**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «31» октября 2022 года**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 57:25:0030718:47 площадью 728 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Пушкина, 65б»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 12.10.2022 № 65**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «27» октября 2022 года № 55**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации Комиссии** |
| 1 | По земельному участку № 57:25:0030718:37 проходят инженерные сети к детскому саду № 11. От сетей установлены охранные зоны, поэтому строить на нем нельзя.  Если переносить газопровод, то весь наш двор придется разрыть от улицы Пушкина. Также, мы бы не хотели каких-либо посторонних людей на рассматриваемом земельном участке.  Ранее этот земельный участок был у нас в аренде до 2018 года. Он был весь в зарослях, и мы его благоустраивали. Мы планируем взять этот земельный участок опять в аренду и в дальнейшем его выкупить. | Учесть высказанное замечание.  Наличие инженерных сетей не является препятствием для не вовлечения земельного участка в оборот. Необходимо разработать проект по выносу инженерных сетей за границы земельного участка или их переноса на иное место в границах участка. Этих мероприятий достаточно для того, чтобы появилось место допустимого размещения объекта капитального строительства.  В соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.  Для выкупа земельного участка, находящегося в аренде, необходимо построить и зарегистрировать на нем объект капитального строительства в срок, установленный пунктом 8 статья 39.8 Земельного кодекса РФ. В период, когда земельный участок № 57:25:0030718:47 был в аренде, арендатор этим правом не воспользовался. |
| 4 | Земельный участок № 57:25:0030718:37 нельзя отдать под застройку, не только потому что там проходят коммуникации, которым очень много лет. Мы раз в 10 лет проводим экспертизу газопровода, которая очень дорого стоит. Также к этому газопроводу подключен жилой дом, находящийся на земельном участке № 57:25:0030718:37, и который построен вплотную к границам участка. Нам даже пришлось вырубить туи, для увеличения инсоляции. Если кто-то выкупит земельный участок № 57:25:0030718:47 под жилую застройку, то въезд на этот участок возможен только с улицы Пушкина через участки №№ 57:25:0030718:17, 57:25:0030718:37. Въезд с территории детского сада исключен, потому что необходимо обеспечить антитеррористическую безопасность детского образовательного учреждения, так как у нас на территорию один въезд, а не два. Детский сад построен в 1950-е годы в глубине жилого массива. И если когда-то вместо это детского сада будет новый, то рассматриваемый земельный участок пригодился бы. Но пока мы на него не претендуем. Но жилая застройка там исключена. | Учесть высказанное замечание.  В настоящее время земельный участок № 57:25:0030718:47 не обременен правами третьих лиц и может быть предоставлен любому заинтересованному лицу на аукционе. Кроме того, Земельный кодекс РФ позволяет передать данный участок бюджетному учреждению без проведения торгов. Если МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида № 11» заинтересовано в данном земельном участке, то рекомендуем обратиться с официальным обращением в Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла о предоставлении данного земельного участка в соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса РФ. |
| 5 | Если смежные правообладатели земельного участка № 57:25:0030718:37 хотят строить или использовать рассматриваемый участок как дворовую территорию, то у меня нет возражений. | Принять к сведению. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации Комиссии** |
| 1 | **Не поступало** | Не поступало |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030718:47 площадью 728 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Пушкина, 65б проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская