



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРА-
ЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЕЛ»
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ
СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2025 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

ГЛАВА 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

ГЛАВА 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

ГЛАВА 3. Электронная модель системы теплоснабжения МО «ГОРОД ОРЁЛ»

ГЛАВА 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

ГЛАВА 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения МО «ГОРОД ОРЁЛ»

ГЛАВА 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

ГЛАВА 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

ГЛАВА 8. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

ГЛАВА 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

ГЛАВА 10. Перспективные топливные балансы

ГЛАВА 11. Оценка надежности теплоснабжения

ГЛАВА 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

ГЛАВА 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения МО «ГОРОД ОРЁЛ»

ГЛАВА 14. Ценовые (тарифные) последствия

ГЛАВА 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

ГЛАВА 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения

ГЛАВА 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

ГЛАВА 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной схеме теплоснабжения

ГЛАВА 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения

Оглавление

18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	4
---	---

18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г. (п. 22), схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении следующих данных:

а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;

б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;

в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;

г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;

д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;

е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документацией;

з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истощением установленного и продленного ресурсов;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

В таблице 18.1 приведено краткое описание выполнения указанных требований.

Таблица 18.1 – Анализ выполнения требований по актуализации схемы теплоснабжения в соответствии с п. 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;	В проекте актуализации Схемы теплоснабжения сформированы предложения по распределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. Главы 2, 5 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;	В проекте актуализации Схемы теплоснабжения определены тепловые нагрузки по зонам и внесены предложения по их перераспределению. Главы 2, 5 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.
в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;	В проекте актуализации Схемы теплоснабжения сформированы предложения по проектам развития источников тепловой энергии (мощности) и объектов системы транспорта теплоносителя. Главы 2, 3, 7, 8 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;	Мероприятия не выявлены.
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;	В проекте актуализации Схемы теплоснабжения сформированы предложения по переключению тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Главы 4, 5, 6, 7, 8, 10, 16 обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;	Мероприятия не выявлены.
ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документацией;	В проекте актуализации Схемы теплоснабжения сформированы предложения по вводу в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии. Главы 7, 16 обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истечением установленного и продленного ресурсов;	В проекте актуализации Схемы теплоснабжения сформированы актуальные перечни мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей. Глава 8 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;	В проекте актуализации Схемы теплоснабжения сформированы балансы топливно-энергетических ресурсов. Главы 1, 10 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения
к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.	В проекте актуализации Схемы теплоснабжения отображены актуальные данные финансовых потребностей и источники их покрытия. Главы 12 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения

Перечень изменений, внесенных при актуализации в утверждаемую часть схемы теплоснабжения:

1.1 Изменения, внесенные в раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского округа»

Раздел скорректирован с учетом базового года. Подробное описание приведено в Главе 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

1.2 Изменения, внесенные в раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

Раздел скорректирован с учетом базового года. Подробное описание приведено в Главе 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

1.3 Изменения, внесенные в раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя, производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах».

Раздел скорректирован с учетом базового года и мастер-плана. Подробное описание приведено в Главе 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

1.4 Изменения, внесенные в раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения».

Раздел скорректирован с учетом базового года и мастер-плана. Подробное описание приведено в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

1.5 Изменения, внесенные в раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».

Раздел скорректирован с учетом базового года и мастер-плана. Подробное описание приведено в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

1.6 Изменения, внесенные в раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции тепловых сетей».

Раздел скорректирован с учетом базового года и мастер-плана. Подробное описание приведено в Главе 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

1.7 Изменения, внесенные в раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения, отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения».

Раздел скорректирован с учетом базового года. Подробное описание приведено в Главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, изменений в объеме мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения на закрытые не происходило.

1.8 Изменения, внесенные в раздел 8 «Перспективные топливные балансы».

Раздел скорректирован с учетом базового года и мастер-плана. Подробное описание приведено в Главе 10 «Перспективные топливные балансы» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

1.9 Изменения, внесенные в раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию».

Раздел скорректирован с учетом базового года и мастер-плана. Подробное описание приведено в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии», Главе 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей», Главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения», Главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

1.10 Изменения, внесенные в раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации».

Раздел скорректирован с учетом базового года. Подробное описание приведено в Главе 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, изменений в статусе ЕТО не происходило.

1.11 Изменения, внесенные в раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».

Раздел скорректирован с учетом базового года и мастер-плана.

1.12 Изменения, внесенные в раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»

Раздел скорректирован с учетом базового года.

1.13 Изменения, внесенные в раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта российской федерации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжений и водоотведения г. Орла».

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, изменений в синхронизации схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта российской федерации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжений и водоотведения г. Орла не происходило.

1.14 Изменения, внесенные в раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения».

Раздел скорректирован с учетом базового года. Подробное описание приведено в Главе 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

1.15 Изменения, внесенные в раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».

Раздел скорректирован с учетом базового года и мастер-плана. Подробное описание приведено в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Обоснованием для изменений были актуальные исходные данные на базовый год, на основании которых изменились данные в схеме, а также новые предложенные в мастер-плане (Главе 5) варианты развития системы теплоснабжения г. Орла.