

# Ведомость характерных земельног

Площадь земель  
8 301

Nº	X
6	356726.77
5	356635.77
4	356613.14
1	356641.05
4	356671.70
3	356694.03
6	356726.77

Согласно п. 11 настоящего уставления охраны земельных участков, разрешение на осуществление в установленные сроки согласований такой охраны взрывные, мелиоративные и др. днупогольные, земляные, животных и растений при охранных зонах подземных вертикали от верхнего до переходов воздушных линий, расстояния, в том числе с механизмов, имеющих общий охранных зонах водопроводных вспахиваемых земель, не превышающих высоту струи воды (момент электропередачи),) посыпки машин и оборудования высотой или полевые сельскохозяйственные диний электропередачи.

## Условные обозначения

-  — граница земельного участка
  -  • 1 — точки границ земельного участка
  -  — красные линии
  -  ① — номера объектов капитального строительства (отсутствуют)
  -  — место допустимого размещения объектов
  -  — воздушная линия 10кВ от ПС "Юго-Восточная" до опоры № 161, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Итальянская, 5  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории(отсутствуют)
  -  — границы публичных сервитутов (отсутствуют)
  -  — точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (отсутствуют)

## Примечание

Согласно п. 8 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 1 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи;  
б) проводить работы, угрожающие повреждением объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) сознания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта электроэнергетики;  
в) находиться в пределах горючей территории помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери или распределительных устройств и подстанций, производить переключение подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке задач разводить огонь в пределах охранных зон водонапорных и распределительных устройств подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи);  
г) размещать свалки;  
д) производить выбросы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и сплив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи;  
е) бросать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие информационные знаки (либо предупреждающие и информационные настенные нанесенные на объекты электроэнергетики);  
ж) производить переключение подключенных в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке задач) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникших в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов.

Согласно п. 9 настоящего постановления в охранных зонах установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом а настоящих Правил, запрещается складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, игровые точки, погребевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большой скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  
использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  
г) бросать якоря, цепи, лотки, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  
д) осуществлять проход, подъем и спуск с помощью подъемными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  
е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  
устанавливать рекламные конструкции.

# СТЬ КООРДИНАТ ЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УЧАСТКА

Земельного участка

301 кв. м

	Y
26.77	1293276.14
35.77	1293307.79
13.14	1293189.50
11.06	1293189.30
71.70	1293189.08
94.03	1293224.37
26.77	1293276.14

## Примечание

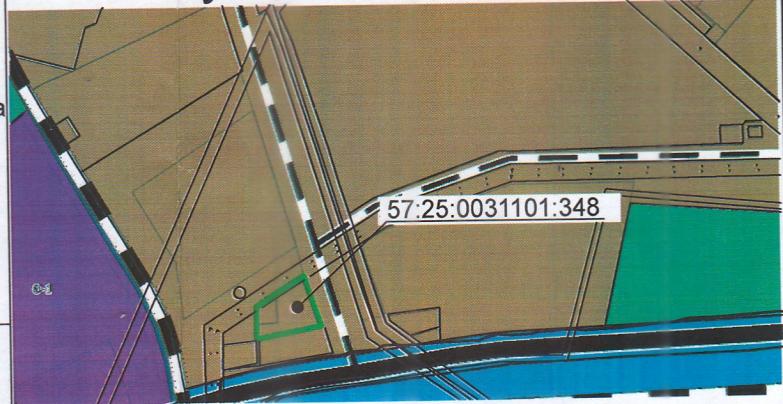
Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранной зоны без соблюдения соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением охранных зон, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, иные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) имущественные и погрузочно-разгрузочные работы, добывая рыбы, других водных животных орудиями лова, устройство водоловов, колка и заготовка льда (в придонных ямах); в) проход судов, у которых расстояние по днищам кабельных линий электропередачи; г) проход водометов, слесарных машин и т.д. из-за опасности поражения людей; д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на дне линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур (в охранных зонах линий электропередачи); ж) полив сельскохозяйственных культур, в случае, если может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) хозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий); и) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

09 г. № 160  
козяйства и  
в границах  
территории, которые  
стремятся, в том  
же время, взыскать  
законом, а  
заров, в том  
преподнесенных  
линий  
объектов  
организации  
могут  
объектам  
ответствии с  
для такого  
орудования,  
работ по  
и границы  
территории и  
зера и люки  
злучения и  
раняется на  
ядке работ);  
х устройств  
ных зонах  
ить работы  
производить  
териалов (в  
з) убрать  
дающие и  
ие надписи  
злучения и  
раняется на  
ядке работ);  
з) вытаскивать  
и наносящих в  
вооружений

зленных для  
ть, помимо  
решается: а)  
смазочных  
ны, рынки,  
всех видов  
с большим  
ановленном  
передачи); в)  
воздушных  
воздушных  
их проход  
зонах под  
судов с  
воздушных  
средств на  
и линиями  
кВ и выше  
передачи); ж)

Примечание	
Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства должны осуществляться с соблюдением градостроительных, пожарных и иных действующих технических регламентов, норм и правил.	
Примечание	
Обеспечить сохранность существующих и (или) вынос в границах участка инженерных сетей.	

## Ситуационный план б/м



Фрагмент схемы проекта  
планировки территории



## Примечание

Согласно п. 10 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства, объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики; проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта зданий и сооружений от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в иных линий электропередачи); в) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на х глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах линий электропередачи); г) полив сельскохозяйственных культур (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) полив сельскохозяйственных культур, в случае, если может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных работ с применением сельскохозяйственных машин высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) хозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

## Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031101:348 - 8 301 кв. м

Зам.нач.Управления	Анненкова Н. М.
Нач.отд. документации по планировке территории	Бондарева Е. Н.
Исполнитель	Гольцова М. А.

Управление градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области

57:25:0031101:348

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка по адресу:  
Орловская область, городской округ  
город Орёл, г. Орёл, ул. Агрегатная

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	5	