## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орёл»

# Администрация города Орла

#### постановление

21 июня 2024 № 2874

Орёл

О приватизации помещения по адресу:

город Орел, ул. Московская, д. 112, пом. 62

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 года № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении движимого и недвижимого имущества муниципального образования «Город Орёл», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», протоколом №172 заседания комиссии по отчуждению из муниципальной собственности города Орла движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства от 29 мая 2024 года, на основании отчета № 156/35 от 06 мая 2024 года «об оценке Объекта оценки рыночной стоимости объекта недвижимости: Нежилое помещение, общей площадью 116,5 кв.м, с кадастровым номером 57:25:0030513:139, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 112, пом. 62» по состоянию на 06 мая 2024 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АЙРА ТОРРЕС», заявления индивидуального предпринимателя Бутусова Владимира Петровича от 06 мая 2024 года вх. № 2277 о приобретении арендуемого нежилого помещения в рассрочку сроком на 5 лет, **администрация города Орла постановляет:**

1. Заключить с субъектом малого и среднего предпринимательства индивидуальным предпринимателем Бутусовым Владимиром Петровичем договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества:

- помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 116,5 кв.м, Этаж № 01, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 112, пом. 62, кадастровый номер 57:25:0030513:139, находящееся в здании, являющимся объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» на основании Постановления Орловского областного Совета народных депутатов №13/241-ОС от 21.02.2003 «О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области, мест воинских захоронений», на следующих условиях:

1.1. Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере 6 100 043 (шесть миллионов сто тысяч сорок три) рубля 88 копеек без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки.

1.2. Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежемесячно равными долями.

1.3. Покупатель обязан выполнять охранные обязательства, утвержденные Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 14 марта 2022 года №19 «Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации».

2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков) направить индивидуальному предпринимателю Бутусову Владимиру Петровичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления, с включением в договор в качестве существенного условия обременение обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин