

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОД ОРЁЛ

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОД ОРЁЛ»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА

82,5% в общем объеме
отгруженной продукции в
2024 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный и ж/д
транспорт



РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ

360 км



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Центр «Мой бизнес»



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

6 территорий
комплексного
развития

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЁЛ»

289,5 тыс. чел.



численность населения МО,
2024 г.

121,2 кв. км



площадь территории МО

транспортная доступность округа

автотранспорт

6 важных автомобильных магистралей федерального и областного значения, основной из которых является федеральная трасса М2 «Крым» (Москва – Тула – Орёл – Курск – Белгород – граница с Украиной), являющаяся составной частью европейского автомобильного маршрута E 105.

Автомобильные дороги Орла: М2, Е-105, Р-92, Р-119, Р-120, А-142, Е-93.

Общественный транспорт Орла представлен автобусами, троллейбусами, трамваями, маршрутным такси.

авиа

В городской черте находится аэропорт «Орёл-Южный», который в настоящее время закрыт и находится на реконструкции. Планируемый срок ее завершения – 2028 год. После ввода объекта в эксплуатацию аэропорт сможет принимать воздушные суда типа SSJ100/SJ-100, а также вертолеты всех типов

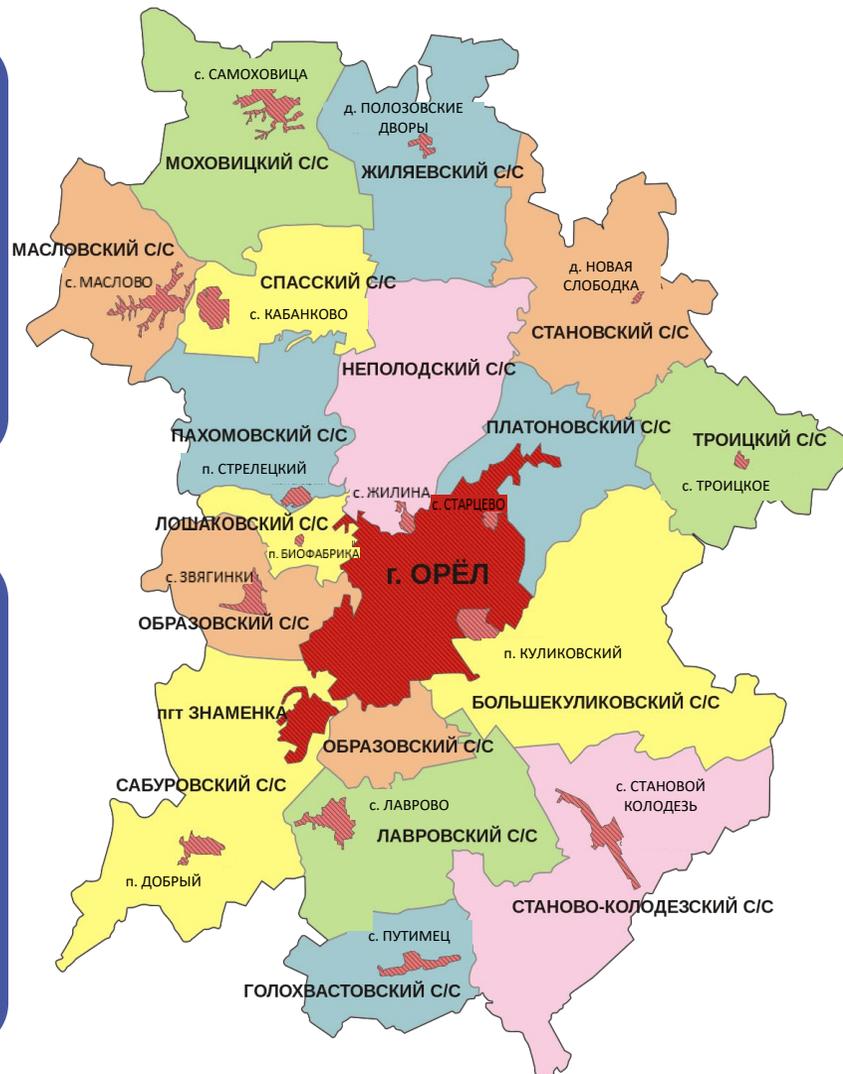
ЖД

5 железнодорожных линий на: Москву, Елец, Курск, Михайловский рудник, Брянск.

Терминалы междугородного транспорта: вокзал «Орёл», вокзал «Лужки-Орловские», станция «Цон», автовокзал «Орёл»

водный транспорт

В прошлые годы в летний период на Оке действовал речной трамвай как вид транспорта экскурсионно-прогулочной направленности



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЁЛ»

объем инвестиций в основной капитал
крупных и средних организаций
млрд руб.

14323,8 15719,2 16233,2

Среднемесячная заработная плата
работников крупных и средних
организаций
руб.

45993 52638 61277

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, и услуг
собственными силами, во всех видах экономической деятельности, по крупным
и средним организациям
млн руб.

127444,4 131667,2 149777,6

— 2022 — 2023 — 2024 год

объем розничной торговли по
крупным и средним организациям
млн руб.

56796,3 65507,0 76147,0

средний размер пенсии
руб.

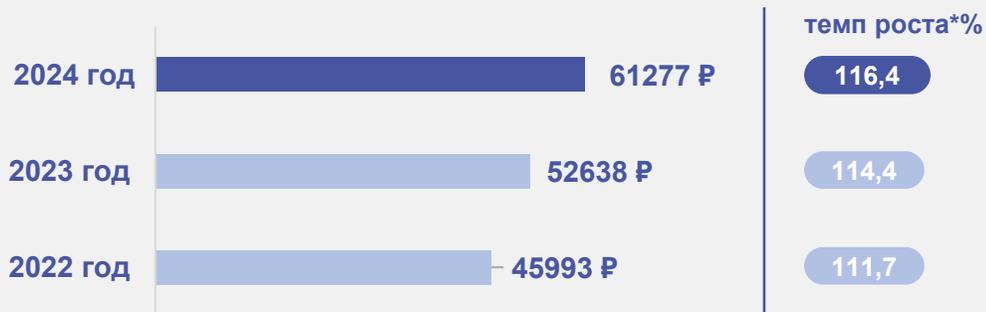
19820,4 21365,6 23351,5

Доля промышленного комплекса в общем
объеме отгруженных товаров
собственного производства, вьшолненных
работ и услуг собственными силами, во
всех видах экономической деятельности
по крупным и средним организациям в
2024 году, (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, руб.



353 чел.



безработные граждане на 01.01.2025

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В 2024 ГОДУ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



85,3 %



Темп роста безработицы к 2023 году

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -11°C, в июле + 19°C



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

В городе действует Московское время msk+.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ

> 57 млн м3



Запасы песка
32,6 млн м3



Легкоплавкие глины
26,9 млн м3



Запасы
известняка



Запасы железной руды
117,6 млн тонн

ВОДНЫЕ

Главная река области — Ока (приток Волги), исток которой находится на юге области (протяженность в пределах области — 190 км).

Водный фонд области насчитывает свыше 2100 водотоков общей протяжённостью 9154 км.

Крупные реки Орловской области — Ока и Зуша — используются для получения электроэнергии.

На р. Оке работает гидроэлектростанция Шаховская, на реке Зуша - Новосильская и Лыковская.

ЗЕМЛИ

Общая площадь 2, 467 тыс. га



Жилые зоны
2160 га



Производственные зоны
182,1 Га. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

75

учреждений

дошкольного
образования

14

организаций

доп.
образования

43

учреждения

школьного
образования

11

учреждений

проф.
образования

6

учреждений

высшего
образования

14406

воспитанников

18554

обучающихся

37075

обучающихся

6 748

обучающихся

30 892

обучающихся



СПОРТ

2

стадиона с
трибунами

23

бассейна

3

крытых
спортивных
объекта с
искусственным
льдом

14

сооружений
стрелковых видов
спорта

2

манежа

194

спортзала

193

плоскостных
спортивных
сооружений

9

универсальных
игровых площадок

12

велодорожек
(дистанций)

9

площадок с
тренажерами

10

катков сезонных



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

8

школ искусств

6

учреждений
культуры

24

туристических маршрута

25

гостиниц,
отелей,
хостелов

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

5
детских
поликлиник и
мед. центра

6
диспансеров

4
больницы

4
поликлиники

7
мед. центров

733
койки в круглосуточном
стационаре

525
коек в круглосуточном
стационаре

2 674
койки в круглосуточном
стационаре

59
коек дневного
стационара с
амбулаторными
условиями



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

21
библиотека

14
музеев

5
учреждений
культурно-
досугового
типа

1
концертная
организация

3
санатория и
туристические
базы

336
памятников

350
объектов культурного
наследия
федерального,
регионального,
местного значения

4
театра

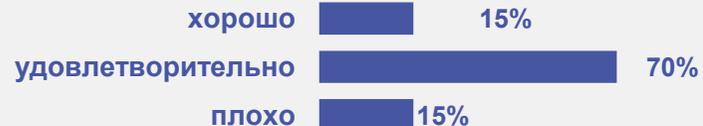
13
пешеходных
экскурсий по
г. Орлу

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



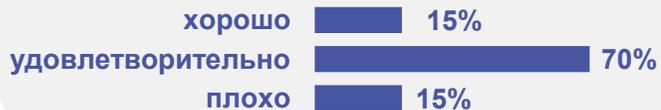
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



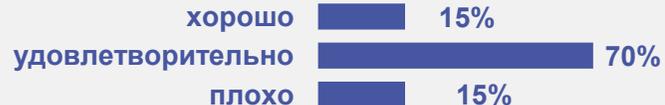
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- удовлетворительное качество услуг электро-, водо-, тепло-, газоснабжения
- удовлетворительное качество автомобильных дорог и транспортного обслуживания

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

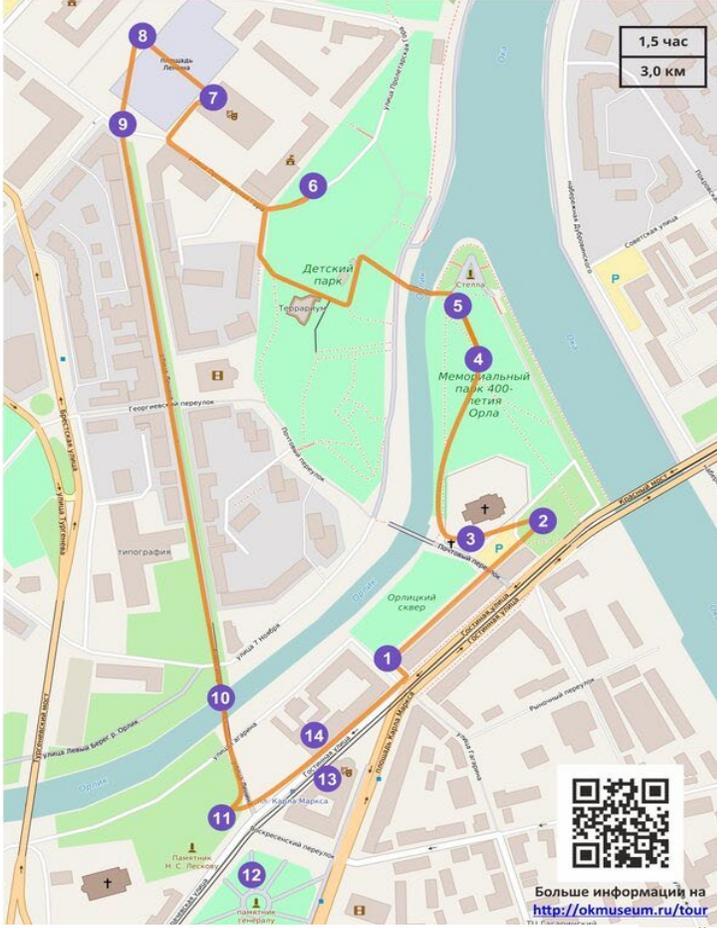
ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- | | |
|---|---|
| 1 Леонид Андреев в Орле | 8 Орел вчера и сегодня |
| 2 Орел в жизни и творчестве И.А. Бунина | 9 Золотые купола Орловщины |
| 3 И.С. Тургенев и Орел | 10 Малиновый звон над Окой |
| 4 Герои войны 1812 года (Денис Давыдов, поручик Ржевский, А.П. Ермолов) | 11 Орел театральный |
| 5 По следам великой княгини Елизаветы Федоровны | 12 Орел – город первого салюта |
| 6 Город над Окой | 13 Город в солдатской шинели (автобусная) |
| 7 Малая родина Н.С. Лескова | |

ОРЁЛ

ПЕШЕХОДНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ
МАРШРУТ ПО ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ЧАСТИ ГОРОДА ОРЛА

1,5 час
3,0 км



1. Орловский краеведческий музей (Торговые ряды)
2. Памятник царю Ивану Грозному
3. Богоявленский собор
4. Детьнец Орловской крепости
5. Монумент 400-летия города Орла
6. Памятник И.А. Бунину
7. Орловский государственный академический театр им. И. С. Тургенева
8. Памятник В. И. Ленину
9. Улица Ленина-центральная пешеходная улица г. Орла
10. Александровский мост
11. Памятник Н. С. Лескову
12. Памятник А. П. Ермолову
13. Орловский государственный театр для детей и молодежи «Свободное пространство» (здание Магистрата)
14. Здание банка



Больше информации на
<http://okmuseum.ru/tour>



И ТУРИСТИЧЕСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР

г. Орёл, ул. Гостиная, 2
+7(4862) 50-98-58
visitorel@mail.ru

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



В 2026 году исполняется 32 года МБУК «Орловский драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина». В здании-памятнике архитектуры и градостроительства 19 века. В репертуаре театра 38 спектаклей. В 2024 году обслужено 49676 зрителей, в том числе: на платной основе (билеты)- 16779 человек, на бесплатной основе- 32897 человек.

Выпущено 4 премьерных спектакля:

- театрализованный концерт «За тебя, Родина-мать!»;
- притча «До самого неба» по рассказу Ольги Руны «Старухи»;
- сказка «Бременские музыканты: гастроль в Тридевятом царстве» по пьесе Ю. Марченко.

Участники специальной военной операции и члены их семей посещают театр бесплатно.



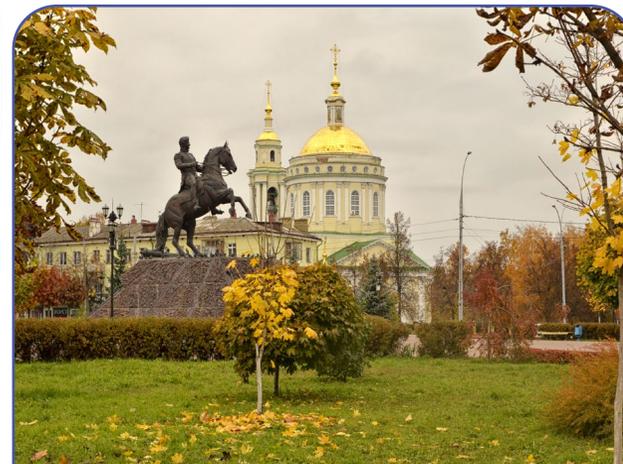
В городе Орле в 2023 году состоялись международных соревнования первенства России по стрельбе из лука, по фехтованию среди юниоров, армрестлингу среди юношей и девушек, всестилевому каратэ, Чемпионат и первенство России по сумо, по пляжному волейболу, Чемпионат и первенство мира по всестилевому каратэ, всероссийские соревнования по художественной гимнастике «Феникс».



Благотворительные акции «Свет Рождественской Звезды» и «Елка желаний». Оказана помощь разным «особенным» ребятам внушительной суммой на лечение, лекарства и оборудование, а также поздравления к Новому году.



Фестиваль цветов «Стрелка», собравший участников из близлежащих городов для демонстрации объектов ландшафтного и флористического дизайна,



460 лет со дня основания города Орёл в 2026 году

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Отсутствие свободных земельных участков на территории муниципального образования для реализации крупных инвестиционных проектов
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Долгая окупаемость инвестиционного проекта
- Диспропорции в подготовке кадров по специальностям, востребованным инвесторами
- Низкая инновационная активность бизнеса

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Потребность в увеличении мер государственной и региональной поддержки
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

*На основании опроса предпринимателей МО

АНАЛИЗ-ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Проблема привлечения внешних инвесторов
- Риск дефолта инвесторов
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Орловской области
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Повышение инвестиционной привлекательности города, повышение инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования
- ✓ Полная проверка кредитоспособности заявителей на этапе конкурсов, а также обеспечение деятельности концессионеров и исполнителей по долгосрочным инвестиционным соглашениям гарантиями со стороны кредитных и страховых организаций
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам, получение консультаций, проведение рабочих совещаний
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов, проведение рабочих совещаний для обмена опытом, проведение обучения и семинаров

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность, ежегодный рост объемов отгруженных товаров собственного производства
- Развитое транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в округе профессиональных и высших учебных заведений
- Меры государственной поддержки бизнеса
- Реализация муниципальных программ, направленных на улучшение качества жизни населения
- Благоустроенные общественные места для отдыха и досуга

ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие промышленного туризма на крупные предприятия МО
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Сокращение численности официально признанных безработными
- Целевая подготовка кадров в учреждениях образования
- Расширение налогооблагаемой базы за счет создания новых производств

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость МО от обрабатывающей промышленности
- Уменьшение численности трудовых ресурсов в результате сокращения численности населения трудоспособного возраста, отток кадров в крупные города
- Инфраструктурные ограничения, препятствующие созданию высокотехнологичных энергоемких производственных мощностей с высокой производительностью труда
- Недостаточно развитая сфера туризма
- Дефицит узких специалистов в сфере здравоохранения
- Низкая бюджетная обеспеченность

УГРОЗЫ

- Сложность привлечения финансовых и инвестиционных ресурсов
- Ухудшение экологической обстановки (при большом количестве промышленных предприятий)
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районам
- Зависимость международных и межрегиональных связей от внешней экономической конъюнктуры и политической ситуации
- Форс-мажорные ситуации

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

— Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей

— Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)

— Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО

— Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ

✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников

✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов

✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ *	СТОИМОСТЬ **	ВРЕМЯ **	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Повышение привлекательности города Орла	Повышение инвестиционного климата муниципального образования, участие в национальных проектах, федеральных и региональных программах	ТОП-1	5	5	4	14
	Благоустройство общественных и дворовых территорий	ТОП-2	4	5	3	12
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Информирование потенциальных инвесторов о преимуществах и приоритетных сторонах муниципального образования	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 Кадровые проблемы	Проведение мероприятий социального контракта и осуществления деятельности по противодействию теневой занятости и легализации трудовых отношений	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 Развитие туризма	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие предпринимательства	Информирование потенциальных инвесторов через официальный сайт администрации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Работа с Корпорацией развития Орловской области на регулярной основе	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование организации	Направление деятельности
ООО «Керама Марацци»	производство керамической плитки, керамического гранита, сантехнической керамики
ООО «АйВиСи Рус»	производство напольных покрытий (линолеум)
ООО «Орелстройиндустрия», ПАО «Орелстрой»	производство железобетонных изделий, бетона, раствора, асфальта, систем ПВХ
ООО «Орловская трикотажная фабрика»	производство чулочно-носочных изделий
трикотажная фабрика «Alegro»	производство трикотажных изделий
ООО «Орловский завод строительной техники»	производство строительного оборудования
ООО «Завод ФЛАКС»	производство формооснастки для стекольных машин
АО «Орелсибгаззаппарат»	производство полиэтиленовых труб
ООО «Самсон»	производство грузоподъемных механизмов
АО «Орловский кабельный завод»	производство кабельно-проводниковой продукции
ООО «Орландо»	производство промосувениров
ООО «Канат»	производство комбинированных канатов
ООО «Ланекс-канат»	производство комбинированных канатов
ЗАО «Счетприбор»	производство приборов учета энергоресурсов
ООО «Орловское УПП «Металлоштамп»	производство изделий из металла
ООО «Химпродукт»	производство детской одежды
ЗАО «Аэрокомплект»	производство аэродромных подогревателей
АО «Протон»	производство оптоэлектронной техники
ЗАО «Протон-Импульс»	производство электронных компонентов и устройств
ООО «Электротекс-ИН»	производство систем регулируемого электропривода
АО «Протон-Электротекс»	производство силовых полупроводниковых приборов
НАО «Научприбор»	производство аналитического оборудования

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование организации	Направление деятельности
АО «Электрум АВ»	производство приборов силовой электроники
ООО «Синтез электронных компонентов»	производство оптронов и оптоэлектронных реле
АО «Система-Центр»	производство светодиодных светильников и светофоров
АО «Пумос»	производство светодиодных систем освещения
ООО «Долес»	производство мебели
ООО «Завод Орелкомпрессормаш»	производство компрессорного оборудования
ООО «НПП «Астрон электроника»	производство бортовых изделий космической техники
АО «Орелхолодмаш»	производство холодильного оборудования
Трикотажная фабрика «Amadeus»	производство трикотажных изделий
ООО «Микротензор»	производство микроэлектронных сенсоров и преобразователей давления
АО «Орелтекмаш»	производство подвижных средств технического обслуживания и ремонта для ВПК
ООО «Завод имени Медведова – Машиностроение»	производство почвообрабатывающей техники
ЗАО «Стеклопак»	производство упаковочного, стекольного, конвейерного оборудования
ОАО «Орелстроймаш»	производство навесного оборудования и коммунальной техники
ЗАО Промышленная компания «Сетчатые изделия»	производство сварных сетчатых изделий
ООО «Фригогласс Евразия»	производство торгового холодильного оборудования
ООО «Орловский бумажный комбинат»	производство гофрокартона и изделий из него
ООО «Объединение Альфапластик»	производство резиновых изделий
ООО «Фабер»	производство электрощитового оборудования, металлоконструкций
ООО «Производственно-коммерческий центр «Орелпищемаш»	производство оборудования для пищевой промышленности
ООО «Производственный комплекс «Потенциал»	производство упаковочного оборудования, парогенераторов
ООО «Орловский сталепрокатный завод»	производство крепежных изделий

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование организации	Направление деятельности
АО «Северсталь Стальные решения»	производство строительных металлических конструкций
ООО «Стиллейс»	производство сетчатых изделий
ООО «Инструмент-сервис»	производство крепежных изделий
ООО «Кабельный завод «Эксперт-кабель»	производство кабельно-проводниковой продукции
ООО «Модуль Сервис»	производство мебели
ООО «Металлообработка - Орел»	механическая обработка металлов
ООО «Металон»	производство металлической сетки
ООО «Рубин Авангард»	производство печатных плат
ООО «Первая линия (ГК «Сыробогатов»)» ООО «Орел»	производство полутвердого сыра и прочей молочной продукции
ООО «Знаменский СГЦ»	производства мяса и мясных продуктов
ООО «Кондитерская фабрика»	производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
ОАО «Орловский хлебокомбинат»	производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
ООО «ТД «Посольство вкусной еды»	хлебобулочные и кондитерские изделия
ООО «МельИнвест»	производство муки
ООО «Лакоме»	производство круп
ООО «ЭлитПак»	производство круп (перловая, ячневая, пшеничная, колотый горох)
АО «Орёлмасло»	переработка масличных культур
ООО «Ягер»	производство пива
ООО «Орловский винодельческий завод»	производство виноводочных изделий
ООО «Дерби»	производство пива
ООО «Пивоварня «Норд-вест»	производство пива
ООО «Модуль Сервис»	производство мебели

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование проекта	Отраслевая специализация, местонахождение	Сроки реализации	Наименование инвестора	Объем инвестиций, млн руб. (по соглашению/фактически)
Комплексный инвестиционный проект по созданию и развитию на территории Орловской области национального селекционно-гибридного центра по производству свинины и племенного молодняка	Агропромышленный Комплекс г. Орёл, Кромской, Орловский, Сосковский, Покровский районы Орловской области	2011-2022	ООО «Знаменский СГЦ»	4 000/13543,9
Производственный комплекс по выпуску сантехнических изделий и керамического гранита	Строительная промышленность г. Орёл	2019-2024	ООО «Керама Марацци»	7 200/13232,22
Строительство единой информационной корпоративной сети передачи данных	Транспорт и связь Орловская область	2012-2022	ОАО «Ростелеком»	510/1935,87
Строительство, реконструкция и модернизация предприятия по производству цельномолочной продукции, сыров и сливочного масла, участков и цехов по переработке и сушке молока и сыворотки	Агропромышленный комплекс г. Орел	2017-2022	ООО «ОРЁЛ»	1540/1226,6
Строительство цеха экстракции и грануляции	Агропромышленный Комплекс г. Орел	2015-2022	АО «Орелмасло»	1446,2/1370
Строительство распределительного центра на территории Орловской области	Транспортировка и хранение г. Орел	2023-2028	ООО «Вайлдберриз»	9 000/-
Автоматизированная линия по производству зефира в непрерывном потоке	Обработывающее производство, пищевая промышленность г. Орел	2016	ООО «Кондитерская фабрика»	74,4/-
Квартал Наугорский	Строительство г. Орел	2018-2023	ООО «Холикон-Развитие»	1481/-

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование проекта	Отраслевая специализация, местонахождение	Сроки реализации	Наименование инвестора	Объем инвестиций, млн руб. (по соглашению/фактически)
Первый (Премиум) многоквартирный жилой дом Квартала Наугорский	Строительство г. Орел	2018-2020	ООО «Холикон-Развитие»	297/-
Линия по производству угловых бытовых холодильников и модернизация производственных фондов по производству холодильных витрин	Обрабатывающее производство г. Орел	2019-2022	ООО «Фригогласс Евразия»	450/-
ЖК «Новый»	Строительство г. Орел	2020-2021	ООО «Холикон-Инвест»	240/-
Строительство многоквартирного дома по ул. Широко-Холодная в г. Орле	Строительство г. Орел	2020-2022	ООО «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»	258/-
ЖК на Автовокзальной	Строительство г. Орел	2020-2022	ООО «Холикон-Инвест»	227,9/-
Дом на Набережной	Строительство г. Орел	2023-2024	ООО «СЗ «Холикон-Инвест»	210/-
Модернизация (реконструкция) производственных мощностей АО «Северсталь Стальные решения»	Обрабатывающее производство г. Орел	2023-2025	АО «Северсталь Стальные Решения»	3317,7/-
Строительство и эксплуатация комплекса по производству ЖБИ	Обрабатывающее производство г. Орел	2023-2024	ООО «АЛЕВ»	3000/-
Индустриальный парк «РЕГИОН 57»	Индустриальный парк г. Орел	2023-2024	ООО «Регион 57»	1105,5/-
Приобретение объекта недвижимости и его реконструкция под организацию производства новых видов продукции	Строительство г. Орел	2023-2033	ООО «Орлен»	101/-

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Современный лечебно-профилактический центр со SPA
2. Центр для детей с особенностями развития
3. Круглогодичный детский оздоровительный лагерь

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов
2. Создание крупного распределительного/логистического центра
3. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)
4. Создание производства резиновых изделий для транспорта
5. Создание организации, основывающей деятельность на трехмерной печати
6. Производство технологического оборудования в рамках импортозамещения для различного вида производств (станки, оснастки, оборудование пищевого производства и торговли и т.д.)

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Строительство объектов спортивной и социальной инфраструктуры
2. Строительство ресторано-гостиничного комплекса
3. Производство эко-еды
4. Организация эко-туров

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ)

6 территорий комплексного развития



Точки подключения, тарифы на коммунальные услуги, ресурсные мощности предоставляются по запросу

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ)

Наименование
территории
комплексного
развития

КРТ жилой застройки в муниципальном образовании
«Город Орёл», ограниченной улицами Куйбышева,
Цветаева, Грановского, Плещеевская, Наугорского
шоссе и границей земельного участка с кадастровым
номером 57:25:0010301:1062

Площадь
территории,
подлежащей
комплексному
развитию (га)

3,85 га



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ)

Наименование территории комплексного развития

КРТ по инициативе правообладателя в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, ограниченной улицами Metallurgov, Rodzevicha-Bellevicha и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Орел» - жилой комплекс «Норд»

Площадь территории, подлежащей комплексному развитию (га)

8,7 га



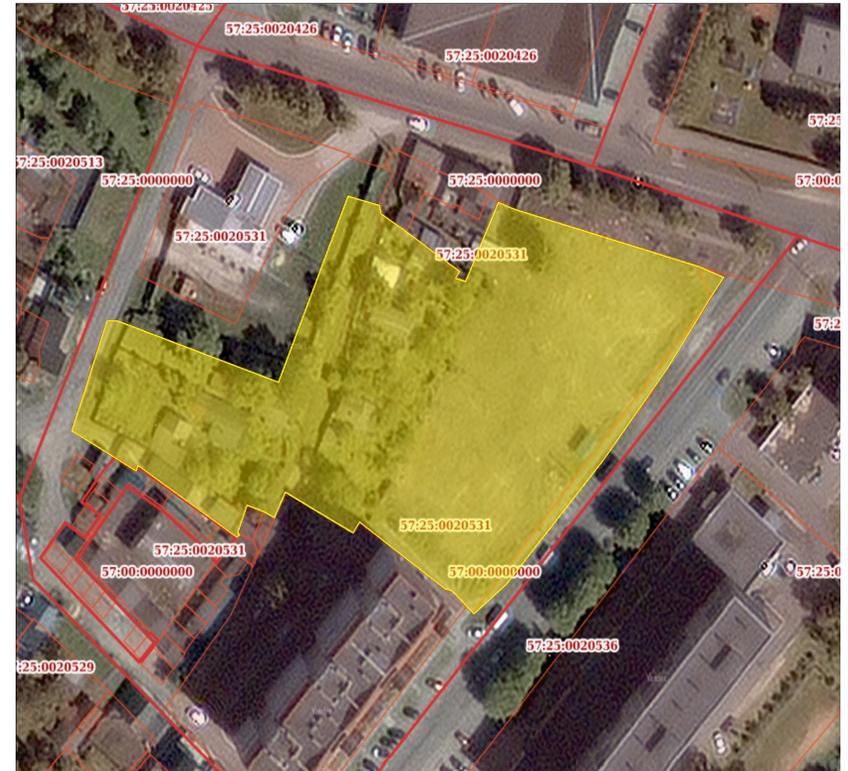
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ)

Наименование территории комплексного развития

КРТ жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами МОПра, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30

Площадь территории, подлежащей комплексному развитию (га)

0,88 га



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ)

Наименование
территории
комплексного
развития

КРТ жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орёл», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орёл», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51

Площадь
территории,
подлежащей
комплексном
у развитию
(га)

16,17 га



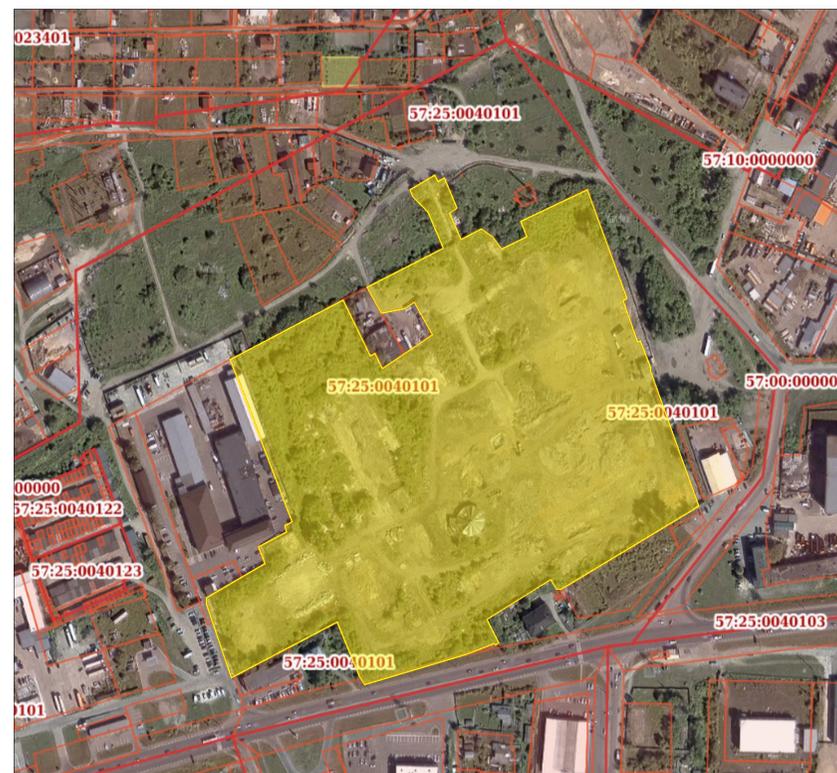
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ)

Наименование
территории
комплексного
развития

КРТ по инициативе правообладателя в границах
земельного участка площадью 101 025 кв. м с
кадастровым номером 57:25:0040101:2 в
муниципальном образовании «Город Орел»

Площадь
территории,
подлежащей
комплексному
развитию (га)

10,1 га



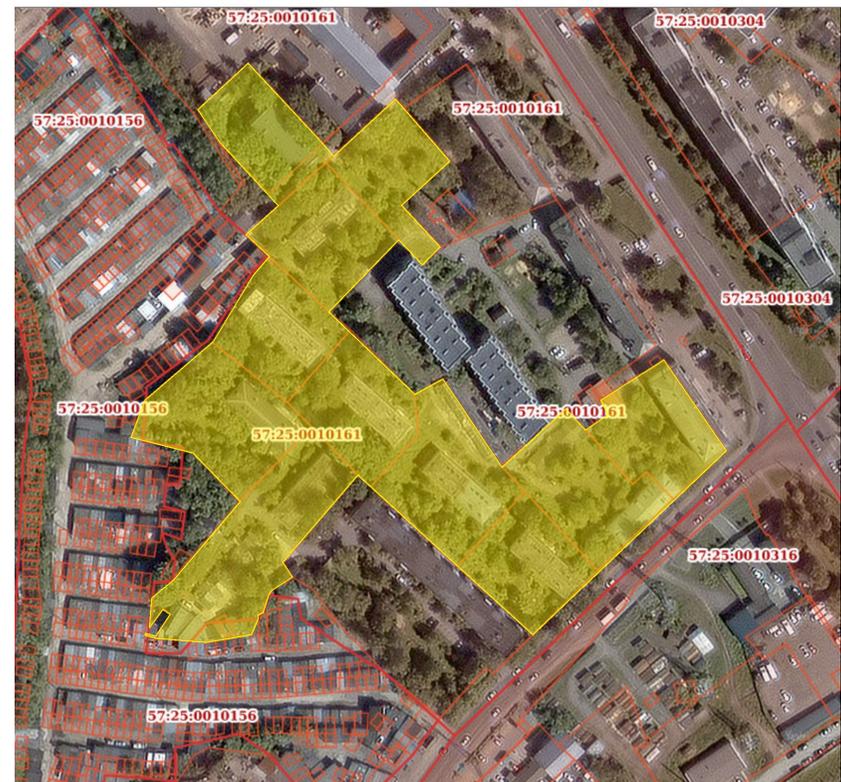
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ)

Наименование территории комплексного развития

КРТ жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3

Площадь территории, подлежащей комплексном у развитию (га)

2,61 га



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 индустриальный парк

1 Браунфилд 6 Гринфилд



Точки подключения, тарифы на коммунальные услуги, ресурсные мощности предоставляются по запросу

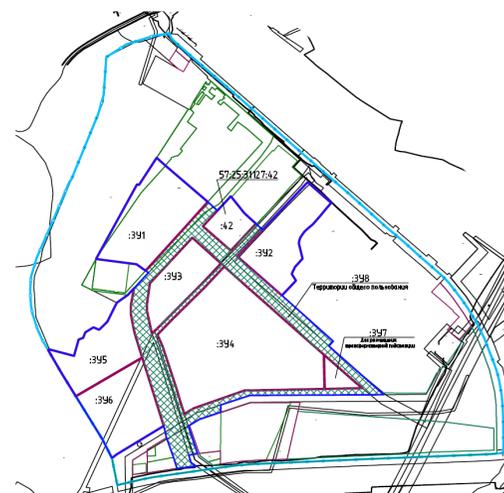
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "НОВОСИЛЬСКОЕ ШОССЕ"

Кадастровый номер	57:25:0031101:163, 57:25:0031101:306, 57:25:0031101:168, 57:25:0031101:45, 57:25:0031101:170, 57:25:0031101:162, 57:25:0031127:274, 57:25:0031127:41, 57:25:0031127:42, а также неразграниченные земли.
Площадь	103,2 га
Адрес	территория, ограниченная Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отчуждения железной дороги в Железнодорожном районе города Орла
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	П-2, П-3, П-4, Т-2, СН-1 (Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел»)
Правообладатель участка	Орловская область, муниципальное образование «Город Орел»

Инфраструктура

В границах территории размещены грунтовые дороги (проезды).
Сети водоснабжения диаметром 700мм, подключение возможно после проведения мероприятий по модернизации, организация — МПП ВКХ «Орелводоканал». Электрические сети ВЛ 10 кВ и 35 кВ., возможно подключение, организация — Филиал ПАО «МРСК Центра» — «Орелэнерго». Сети ливневой канализации отсутствуют, организация ливневой канализации возможна, организация — МКУ «УКХ г.Орла». Газораспределительные устройства — строительство дополнительной ГРС, организация ООО «Газпром трансгаз Москва» Орловское ЛПУМГ.
Согласно ПЗЗ возможно размещение предприятий III, IV и V классов опасности.

-  - Граница проектируемой территории
-  - Граница промышленного парка "Новосильское шоссе"
-  - Границы участков производственных предприятий
-  - Границы участков по кадастровому плану территории
-  - Границы охранных зон инженерных коммуникаций
-  - Территории общего пользования



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка (га)
Существующие земельные участки	
:42	2,96
Формируемые земельные участки	
:391	12,62
:392	9,02
:393	6,60
:394	29,36
:395	8,78
:396	10,04
:397	1,34
:398	22,48

Общая площадь участков производственных предприятий – 79,38 га

Площадь Индустриального парка – 103,20 га



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:25:0031006:497
Площадь	600 кв. м
Адрес	Орловская область, г. Орёл, пер. Мостовой, з/у 15
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины
Правообладатель участка	государственная собственность на земельный участок не разграничена



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:25:0021604:128
Площадь	74 575 кв. м.
Адрес	Орловская область, г. Орел ул. Итальянская, земельный участок №19
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склад, Складские площадки
Правообладатель участка	государственная собственность на земельный участок не разграничена



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:25:0040202:720
Площадь	4 600 кв. м
Адрес	Орловская область, г. Орёл, вблизи пересечения улиц Силикатной и Кукушкина
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины
Правообладатель участка	государственная собственность на земельный участок не разграничена



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:25:0031126:220
Площадь	2 848 кв. м
Адрес	Орловская область, г.Орел, ш. Новосильское
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производственная деятельность
Правообладатель участка	государственная собственность на земельный участок не разграничена



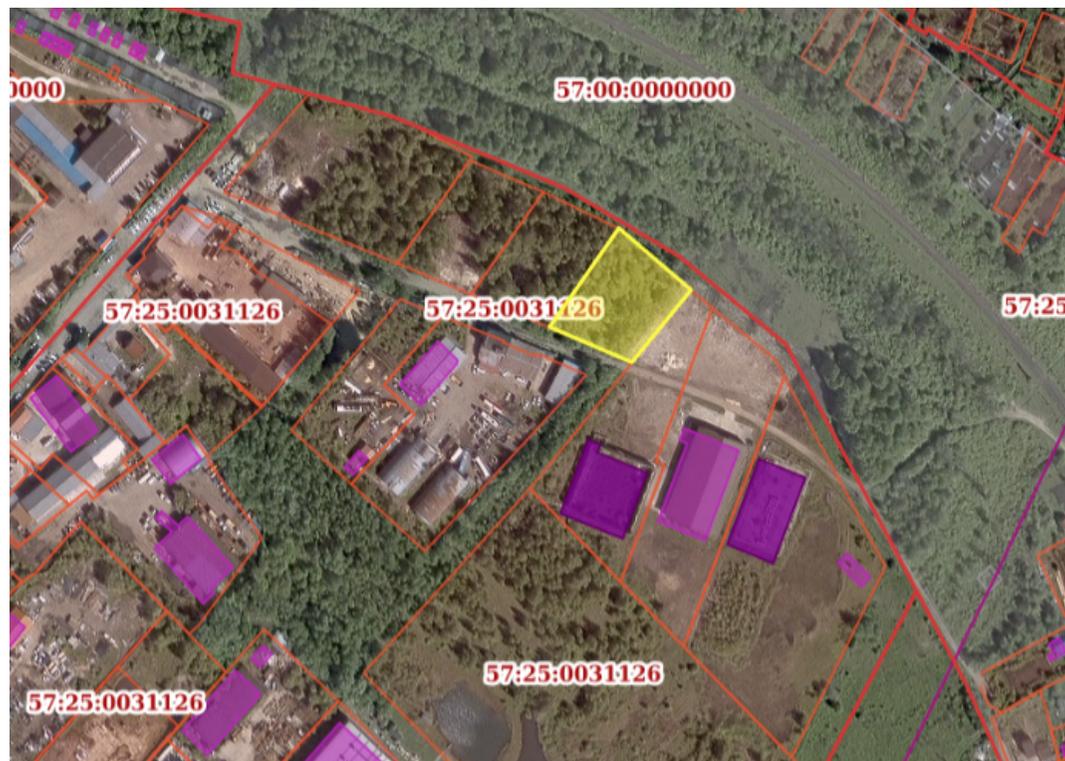
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:25:0031126:221
Площадь	2 959 кв.м.
Адрес	Орловская область, г. Орел, ш. Новосильское
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производственная деятельность
Правообладатель участка	государственная собственность на земельный участок не разграничена



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:25:0031126:222
Площадь	2 817 кв. м
Адрес	Орловская область, г Орёл, ш. Новосильское
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склады
Правообладатель участка	государственная собственность на земельный участок не разграничена



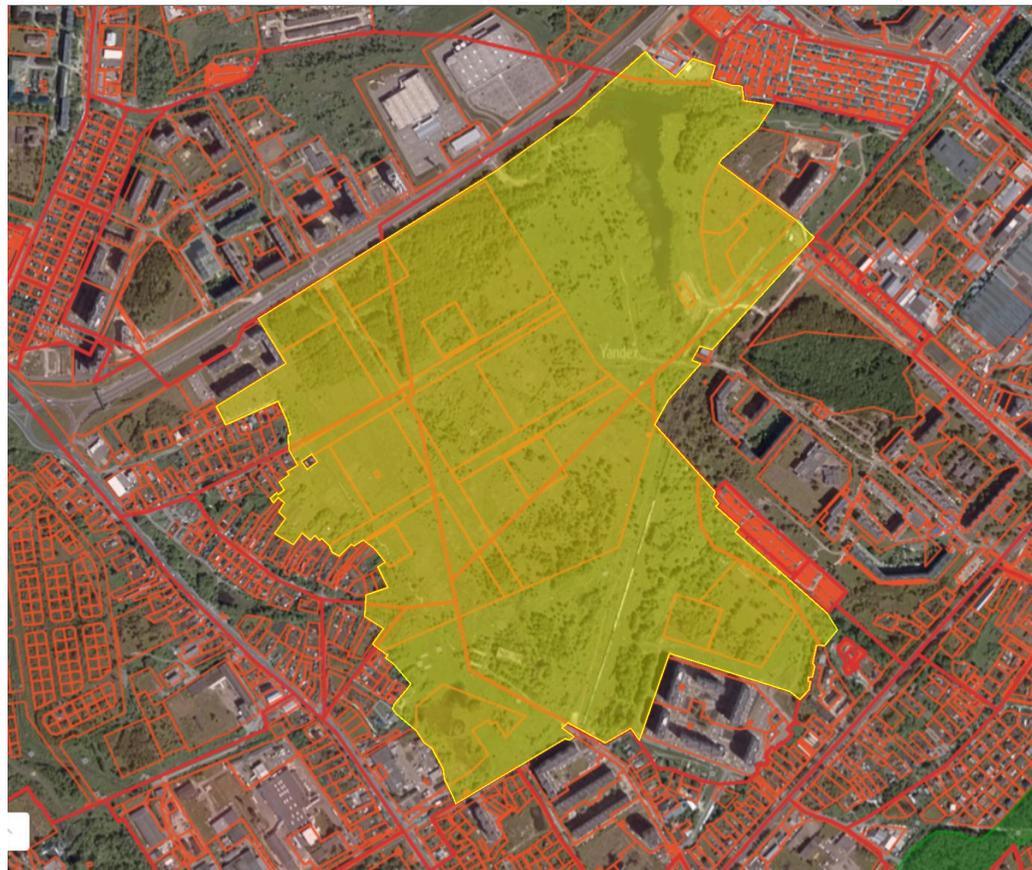
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Наименование территории комплексного развития

КРТ жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орёл», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орёл», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51

Площадь территории, подлежащей комплексному развитию (га)

122,25 га



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Путеводитель по мерам господдержки субъектов инвестиционной деятельности в Орловской области



Инвестиционный портал Орловской области
invest-orel.ru



Инвестиционная карта Российской Федерации
invest-gov.ru

1. Проведение совещаний, круглых столов с предпринимателями и самозанятыми по актуальным вопросам осуществления их деятельности, в том числе с участием контрольно-надзорных органов.
2. Организация дополнительного профессионального обучения граждан в сфере предпринимательства и самозанятости реализуются КУ ОО «Центр занятости населения Орловского муниципального округа», а также ОАО «Орловский региональный гарантийный фонд» (г. Орел, ул. Ленина, д.1).
3. Консультирование и информирование начинающих предпринимателей и самозанятых по вопросам ведения их деятельности, получения разного рода государственной и муниципальной поддержки.
4. Оказание эффективной имущественной поддержки осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, оборудования, транспортных средств и др. на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с принятыми нормативными актами.

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Орловской области»

302040, г. Орёл,
ул. Ломоносова, 6, пом. 31

+ 7(4862)76-00-18
office@park57.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

302028, г. Орёл,
ул. Пролетарская Гора, д. 1

+ 7 (4864) 43-33-12,
+7 (4862) 43-70-87 (факс)
info@orel-adm.ru

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302028, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34

+7 (4862) 44-30-50
avv@msb-orel.ru

ЦОУ «Мой бизнес»

302028, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34

+7 (4862) 44-30-20
moibiznes@msb-orel.ru

ОРЛОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «ОПОРА РОССИИ»

302028, г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 2, пом. 485

+7 (910) 747-55-53
opora-orel@yandex.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Антонцев Сергей Юрьевич
Член Правительства Орловской области -
руководитель Департамента

+7 (4862)47-52-75
tsh@adm.orel.ru

302021, г. Орёл, площадь
Ленина, д. 1.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Степанов Алексей Валентинович
Заместитель Мэра города
Орла

+7 (4862) 25-52-10 (доб. 1008)
stepanov-av@orel-adm.ru



ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302028, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34

+ 7 (4862) 44-02-64
fmoo@msb-orel.ru

СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

302020, г. Орёл, Наугорское ш., д. 3

+ 7 (4862) 25-53-11
mail@tpporel.ru