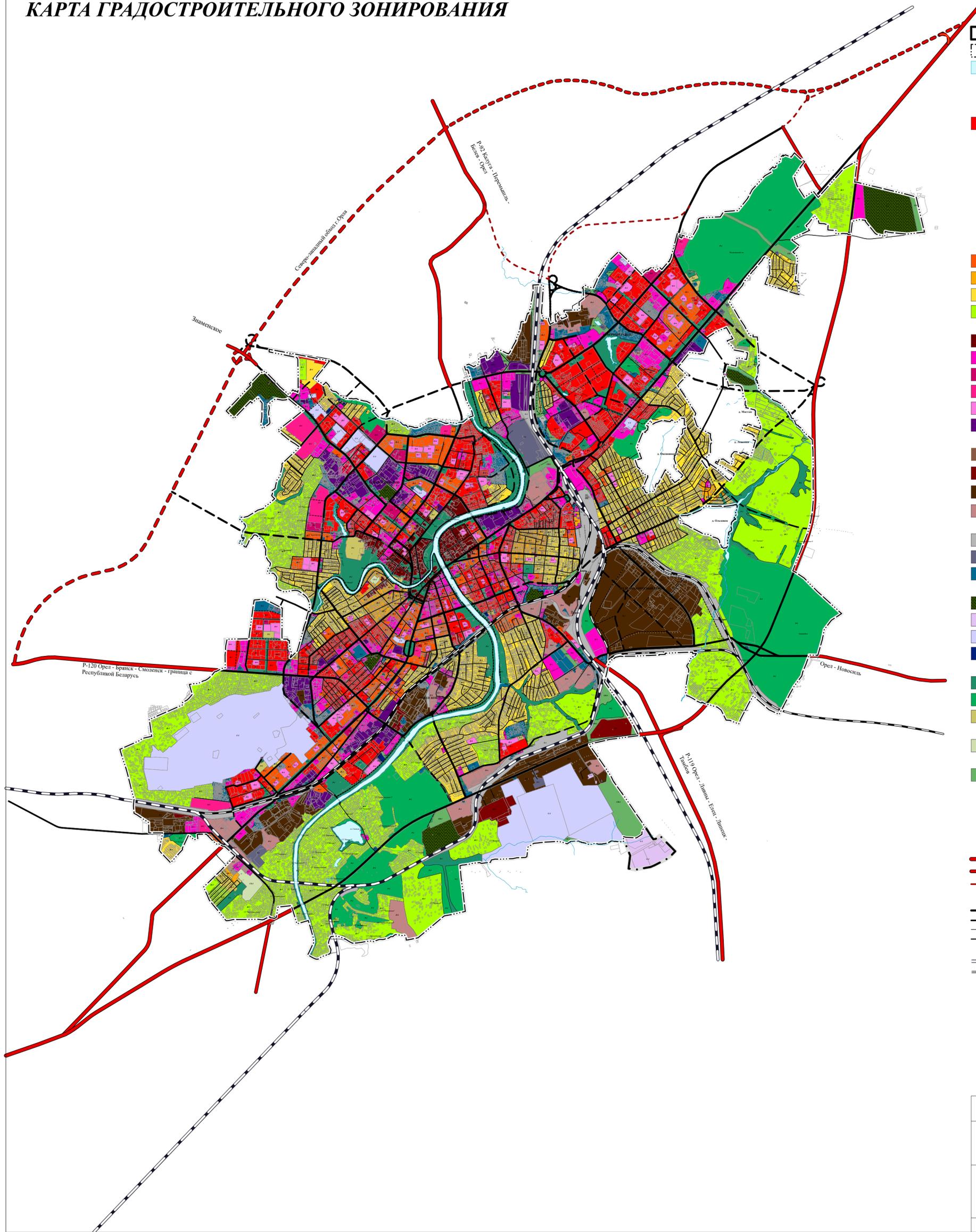


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОРЁЛ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения границ:

- Граница городского округа "Город Орёл"
- Граница населенного пункта
- Водная поверхность

Перечень территориальных зон:

Жилые зоны:

- Ж-1** Зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Территория, ограниченная ул. Лескова, пер. Лескова
 - Территория, ограниченная Наугорским шоссе, ул. Плещеевская, Цветаева, Куйбышева, Цветаева
 - Территория, ограниченная Наугорским шоссе, ул. Плещеевская, Цветаева, Антонова
 - Территория, ограниченная ул. Мопра, Холодная, Песковская, Широко-Холодная
 - Территория, ограниченная ул. 2-я Посадская, Васильевская, 1-я Посадская, Карчевская
 - Территория, ограниченная улицами МОПРа, Латышских стрелков, переулком Щепной и границей земельного участка № 57:25:0020531:24 многоквартирного жилого дома по ул. Латышских стрелков, д. 6.
- Ж-2** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-5** Зона ведения огородничества и садоводства

Общественно-деловые зоны:

- ОИ** Зона исторического центра города
- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2** Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3** Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
- О-4** Зона объектов детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений: школы, гимназии, лицеи
- ПД-1** Зона производственно-деловых объектов

Производственные зоны:

- П-1** Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности
- П-2** Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
- П-3** Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
- П-4** Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Т-1** Зона железнодорожного транспорта
- Т-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-3** Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения:

- С-1** Зона кладбищ
- С-2** Зона складирования отходов потребления
- С-3** Зона военных объектов и иных режимных территорий
- С-4** Зона объектов водоснабжения

Рекреационные зоны:

- Р-1** Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных
- Р-2** Зона лесопарков, городских лесов
- Р-3** Зона спортивных комплексов и сооружений

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1** Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны прочих городских территорий:

- СН-1** Зона озеленения специального назначения

Транспортная инфраструктура:

- | | | |
|------|-----|--|
| сущ. | пр. | Автомобильные дороги |
| | | Федерального значения |
| | | Регионального или межмуниципального значения |
| | | Местного значения |
| | | Улично-дорожная сеть |
| | | Магистральные улицы и дороги общегородского значения |
| | | Районного значения |
| | | Улицы и дороги местного значения |
| | | Транспортно-пешеходные направления |
| | | Железнодорожные пути |
| | | Магистральные |
| | | Прочие |

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Орёл" Орловской области	
Приказы Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17.03.2021 № 01-18/1, от 04.08.2021 № 01-22/57, от 29.09.2021 № 01-22/69, от 26.04.2022 № 01-18/17	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Бюджетное учреждение Орловской области "АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН")
Карта градостроительного зонирования	Директор: Ежов Д.Е. Заместитель директора - начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных: Калсынова Е.А. Начальник отдела разработки градостроительной документации: Волкова О.В.
2022 г.	