

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл, 57:25:0021411*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Управление Росреестра по Орловской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 января 2026 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Орловской области

основной государственный регистрационный номер: 1045753008212

идентификационный номер налогоплательщика: 5753035940

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

57\_upr@rosreestr.ru

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*филиал ППК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Джафаров Юрий Юрьевич*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *104-850-591-43*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *5036, 30 апреля 2015 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *СРО "Кадастровые инженеры"*

Контактный телефон: *59-86-63, 89192026368*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *302028, Орловская обл, Орёл г, Тургенева ул, д. 52, кв.57, jura65dzhafarov@yandex.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Управление Росреестра по Орловской области	26 февраля 2024 г.	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	9 июля 2025 г.	КУВИ-001/2025-136670960	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ, выдан: Орловский городской Совет народных депутатов	30 октября 2008 г.	38/616-ГС(ред. от 28.03.2025 № 66/0939-ГС)	Правила землепользования и застройки городского округа "Город Орёл"	—

1	2	3	4	5	6
4	Иной документ, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	27 июня 2024 г.	170-20839/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
5	Иной документ	26 декабря 2025 г.	б/н	Обращение	—

#### 7. Пояснения к карте-плану территории:

##### Сведения о заказчике

Карта план подготовлен в рамках ранее выполненного соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ, новое соглашение на выполнение комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 57:25:0040227 не заключалось.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Управление Росреестра по Орловской области ОГРН/ИНН:1045753008212/5753035940.

##### Сведения о кадастровом инженерере

Кадастровые работы выполнены филиалом ППК "Роскадастр" по Орловской области, кадастровый инженер Джафаров Юрий Юрьевич. СНИЛС 104-850-591-43, является членом СРО "Кадастровые инженеры". Регистрационный номер кадастрового инженера в реестре членов СРО "Кадастровые инженеры" 5036, дата включения в реестр СРО 30.04.2015 год. Сведения о СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ №002 от 08.07.2016г. Номер в государственном реестре кадастровых инженеров (Росреестр) 25708. Номер телефона 8-4862-59-86-63, Email:obrs@57.kadastr.ru.

##### Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Карта-план подготовлен в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021411:353 и 57:25:0021411:826, в связи с поступлением коллективного возражения собственников земельных участков, расположенных на территории: Орловская область, г Орёл, СНТ «Песчаный берег», кадастровый квартал 57:25:0021411 в части захвата земель общего пользования, прохода вдоль озера и ограничения доступа к водоему одним из членов СНТ "Песчаный берег" за счет увеличения размера земельного участка при ранее проведенных комплексных кадастровых работах.

По результатам осуществления анализа приложенных к обращению документов, а именно определения первого кассационного суда общей юрисдикции №88-20684/2024 от 03.07.2024 года межевание земельного участка 57:25:0021411:353 проведено с соблюдением требований действующего законодательства и выполнено с учетом сведений о границах и площади данного земельного участка, содержащихся в свидетельстве о праве собственности на землю от 20.11.1992 года №261, а также с учетом фактических границ, указанных в правоустанавливающем документе и существующих на местности более 15 лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения (забор, хозяйственные постройки). Согласно выводам судебной землеустроительной экспертизы №2022-11-Э9 от 16.02.2023 года, проведенной экспертами АО «Артес», граница земельного участка 57:25:0021411:353 закреплена на местности по всему периметру, положение границ данного участка находится в пределах допустимых расхождений, по большей части границы соответствует местоположению его границы, учтенной в ЕГРН, в юго-западной и северо-западной частях, и не соответствует в юго-восточной и северо-восточной частях, соответственно при проведении комплексных кадастровых работ была допущена реестровая ошибка, в определении границ земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021411:353 и 57:25:0021411:826.

##### Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Орёл", утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС (ред. от 28.03.2025 № 66/0939-ГС). Согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Орёл", земельные участки кадастрового квартала 57:25:0021411 находятся в зоне Ж-5 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан: Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1200 кв.м;

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Пункт государственной геодезической сети - " Грачевка ", тип знака -"пирамида", класс сети-"4", система координат "МСК-57.1", наружный знак пункта - утрачен, центр знака -сохранился, марки - сохранился, Пункт государственной геодезической сети - " Спицыно", тип знака-"пирамида", класс сети-"2", система координат "МСК-57.1", наружный знак пункта - утрачен, центр знака - сохранился, марки - сохранился, Пункт государственной геодезической сети "Саханский Поселок", тип знака -" пирамида", класс сети-"3", система координат "МСК-57.1" наружный знака пункта - утрачен, центр знака - сохранился, марки – сохранился.

Сведения о средствах измерений

При выполнении кадастровых работ использовались следующие средства измерений и оборудование: Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30, Заводской №3497402, Свидетельство о поверке № С-ГКФ/12-08-2024/361988586 от 12.08.2024г., действительно до 11.08.2025г. Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90, Заводской №3479989, Свидетельство о поверке № С-ГКФ/12-08-2024/361989050 от 12.08.2024г., действительно до 11.08.2025г.

Сведения об уточняемых земельных участках

На территории кадастрового квартала 57:25:0021411 уточнение местоположения границ земельных участков не проводилось.

Сведения об образуемых земельных участках

На территории кадастрового квартала 57:25:0021411 образование новых земельных участков не осуществлялось.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

- исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границы земельного участка — 2 шт.;

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

- уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которых отсутствует — не производилось;

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

- исправлений реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ зданий на территории кадастрового квартала 57:25:0021411 не осуществлялось;

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 27 июня 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пирамида. 4	Грачёвка, пирамида	МСК-57 зона 1	353 803,05	1 293 463,12	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	пирамида. 3	Саханский Поселок, пирамида		354 338,36	1 279 212,51	Утрачен		
3	пирамида. 2	Спицыно, пирамида		364 683,00	1 285 478,94			

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	2	3	4

1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3497402	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/12-08-2024/361988586 от 12.08.2024г., действительно до 11.08.2025г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3479989	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/12-08-2024/361989050 от 12.08.2024г., действительно до 11.08.2025г.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 57:25:0021411:353 :

Система координат МСК-57 зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	352 378,08	1 287 503,55	352 378,08	1 287 503,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Труба металлическая
2	352 370,06	1 287 509,40	352 370,06	1 287 509,40		—	
3	352 366,98	1 287 510,87	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н4У	—	—	352 366,94	1 287 510,89		0,10	
4	352 361,53	1 287 512,57	—	—		—	
5	352 333,63	1 287 481,54	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
6	352 332,22	1 287 479,47	—	—		—	
7	352 333,25	1 287 478,17	—	—		—	
н2У	—	—	352 335,76	1 287 476,09		—	
н3У	—	—	352 336,99	1 287 475,07		—	
8	352 345,21	1 287 468,25	352 345,21	1 287 468,25		—	

1	2	3	4	5	6	7	8
9	352 368,31	1 287 493,27	352 368,31	1 287 493,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Труба металлическая
10	352 374,55	1 287 500,59	352 374,55	1 287 500,59			
11	352 377,03	1 287 502,65	352 377,03	1 287 502,65			
1	352 378,08	1 287 503,55	352 378,08	1 287 503,55			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 57:25:0021411:353 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	9,93	Забор	согласовано
2	н4У	3,46		
н4У	н2У	46,73		
н2У	н3У	1,60		
н3У	8	10,68		
8	9	34,05		
9	10	9,62		
10	11	3,22		
11	1	1,38		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 57:25:0021411:353 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Орловская область, Орёл г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	600 ± 9,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(600,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	836,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	236
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	коллективное садоводство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	57:25:0021411:542
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 57:25:0021411:353 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 57:25:0021411:826 :  
Система координат МСК-57 зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	352 382,49	1 287 507,38	352 382,49	1 287 507,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Труба металлическая

1	2	3	4	5	6	7	8
2	352 394,02	1 287 522,60	352 394,02	1 287 522,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Труба металлическая
3	352 394,92	1 287 523,79	352 394,92	1 287 523,79			
4	352 391,85	1 287 525,78	352 391,85	1 287 525,78			
5	352 390,99	1 287 526,28	352 390,99	1 287 526,28			
6	352 374,86	1 287 535,63	352 374,86	1 287 535,63			
н1У	—	—	352 373,03	1 287 536,68			
7	352 371,45	1 287 537,60	—	—		0,10	
8	352 361,53	1 287 512,57	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н2У	—	—	352 362,48	1 287 513,03			
н3У	—	—	352 365,69	1 287 511,49			
н4У	—	—	352 366,94	1 287 510,89			
9	352 366,98	1 287 510,87	—	—		0,10	
10	352 370,06	1 287 509,40	352 370,06	1 287 509,40		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
11	352 378,08	1 287 503,55	352 378,08	1 287 503,55			
1	352 382,49	1 287 507,38	352 382,49	1 287 507,38			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 57:25:0021411:826 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	19,09	Забор	согласовано

1	2	3	4	5
2	3	1,49	Забор	согласовано
3	4	3,66		
4	5	0,99		
5	6	18,64		
6	н1У	2,11		
н1У	н2У	25,90		
н2У	н3У	3,56		
н3У	н4У	1,39		
н4У	10	3,46		
10	11	9,93		
11	1	5,84		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 57:25:0021411:826 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Орловская область, Орёл г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	571 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(571,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	607,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	36
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 1 200
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для коллективного садоводства

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	57:25:0021411:542
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<u>57:25:0021411:826</u> :
1.	—	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_:

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

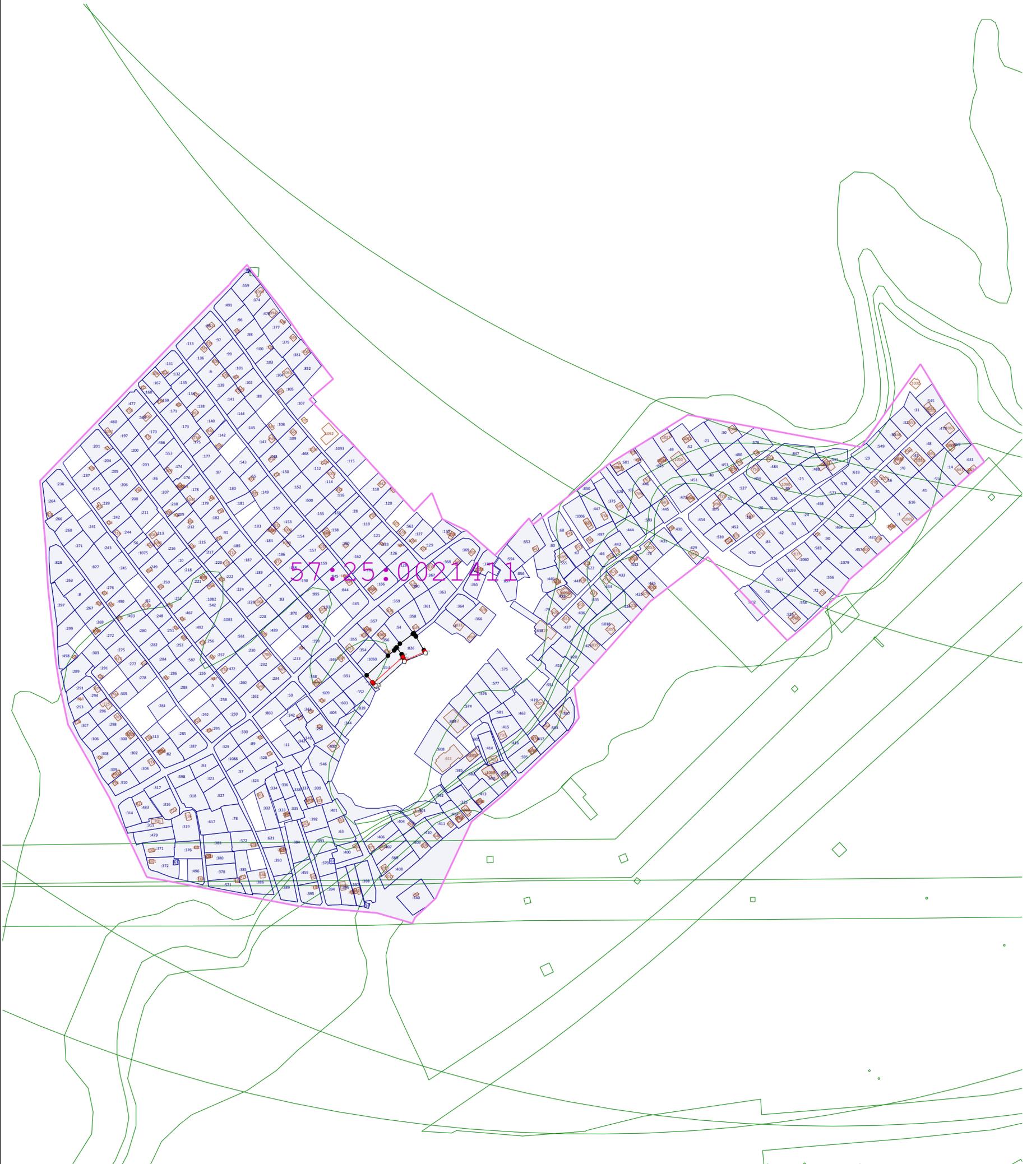
**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_:

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_:

1. \_\_\_\_\_

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- 1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- $\frac{1}{0}$  - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
- $\nabla$  1У - Характерная точка границ земельного участка
- Зона с особым режимом использования (охранная зона)
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового квартала
- : 4 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- 57:25:0021411 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений

Саханский Поселок

СПИЦЫНО

Грачёвка

57:25:0021411

Условные обозначения:

-  - базовая точка спутниковых определений и ее обозначение
-  - Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Расстояние от базовой станции до характерной точки образуемого земельного участка
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения