**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 01 | » | января |  | 2025 | г. по « | 31 | » | декабря |  | 2025 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

|  |  |
| --- | --- |
| 57:25:0021403 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, район озера "Светлая жизнь",СНТ "Коммунальник-2" |
| 57:25:0021404 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СНТ "Коммунальник-3" |
| 57:25:0021405 | Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н оз. "Светлая жизнь", СНТ "Ботаника" |
| 57:25:0021406 | Российская Федерация, Орловская область, г Орел, р-н озера "Светлая жизнь", СНТ "Коммунальник 2а" |
| 57:25:0021407 | Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Орёл, г Орёл, территория СНТ "Дружба" |
| 57:25:0021408 | Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Флора" |
| 57:25:0021409 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, Заводской район, район озера "Светлая жизнь", СНТ "Пивзавод" |
| 57:25:0021411 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, р-н Заводской, СНТ "Песчаный берег" |
| 57:25:0021412 | Российская Федерация, Орловская область, г Орел, СНТ "Возрождение", часть участков СТ «Природа» |
| 57:25:0021414 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СНТ "Приборист-2" |
| 57:25:0021416 | Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Мир" |
| 57:25:0021418 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СТ "Машиностроитель" |
| 57:25:0021611 | Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Колосок" |

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дополнительным соглашением № 321-20-2025-002/3 от 09.06.2025, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Орловской области

почтовый адрес: 302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 47,

адрес электронной почты: 57\_upr@rosreestr.ru, nedv@r57.rosreestr.ru

номер контактного телефона: 8(4862) 43-55-49

со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Орловской области,

почтовый адрес филиала: 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 49,

номер контактного телефона: 8 (4862) 59-86-63 (доп. 2021)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО  кадастрового инженера | Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров | Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров | Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой  организации кадастровых инженеров | Почтовый адрес | Адрес электронной почты | Номер контактного телефона |
| Джафаров Юрий Юрьевич | Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» | 5036 | 30.04.2015 | 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 49 | ovd@57.kadastr.ru | 8 (4862) 59-86-63 (доп. 2021) |

адрес электронной почты: ovd@57.kadastr.ru;

номер контактного телефона: 8 (4862) 59-86-63 (доп. 2021)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Орловской области по адресу: 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 49) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано, размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Орловской области: в сети «Интернет» по адресу: https://kadastr.ru/) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | 57:25:0021403 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, район озера "Светлая жизнь",СНТ "Коммунальник-2" | В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 9-00 до 18-00. |
| 2 | 57:25:0021404 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СНТ "Коммунальник-3" |
| 3 | 57:25:0021405 | Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н оз. "Светлая жизнь", СНТ "Ботаника" |
| 4 | 57:25:0021406 | Российская Федерация, Орловская область, г Орел, р-н озера "Светлая жизнь", СНТ "Коммунальник 2а" |
| 5 | 57:25:0021407 | Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Орёл, г Орёл, территория СНТ "Дружба" |
| 6 | 57:25:0021408 | Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Флора" |
| 7 | 57:25:0021409 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, Заводской район, район озера "Светлая жизнь", СНТ "Пивзавод" |
| 8 | 57:25:0021411 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, р-н Заводской, СНТ "Песчаный берег" |
| 9 | 57:25:0021412 | Российская Федерация, Орловская область, г Орел, СНТ "Возрождение", часть участков СТ «Природа» |
| 10 | 57:25:0021414 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СНТ "Приборист-2" |
| 11 | 57:25:0021416 | Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Мир" |
| 12 | 57:25:0021418 | Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СТ "Машиностроитель" |
| 13 | 57:25:0021611 | Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Колосок" |