**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 18 декабря 2017 г.

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

15 декабря 2017 г., малый зал территориального управления по Заводскому району администрации города Орла (г. Орел, ул. 1-я Посадская, 14).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 29 ноября 2017 года № 162-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешений на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020520:23, площадью 1 145 кв. м, расположенный по адресу: город Орел,
ул. Лермонтова, 2, принадлежащий Бидненко Геннадию Васильевичу, Степанову Игорю Викторовичу, Степановой Светлане Николаевне, Алексеевой Татьяне Игоревне на праве общей долевой собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
на объект недвижимости от 21 ноября 2017 года № 57/001/030/2017-634):

1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

 2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

 - минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 4 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (1,7 м).

 В публичных слушаниях приняло участие 7 человек.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: город Орел, ул. Лермонтова, 2.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Лермонтова, 2 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования
и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л. А. Шлыкова