**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 29 января 2018 г.

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

25 января 2018 г., малый зал территориального управления по Заводскому району администрации города Орла (ул. 1-я Посадская, 14).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 11 января 2018 года № 1-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020714:338, площадью 265 кв. м по пер. Фруктовому, 19, принадлежащем Бобылеву Сергею Владимировичу на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 декабря 2017 года
№ 57/001/030/2017-5384), в части:

- максимального процента застройки более 40 % (45,1%);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,5 м, с северо-западной стороны на расстоянии 1,2 м,
с юго-восточной стороны на расстоянии 0,7 м.

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020714:338, площадью 265 кв. м, расположенном по пер. Фруктовому, 19.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома по пер. Фруктовому, 19, проведены
в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности
в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла
в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л. А. Шлыкова