЭЦ						37 071						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.01.01.006	Реконструкция газохода водогрейных котлов с монтажом дымососов уходящих газов, Орловская ТЭЦ						49 572						Капитальные вложения в тарифе + амортизация

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
001.01.01.007	Техническое перевооружение: паропровод энергоблока №2, Орловская ТЭЦ						114 500						Нетарифные источники финансирования
001.01.01.008	Модернизация градирни №3, Орловская ТЭЦ						71 250						Нетарифные источники финансирования
001.01.01.009	Устройство станции умягчения воды, Орловская ТЭЦ						10 980						Нетарифные источники финансирования
001.01.01.010	Техническое перевооружение гидроузла, Орловская ТЭЦ						52 130						Нетарифные источники финансирования
001.01.01.011	Модернизация щитов управления оперативного персонала, Орловская ТЭЦ						26 324						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.01.01.012	Техническое перевооружение водогрейных котлов с заменой поверхностей нагрева, Орловская ТЭЦ						36 634						Нетарифные источники финансирования
Группа проектов 002.01.00.000 АО "Орелгортеплоэнерго"													
Всего стоимость проектов		50 529	22 600	58 481	10 374	11 777	37 235	90 390	5 737	52 653	9 173	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		50 529	73 128	131 609	141 983	153 760	190 996	281 386	287 123	339 776	348 950	348 950	
Подгруппа проектов 002.01.01.000 "Реконструкция и модернизация источников теплоснабжения"													
Всего стоимость проектов		30 739	1 447	13 024	0	0	0	0	2 449	22 043	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		30 739	32 186	45 210	45 210	45 210	45 210	45 210	47 659	69 702	69 702	69 702	
002.01.01.001	Комплексная реконструкция котельной по ул. Авиационная, 1 с увеличением установленной мощности	30 739											Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
002.01.01.002	Комплексная реконструкция котельной пер. Шпагатный, 92 с увеличением установленной мощности		1 447	13 024									Средства инвестпрограммы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.01.003	Комплексная реконструкция котельной по ул. Тульская, 24а с увеличением установленной мощности								2 449	22 043			Средства инвестпрограммы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
Подгруппа проектов 002.01.02.000 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии для снятия имеющегося дефицита тепловой мощности"													
Всего стоимость проектов		19 790	21 152	45 457	10 374	11 777	37 235	90 390	3 288	30 611	9 173	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		19 790	40 942	86 399	96 773	108 550	145 786	236 176	239 464	270 074	279 248	279 248	
002.01.02.004	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Кромская, 7а(909кв)	17 988											Средства инвестпрограммы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.005	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Матросова, 46б						3 142	28 280					Средства инвестпрограммы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.006	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной пер. Ботанический, 2а	1 802	16 218										Средства инвестпрограммы (собственные средства общества и

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
													заемные средства фонда)
002.01.02.007	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Калинина, 6б		3 248	29 233									Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.008	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Карачевская, 29а						1 695	15 258					Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.009	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной пер.Карачевский, 23а			520	4 677								Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.010	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Комсомольская,185а						754	6 787					Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.011	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Красина, 6а				703	6 324							Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
													заемные средства фонда)
002.01.02.012	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Кромская, 7а(908кв)					3 021	27 192						Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.013	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Латышских стрелков, 37а						4 326	38 934					Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.014	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ш. Наугорское, 27								569	5 122			Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.015	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Абрамова-Соколова, 76б			525	4 724								Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.016	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Паровозная, 64б								2 719	24 470			Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
													заемные средства фонда)
002.01.02.017	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Лесная, 9а				270	2 432							Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.018	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Студенческая, 2а		407	3 665									Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.019	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Силикатная, 28а									1 019	9 173		Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.020	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной пер. Огородный, 7а						126	1 131					Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)
002.01.02.021	Проведение работ по снятию дефицита тепловой мощности котельной ул. Комсомольская, 206а		1 279	11 513									Средства инвестпрограмм ы (собственные средства общества и заемные средства фонда)

Таблица 12.1.2. - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в ценах на дату реализации, тыс. руб. (без НДС)

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
Группа проектов 001.02.00.000 Филиала «РИР Энерго» - "Орловская генерация"													
Всего стоимость проектов		461 951	271 733	595 734	885 099	342 632	547 818	167 403	51 458	43 217	47 659	24 351	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		461 951	733 684	1 329 418	2 214 518	2 557 150	3 104 968	3 272 371	3 323 830	3 367 047	3 414 705	3 439 056	
Подгруппа проектов 001.02.01.000 "Реконструкция тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей"													
Всего стоимость проектов		444 237	225 085	495 213	554 968	231 731	252 808	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		444 237	669 322	1 164 535	1 719 503	1 951 235	2 204 043	2 204 043	2 204 043	2 204 043	2 204 043	2 204 043	
001.02.01.013	Модернизация подземного канального участка тепломагистрали №2 по ул. 60 летия Октября между ТК-206 и ТК-206В Ду800мм и Ду1000мм, ТС Орел	74 691											Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.014	Модернизация подземного канального участка тепломагистрали №2 по ул. 60 летия Октября между ТК-205а и ТК-206 Ду800мм и Ду1000мм, ТС Орел	1 040	33 477										Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.015	Модернизация подземного канального участка тепломагистрали №2 по ул. 60 летия Октября между ТК-206е и ТК-208 Ду800мм и Ду1000мм, ТС Орел	2 857	81 881										Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.016	Модернизация подземного канального участка тепломагистрали №4 по ул. 2 Курская между ТК-462 и ТК-463 Ду400мм, ТС Орел	10 068											Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.017	Модернизация подземного канального участка квартальной тепловой сети Советского района от ТК-294 и до территории школы №21 Ду250мм, ТС Орел	40 772											Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.018	Модернизация подземного канального участка квартальной тепловой сети Советского района	29 816	11 827										Капитальные вложения

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
	пер. Почтовый между ТК 243-10 до ЦТП пер. Почтовый, 8а Ду200мм, ТС Орел												в тарифе + амортизация
001.02.01.019	Модернизация тепловой изоляции надземных участков тепловых сетей г. Орла	39 419											Капитальны е вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.020	Модернизация подземного канального участка квартальной тепловой сети Железнодорожного района ул. Новосильская, 27 между ТК-460 и У460-4 Ду150мм и Ду80мм, ТС Орел		2 221	32 352	31 978								Капитальны е вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.021	Модернизация надземного участка тепломагистрали №3 по ул. Раздольная между УТ-333 и УТ-334 Ду300мм, ТС Орел			42 912									Капитальны е вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.022	Модернизация подземного участка тепломагистрали №4 по ул. Левый берег реки Оки между ТК-429 и ТК-430 Ду600мм, ТС Орел			65 212									Капитальны е вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.023	Модернизация подземного канального участка тепломагистрали №4 по ул. Черкасская между ТК-430 и ТК-432 Ду600мм, ТС Орел			2 236	43 265								Капитальны е вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.024	Модернизация подземного канального участка тепломагистрали №2 по ул. С. Шаумяна между ТК-250 и ТК-253а Ду600мм и Ду500мм, ТС Орел			2 451	73 396								Капитальны е вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.025	Модернизация подземного участка тепломагистрали №2 по пер. Ипподромный между ТК-220 и ТК-221а Ду400 мм, ТС Орел				770	24 628							Капитальны е вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.026	Модернизация подземного канального участка квартальной тепловой сети Северного района ул.				17 022	34 717							Капитальны е вложения

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
	Маринченко, 20 между К 324А-14 и К 325-1 Ду150мм и Ду200мм, ТС Орел												в тарифе + амортизация
001.02.01.027	Модернизация подземного участка тепломагистрали №2 по Наугорскому шоссе между ТК-221А и ТК-221Б Ду400 мм, ТС Орел					28 944							Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.028	Реконструкция подземного участка тепломагистрали №1 по ул. Московская между ТК-102Б и ТК-105 Ду300мм и Ду250мм, ТС Орел					39 661							Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.029	Модернизация подземного участка тепломагистрали №3 по Московское шоссе между ТК-305С и ТК-305Е 2Ду300мм, ТС Орел					28 783	65 362						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.030	Модернизация подземного канального участка квартальной тепловой сети Заводского района ул. Левый берег реки Оки Ду200мм, Ду150мм, ТС Орел						62 325						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.031	Модернизация надземного участка тепломагистра №2 через р. Оку от гидроузла ПП «Орловская ТЭЦ» (УТ ТЭЦ 2-6) до левого берега р. Оки Ду1000мм и 2Ду800мм, ТС Орел			10 000	80 000	40 000	30 000						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.032	Приобретение спецавтотехники для ремонтов и обслуживания тепловых сетей, ТС Орел			20 000	25 000	10 000							Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.033	Внедрение систем автоматического погодного регулирования на центральных тепловых пунктах г. Орла, ТС Орел	28 484	18 628	14 763									Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.034	Техническое перевооружение зданий центральных тепловых пунктов г. Орла, ТС Орел	26 613	12 627										Капитальные вложения в тарифе + амортизация

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
001.02.01.035	Внедрение системы первичной диспетчеризации на центральных тепловых пунктах г. Орла, ТС Орел	5 643	10 000	20 000	25 000	25 000	25 000						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.036	Модернизация системы подачи ГВС на центральных тепловых пунктах г. Орла, ТС Орел			7 000			70 122						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
001.02.01.037	Реконструкция участка тепломагистрали по ул. 60 летия Октября				82 534								Бюджетные средства (Фонд развития территорий)
001.02.01.038	Реконструкция участка тепломагистрали по Наугорское шоссе		35 106										Бюджетные средства (Фонд развития территорий)
001.02.01.039	Реконструкция подземного участка тепломагистрали №2 по пер. Ипподромный между ТК 216 и ТК-220	55 896											Бюджетные средства (Фонд развития территорий)
001.02.01.040	Реконструкция подземного участка тепломагистрали №2 по ул. 7 Ноября между ТК-268 и ТК-272	76 891											Бюджетные средства (Фонд развития территорий)
001.02.01.041	Реконструкция участка тепломагистрали по ул. С. Шаумяна				89 121								Бюджетные средства (Фонд развития территорий)
001.02.01.042	Реконструкция участка тепломагистрали по ул. Космонавтов				86 881								Бюджетные средства (Фонд развития территорий)

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
001.02.01.043	Реконструкция надземного участка тепломагистрали №3 по ул. Космонавтов между УТ-312 и УТ-312а			90 167									Бюджетные средства (Фонд развития территорий)
001.02.01.044	Реконструкция подземного участка тепломагистрали №3 по ул. Космонавтов между ТК-323 и переходом на надземную прокладку			39 745									Бюджетные средства (Фонд развития территорий)
001.02.01.045	Реконструкция участка тепломагистрали по ул. Левый берег реки Оки			148 376									Бюджетные средства (Фонд развития территорий)
001.02.01.046	Реконструкция надземного участка тепломагистрали №4 по ул. Н.Дубровинского между УТ-425 и ТК-451а	52 047											Бюджетные средства (Фонд развития территорий)
001.02.01.047	Реконструкция участка тепломагистрали по ул. Московская		19 319										Бюджетные средства (Фонд развития территорий)
Подгруппа проектов 001.02.02.000 "Строительство тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"													
Всего стоимость проектов		13 800	23 823	90 066	112 958	99 399	278 781	167 403	51 458	43 217	47 659	24 351	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		13 800	37 622	127 688	240 646	340 045	618 826	786 229	837 688	880 905	928 564	952 914	
001.02.02.048	Многоквартирный жилой дом, возводимый на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030717:932 по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская			11 194									плата за тех присоединение
001.02.02.049	теплоснабжение объекта капитального строительства "строительство поликлиники БУЗ Орловской области "Поликлиника			923									плата за тех присоединение

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
	№1" планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031401:3У2.												
001.02.02.050	теплоснабжение объекта капитального строительства Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д.11а в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:138 (взамен ранее выданных ТУ №08/22 от 22.09.2022г.).	8 664											плата за тех присоединение
001.02.02.051	подключение теплоснабжения объекта "Здание центра управления ФКУ Упрдор Москва-Харьков планируемого к строительству по адресу: г. Орел, ул. Полесская, д.20 на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010402:1000.			8 290									плата за тех присоединение
001.02.02.052	Комплексное развитие территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орёл», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орёл»			13 633	68 096	70 345	124 385	105 976	21 852	19 690	938	1 754	плата за тех присоединение
001.02.02.053	на подключение теплоснабжения многоквартирного жилого дома, размещаемого на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040217:1507 (1 этап строительства); многоквартирного жилого дома, размещаемого на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0000000:6412 (2 этап				19 137								плата за тех присоединение

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
	строительства); многоквартирного жилого дома, размещаемого на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040217:1508 (3 этап строительства) по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Межевой.												
001.02.02.054	на подключение теплоснабжения многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству по адресу: РФ, Орловская область, г. Орел, ул. Кузнецова, з/у 1 (кадастровый номер земельного участка 57:25:0040227:44).		12 468										плата за тех присоединен ие
001.02.02.055	на подключение теплоснабжения объекта «Школа в 795 квартале г. Орла». (взамен ранее выданных ТУ №14/23 исх. №935-29-сн/3342-882.2 от 28.09.2023г)				1 901								плата за тех присоединен ие
001.02.02.056	на подключение теплоснабжения объекта «Общеобразовательная школа на 1225 мест по адресу: ул. Родзевича-Белевича, 15, мкрн. №8 в г. Орле Орловской области» планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040323:2943 (взамен ранее выданных ТУ №13/23)			43 392									плата за тех присоединен ие
001.02.02.057	Многоэтажное и среднетажное жилищное строительствоКвартал, ограниченный улицами Коммуны, Максима Горького, 60-летия Октября				2 514								плата за тех присоединен ие

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
001.02.02.058	Многоэтажное и среднеэтажное жилищное строительствоКвартал, ограниченный улицами 60-летия Октября, Максима Горького									3 733	3 733	3 733	плата за тех присоединение
001.02.02.059	Многоэтажное и среднеэтажное жилищное строительствоКвартал, ограниченный улицами: ул. Орловских Партизан-Московское шоссе						8 124						плата за тех присоединение
001.02.02.060	Многоэтажное, среднеэтажное и малоэтажное жилищное строительствоКвартал, ограниченный улицами: Московское шоссе-Михалицына-железнодорожная ветка				1 579								плата за тех присоединение
001.02.02.061	Многоэтажное и среднеэтажное жилищное строительствоТерритория в границах квартала, ограниченного пер. Артельный, ул. Михалицына, ш. Московское					13 282							плата за тех присоединение
001.02.02.062	Строительство детского сада в районе ул. Севастопольская – ул. Гайдара									4 743			плата за тех присоединение
001.02.02.063	Строительство детского сада на 480 мест (2 этажа) в районе наб. Дубровинского, ул. Новосильская – ул. 3-я Курская				2 241								плата за тех присоединение
001.02.02.064	Строительство детского сада на 320 мест (2 этажа) в районе наб. Дубровинского, ул. Новосильская – ул. 3-я Курская					2 036							плата за тех присоединение
001.02.02.065	Строительство детского сада на 120 мест в районе ул. Михалицына – ул. Детская						1 935						плата за тех присоединение
001.02.02.066	Строительство детского сада на 280 мест в районе пер. Космонавтов – ул. Михалицына					1 733							плата за тех присоединение

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
001.02.02.067	Строительство детского сада на 250 меств районе ул. Михалицына – Московское шоссе					3 752							плата за тех присоединение
001.02.02.068	Строительство детского сада на 320 мест (2 этажа)в районе ул. Максима Горького – ул. Карьерная					2 485							плата за тех присоединение
001.02.02.069	Строительство 2 школ на 660 мест (3 этажа)в районе ул. Железнодорожная – ул. Грузовая – ул. Московская					4 102							плата за тех присоединение
001.02.02.070	Строительство школы в районе пер. Космонавтов – ул. Михалицына					1 664							плата за тех присоединение
001.02.02.071	Строительство школы на 650 учащихся (2 этажа)в районе ул. Максима Горького – ул. Карьерная									5 343			плата за тех присоединение
001.02.02.072	Размещение учреждений культурно-досугового типа в составе торгово-развлекательного комплекса (включая физкультурно-оздоровительный комплекс)в районе ул. Грузовая – ул. Московская				1 889								плата за тех присоединение
001.02.02.073	Строительство объекта спорта при МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13 имени Героя Советского Союза А. П. Маресьева» города Орла302038, Орловская область, г. Орел, ул. Рошинская, д. 33				1 428								плата за тех присоединение
001.02.02.074	Строительство гостиничного комплекса «Южный» и торгового комплекс в районе железнодорожного Вокзала «Орел»							2 848					плата за тех присоединение
001.02.02.075	Строительство гостиницы в районе ул. Михалицына – пер. Артельный			9 411									плата за тех присоединение

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
001.02.02.076	Технологическое присоединение объектов 13 микрорайона						138 097	55 508	28 027	6 271	42 988	13 610	плата за тех присоединение
Подгруппа проектов 001.02.03.000 "Реконструкция тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"													
Всего стоимость проектов		0	0	10 455	209 273	11 502	16 229	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		0	0	10 455	219 728	231 230	247 459	247 459	247 459	247 459	247 459	247 459	
001.02.03.077	Реконструкция участка тепломагистрали №1-4 от ТК - 105 до ТК - 107					11 502							плата за тех присоединение
001.02.03.078	Реконструкция участка тепломагистрали №1-4 от ТК - 411 до УТ - 413А				21 404								плата за тех присоединение
001.02.03.079	Реконструкция участка тепломагистрали №2 от ТК - 206 до к206-2			10 455									плата за тех присоединение
001.02.03.080	Реконструкция участка тепломагистрали №3 от УТ - 316В до 316В/62						16 229						плата за тех присоединение
001.02.03.081	Реконструкция участка тепломагистрали №5 от ТЭЦ до ТК-1				187 868								плата за тех присоединение
Подгруппа проектов 001.02.04.000 "Строительство тепловых сетей и сооружений на них для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных"													
Всего стоимость проектов		3 914	22 825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		3 914	3 914	37 258	149 167	217 213	360 437	360 437	360 437	360 437	360 437	360 437	
001.02.04.082	Переключение котельной по ул. Пролетарская гора, 1 на нагрузку Орловская ТЭЦ	3 914	22 825										Капитальные вложения в тарифе + амортизация
Группа проектов 002.02.00.000 АО "ТСК Орел"													
Всего стоимость проектов		0	2 724	3 463	2 782	4 065	4 554	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		0	2 724	6 187	8 969	13 034	17 589	17 589	17 589	17 589	17 589	17 589	
Подгруппа проектов 002.02.01.000 "Реконструкция тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей"													
Всего стоимость проектов		0	2 724	3 463	2 782	4 065	4 554	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		0	2 724	6 187	8 969	13 034	17 589	17 589	17 589	17 589	17 589	17 589	

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
002.02.01.01	Реконструкция теплосети с местоположением (РФ Орловская область, р-н Орловский с/п Платоновское, село Старцево, ул. Колледжская, д. 2 к ЦТП (кад.№ 57:10:1660101:1386)		2 724										Капитальные вложения в тарифе + амортизация
002.02.01.02	Реконструкция наружной теплотрассы от ЦТП (местоположение: РФ Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, село Старцево, ул. Колледжская, д. 2 (Орловский МО) (кад.№ 57:10:1660101:1363)			3 463	2 148	3 359							Капитальные вложения в тарифе + амортизация
002.02.01.03	Реконструкция теплотрассы от ЦТП (местоположение: РФ Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, село Старцево, ул. Колледжская, д. 2 (Орловский МО) (кад.№ 57:10:1660101:1384)						3 844						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
002.02.01.04	Реконструкция сети горячего водоснабжения от ЦТП (местоположение: РФ Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, село Старцево, ул. Колледжская, д. 2 (Орловский МО) (кад.№ 57:10:1660101:1385)				634	706	710						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
Группа проектов 003.02.00.000 АО "Орелгортеплоэнерго"													
Всего стоимость проектов		0	47 750	27 394	17 274	28 271	42 609	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		0	47 750	75 144	92 418	120 690	163 299	163 299	163 299	163 299	163 299	163 299	
Подгруппа проектов 003.02.01.000 "Реконструкция тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей"													
Всего стоимость проектов		0	47 750	27 394	17 274	28 271	42 609	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		0	47 750	75 144	92 418	120 690	163 299	163 299	163 299	163 299	163 299	163 299	
003.02.01.022	Реконструкция участка тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Авиационная, 1: участок от дома №310 по ул.		13 966										Капитальные вложения в тарифе + амортизация

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
	Комсомольская до дома № 332 по ул. Комсомольская и участок в районе дома №310/1 по ул. Комсомольская												
003.02.01.023	Реконструкция участка тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Кромская, 7а (909 кв): участок от ЦТП по ул. Планерная, 65 до дома №67 и №55 по ул. Планерная		17 480										Капитальные вложения в тарифе + амортизация
003.02.01.024	Реконструкция участка тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Генерала Родина, 69а: участок от ТК в районе дома №2 по ул. Генерала Жадова до дома №62 по ул. Генерала Родина		9 594										Капитальные вложения в тарифе + амортизация
003.02.01.025	Реконструкция участка тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Наугорское шоссе, 27: участок от котельной до дома № 19 и дома №25 по Наугорскому шоссе		6 711										Капитальные вложения в тарифе + амортизация
003.02.01.026	Реконструкция участка тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Авиацонная 1: участок от дома №390 по ул. Комсомольская до дома № 404 по ул. Комсомольская			13 855									Капитальные вложения в тарифе + амортизация
003.02.01.027	Реконструкция участка тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Паровозная, 64б: участок от ТК-1 в районе котельной до дома №69 по ул. Паровозная			13 539									Капитальные вложения в тарифе + амортизация
003.02.01.028	Реконструкция участка тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Латышских стрелков, 37а: участок от котельной				17 274								Капитальные вложения в тарифе + амортизация

Уникальный номер мероприятия	Описание мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
	до домов: №3, №6, по ул. Латышских стрелков и от котельной до ТК в районе дома №6 по пер. Молодогвардейскому												
003.02.01.029	Реконструкция участка тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Левый берег Оки, 23: участок от котельной до дома №32 по ул. Черкасская и дома №35 по ул. Гагарина					28 271							Капитальные вложения в тарифе + амортизация
003.02.01.030	Реконструкция участка тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Калинина, 6б: участок от котельной до домов: № 3 по ул. Циолковского, №8 по ул. Калинина, №4 по ул. Садовского, № 50 по Карачевскому шоссе						42 609						Капитальные вложения в тарифе + амортизация
Группа проектов 004.02.00.000 ООО «Орловские тепловые магистрали»													
Всего стоимость проектов		0	833	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		0	833	1 833	1 833	1 833	1 833	1 833	1 833	1 833	1 833	1 833	
Подгруппа проектов 004.02.01.000 "Реконструкция тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей"													
Всего стоимость проектов		0	833	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего стоимость проектов накопленным итогом		0	833	1 833	1 833	1 833	1 833	1 833	1 833	1 833	1 833	1 833	
004.02.01.001	Реконструкция тепловой сети в подземных непроходных каналах от компенсатора (ТК-2) до жилого дома по адресу: ул. Часовая, 45: Т1, Т2 диаметр труб-133х4,0, Т3-89х4,5, Т4- 76,0х4,0.			1 000									Капитальные вложения в тарифе + амортизация
004.02.01.002	Реконструкция тепловой сети в подземных непроходных каналах от ТК-3 до жилого дома по адресу: ул. Часовая, 47: Т1, Т2 диаметр труб-89х4,5, Т3- 76х4,0, Т4- 76х4,0.		833										Капитальные вложения в тарифе + амортизация

12.2. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и модернизацию систем теплоснабжения

Расчет тарифных последствий приведен в Главе 14.

12.3. Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования

Информация о нормативно-правовых актах и (или) договоров, подтверждающие наличие источников финансирования, отсутствует.

12.4. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

В соответствии со скорректированными мероприятиями относительно ранее утвержденной схемы теплоснабжения ввиду изменения сценариев развития изменен объем инвестиций в развитие систем теплоснабжения в связи с изменением перечня мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и трубопроводов тепловых сетей.