

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

57:25:0040320

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 10, от 26 февраля 2024 г., документ выдан Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 июля 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла

основной государственный регистрационный номер: 1025700826502

идентификационный номер налогоплательщика: 5701000921

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

:

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

:

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*филиал ППК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Горностаева Наталья Николаевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *126-359-199-75*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *9520, 13 апреля 2018 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»*

Контактный телефон: *8-4862-44-14-34, 8-906-6633431*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*302028, Орловская обл., г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 26, кв. 28, obtii@mail.ru*

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*филиал ППК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Горностаева Наталья Николаевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *12635919975*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»*

Контактный телефон: *раб.: 8-4862-44-14-34; сот.: 8-906-6633431*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*302028, Орловская обл., г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 26, кв. 28, obtii@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	27 февраля 2024 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла	26 февраля 2024 г.	10	Муниципальный контракт	—
3	Иной документ, выдан: Орловский городской Совет народных депутатов	30 октября 2008 г.	38/616-ГС	Правила землепользования и застройки городского округа "Город Орёл"	—
4	Иной документ, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	3 мая 2023 г.	170-13600/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:****Сведения о заказчике**

На территории кадастрового квартала 57:25:0040320 в соответствии с Муниципальным контрактом №10 от 26 февраля 2024 года выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала — 34,57 га.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, ОГРН/ИНН: 1025700826502/5701000921.

**Сведения о кадастровом инженерере**

Кадастровые работы выполнены филиалом ППК "Роскадастр" по Орловской области, кадастровый инженер Горностаева Наталья Николаевна. СНИЛС 126-359-199-75, является членом СРО КИ Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров». Регистрационный номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» 9520, дата включения в реестр СРО 13.04.2018 год. Сведения о СРО КИ Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ №002 от 08.07.2016г. Номер в государственном реестре кадастровых инженеров (Росреестр) 33505. Номер телефона 8-4862-44-14-34, Email: obtii@mail.ru.

#### Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Орёл", утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС (ред. от 24.11.2023 г). Согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Орёл", земельные участки кадастрового квартала 57:25:0040323 находятся в зонах:

Ж-1 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Предельная минимальная площадь земельного участка- 800 кв. м, предельная максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

О-2 - Зона размещения объектов социального назначения: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

#### Основания выполнения комплексных кадастровых работ

По данным кадастрового плана территории от 27.02.2024 КУВИ-001/2024-57681670 установлено, что на территории кадастрового квартала 57:25:0040320 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) расположено 48 объекта недвижимости:

1. 27 земельных участков, из которых в 21 местоположение границ установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию, 6 ранее учтенных земельных участка - местоположение границ не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2. 21 объект капитального строительства, из которых 19 имеют уточненное местоположение, 2 объекта с отсутствием местоположения границ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 4 объектов капитального строительства, учтенных в кадастровом квартале 57:25:0040101, но фактически расположенные в квартале 57:25:0040320.

Образование земельных участков, уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, исправление реестровых ошибок в местоположении земельных участков и объектов капитального строительства не проводилось.

При проведении кадастровых работ выявлены земельные участки 57:25:0040320:338, 57:25:0040320:35, 57:25:0040320:39, 57:25:0040320:48, 57:25:0040320:582, 57:25:0040320:742 и здания 57:25:0040320:40, 57:25:0040320:49, учтенные в кадастровом квартале 57:25:0040320, но фактически расположенные в квартале 57:25:0040321. В отношении данных объектов недвижимости кадастровые работы не проведены.

В карту-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли.

#### Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Пункт государственной геодезической сети - " Грачевка ", тип знака -" пирамида", класс сети-"4", система координат "МСК-57.1", наружный знак пункта - утрачен, центр знака -сохранился, марки - сохранился, Пункт государственной геодезической сети - " Спицыно", тип знака-"пирамида", класс сети-"2", система координат "МСК-57.1", наружный знак пункта - утрачен, центр знака - сохранился, марки - сохранился, Пункт государственной геодезической сети "Саханский Поселок", тип знака -" пирамида", класс сети-"3", система координат "МСК-57.1" наружный знака пункта - утрачен, центр знака - сохранился, марки – сохранился.

#### Сведения о средствах измерений

При выполнении кадастровых работ использовались следующие средства измерений и оборудование: Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS, Заводской №10222817, Свидетельство о поверке №С-ГСХ/28-09-2023/282005486, выдано 28.09.2023г. действительно до 27.09.2024г. Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS, Заводской №10223358, Свидетельство о поверке №С-ГСХ/28-09-2023/282005485, выдано 28.09.2023г. действительно до 27.09.2024г

Сведения об образуемых земельных участках								
На территории кадастрового квартала 57:25:0040320 при проведение комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не осуществлялось.								
Сведения об уточняемых земельных участках								
На территории кадастрового квартала 57:25:0040320 при проведение комплексных кадастровых работ уточнение границ земельных участков не осуществлялось.								
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
На территории кадастрового квартала 57:25:0040320 при проведение комплексных кадастровых работ исправление реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков не осуществлялось.								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
Уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения которых отсутствует — 4 шт.								
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
На территории кадастрового квартала 57:25:0040320 при проведение комплексных кадастровых работ исправление реестровых ошибок в отношении местоположений объектов капитального строительства не осуществлялось.								
<b>Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений</b>								
<b>1. Сведения о пунктах геодезической сети:</b>								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 27 июня 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пирамида. 2	Спицыно, пирамида	МСК-57 зона 1	364 683,00	1 285 478,94	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	пирамида. 4	Грачёвка, пирамида		353 803,05	1 293 463,12	Сохранился		
3	пирамида. 3	Саханский Поселок, пирамида		354 338,36	1 279 212,51	Утрачен		
<b>2. Сведения об использованных средствах измерений:</b>								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	—	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/28-09-2023/282005485, выдано 28.09.2023г. действительно до 27.09.2024г					
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	—	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/28-09-2023/282005486, выдано 28.09.2023г. действительно до 27.09.2024г.					

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	





**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	Р <sub>мин</sub> = Р <sub>макс</sub> =
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 57:25:0040101:251 :

Система координат МСК-57 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	364 344,27	1 293 413,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20	—	—	—	364 349,14	1 293 409,86	—		
н30	—	—	—	364 372,28	1 293 385,82	—		
н40	—	—	—	364 372,00	1 293 385,55	—		
н50	—	—	—	364 376,20	1 293 380,75	—		
н60	—	—	—	364 367,11	1 293 371,96	—		
н70	—	—	—	364 335,12	1 293 405,24	—		
н10	—	—	—	364 344,27	1 293 413,89	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 57:25:0040101:251 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 54:401:002:011174960:0001, Условный номер 57-57-01/007/2011-496

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	57:25:0040320:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	57:25:0040320
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Орловская область, Орёл г, Metallургов ул, д 33
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 57:25:0040101:251 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 57:25:0040101:252 :

Система координат МСК-57 зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	364 368,90	1 293 414,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20	—	—	—	364 366,08	1 293 411,66	—		
н30	—	—	—	364 368,68	1 293 409,02	—		
н40	—	—	—	364 371,49	1 293 411,70	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	364 368,90	1 293 414,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 57:25:0040101:252 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	57:25:0040320:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	57:25:0040320
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Орловская область, Орёл г, Металлургов ул, д 33
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 57:25:0040101:252 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 57:25:0040101:253 :

Система координат <u>МСК-57</u>		Зона № <u>1</u>						
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м			Радиус, м	
	X	Y	R	X			Y	R

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	364 311,63	1 293 401,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20	—	—	—	364 320,32	1 293 392,62	—		
н30	—	—	—	364 329,49	1 293 401,32	—		
н40	—	—	—	364 320,86	1 293 410,44	—		
н10	—	—	—	364 311,63	1 293 401,68	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 57:25:0040101:253 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	57:25:0040320:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	57:25:0040320
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Орловская область, Орёл г, Металлургов ул, д 33
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 57:25:0040101:253 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 57:25:0040101:254 :

Система координат <u>МСК-57</u>							Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	364 331,67	1 293 381,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20	—	—	—	364 333,44	1 293 383,30	—		
н30	—	—	—	364 337,81	1 293 378,83	—		
н40	—	—	—	364 336,07	1 293 377,10	—		
н50	—	—	—	364 332,12	1 293 377,71	—		
н60	—	—	—	364 331,26	1 293 376,88	—		
н70	—	—	—	364 330,45	1 293 377,78	—		
н80	—	—	—	364 331,29	1 293 378,64	—		
н10	—	—	—	364 331,67	1 293 381,52	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 57:25:0040101:254 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—



1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	57:25:0040320:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	57:25:0040320
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Орловская область, Орёл г, Metallургов ул, д 33
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b>		<b>57:25:0040101:254</b> :
1.		—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_:

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_:

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_:










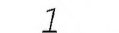
1. \_\_\_\_\_

# Схема границ земельных участков

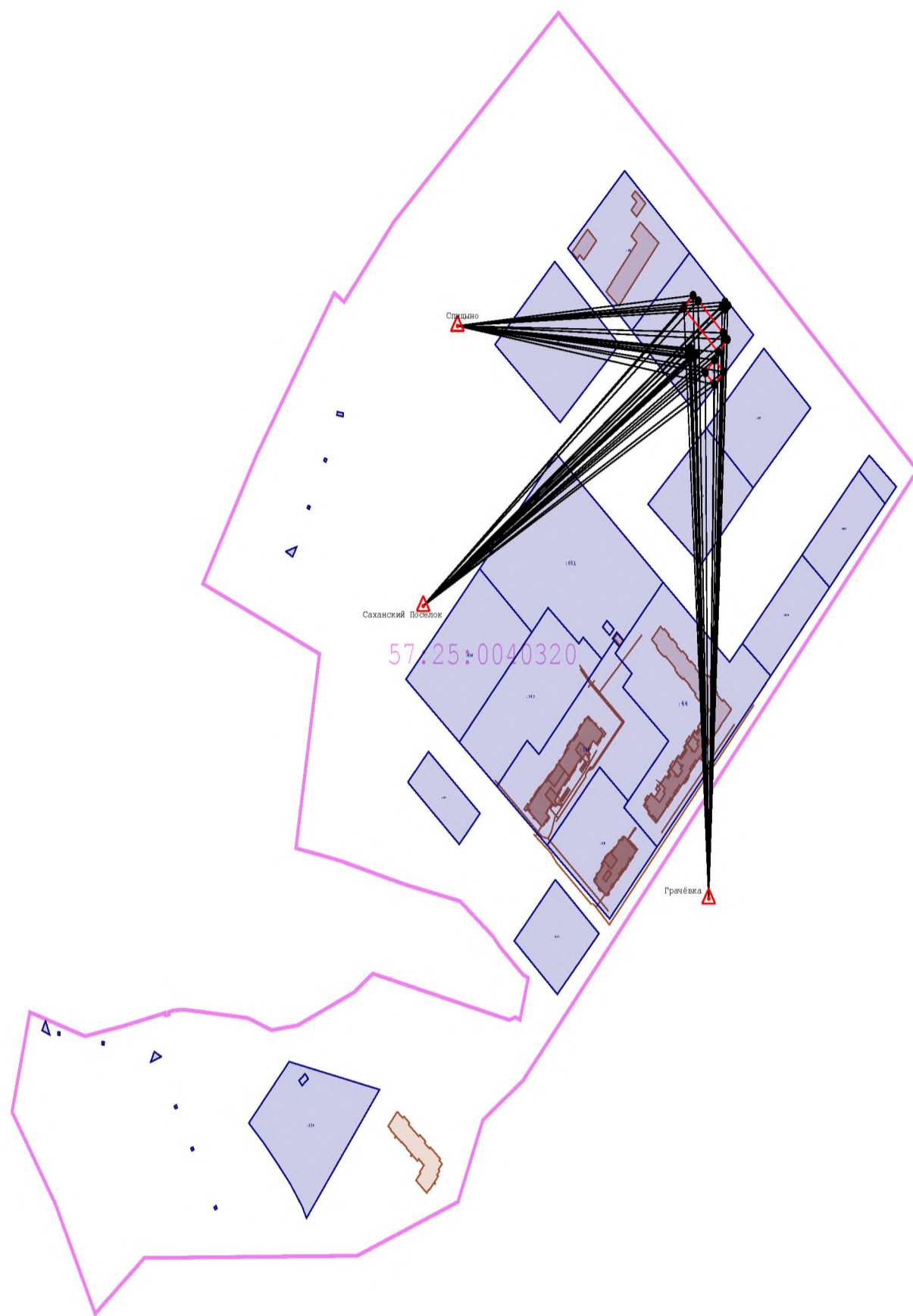


Масштаб 1:4 100

## Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного контура конструктивного элемента здания
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Характерная точка границ земельного участка
-  - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

## Схема геодезических построений



**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового квартала
- Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного контура конструктивного элемента здания
- 57:25:0010324 - Номер кадастрового квартала
- н31У - Характерная точка границ земельного участка
- 1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- : 4 - Кадастровый номер земельного участка
- 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
- 1 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Спицкино - базовая точка спутниковых определений и ее обозначение