Извещение

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «7» февраля 2025 года по «14» ноября 2025 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 57:25:0031420, 57:25:0031413, 57:25:0031412 городского округа «Город Орел» Орловской области будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Государственным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 57:25:0031420, 57:25:0031413, 57:25:0031412

от «7» февраля 2025 года № 1,

заключенным со стороны заказчика: Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области, почтовый адрес: 302002, г. Орел, наб. Дубровинского, 70, адрес электронной почты dizo@adm.orel.ru, номер контактного телефона 8 (4862) 47-53-13,

со стороны исполнителя: Публично-правовая компания «Роскадастр» по Орловской области (филиал ППK «Роскадастр» по Орловской области»), почтовый адрес филиала: 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 49, адрес электронной почты filial@57.kadastr.ru, номер контактного телефона: 8 (4862) 59-86-63 (доп. 2021, 2049);

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Горностаева Наталья Николаевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 9520;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 13.04.2018;

почтовый адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 26, кв. 28; адрес электронной почты: obtii@mail.ru;

номер контактного телефона: 89066633431.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру — исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.
2. Правообладатели объектов недвижимости — земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру — исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых

2

работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее — контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

1. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
2. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | Орловская область, городской округ «ГородОрел», в границах кадастровых кварталов:57:25:0031420 (территория, ограниченная пер. Кировский - ул. Поликарпова -ул. Контактная - пер. Тепловозный),57:25:0031413 (территория, ограниченная ул. Контактная - ул. Серпуховская -ул. Электровозная - ул. Крестьянская),57:25:0031412 (территория, ограниченная ул. Контактная - ул. Шульгина -ул. Электровозная - ул. Серпуховская) | В будние дни с 07.02.2025 по14.11.2025 в период с 9-00 до 18-00. |