

Раскрытие информации
согласно Приказу Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641
«Об утверждении порядка и форм раскрытия информации государственными
(муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами,
обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах
которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их
включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества,
акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов
Российской Федерации, муниципального имущества»
по состоянию на 01.10.2020
Отчетный период – 2019 г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)

1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Управление капитального строительства г. Орла»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д. 6, лит.Ю, пом. 24
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1165749059013
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://uks-orel.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Боев Александр Сергеевич –единоличный исполнительный орган Решение единственного акционера акционерного общества «Управление капитального строительства г. Орла» от 02.10.2020 г. об образовании единоличного исполнительного органа Общества
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	План финансово-хозяйственной деятельности на 2020 г., утвержденный Советом директоров 28.11.2019 г., протокол № 5
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура не проводится
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	23 367
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1000 руб. каждая в количестве 23367 штук
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Реестр» Место нахождения: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1 Филиал «Орел-Реестр» акционерного общества «Реестр»

		Место нахождения: 302028, г. Орел, ул. Сурена Шаумяна, д. 37 https://www.aoreestr.ru/
1.11	Размер доли муниципального образования в уставном капитале АО, %	100
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	https://uks-orel.ru/
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	9
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы и представительства отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>А48-9376/2020 – ответчик, предмет иска – взыскание задолженности и пени, стадия судебного разбирательства – первая инстанция</p> <p>А48-8400/2020 – истец, предмет иска – взыскание задолженности за авторский надзор и услуги технического заказчика, стадия судебного разбирательства – первая инстанция</p> <p>А48-6981/2020 – истец, предмет иска – возмещение убытков в порядке регресса из-за выплат участникам долевого строительства, стадия судебного разбирательства – первая инстанция</p> <p>А48-6094/2020 – истец, предмет иска – взыскание неотработанного аванса, неустойки и неосновательного обогащения, стадия судебного разбирательства – первая инстанция</p> <p>А48-5253/2020 – истец, предмет иска - о взыскании задолженности по соглашению о переводе долга № 2 от 26.03.2018, стадия судебного разбирательства – первая инстанция</p> <p>А48-2564/2020 – ответчик, предмет иска – устранение строительных недостатков за собственный счет, стадия судебного разбирательства – первая инстанция</p>

		<p>А48-2515/2020 – истец, предмет иска - о расторжении договора № 006-СК/2017 от 15.03.2017; договора № 019- СК/2017 от 04.05.2017 и взыскании денежных средств; стадия судебного разбирательства – первая инстанция</p> <p>А48-10963/2019 – третье лицо, предмет иска - экономические споры по гражданским правоотношениям; стадия судебного разбирательства – первая инстанция</p> <p>А48-10956/2019 – третье лицо, предмет иска - экономические споры по гражданским правоотношениям; стадия судебного разбирательства – первая инстанция</p>
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	<p>56338/20/57024-ИП от 08.10.2020</p> <p>Исполнительный лист от 17.09.2020 № 035435689</p> <p>АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Госпошлина, присужденная судом: 8193.00 руб.</p>
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Услуги строительного контроля, технического заказчика (заказчика-застройщика)
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	5 951 000
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Сведения отсутствуют
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	132 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер;	Аренда части нежилого здания по адресу: г.Орел, ул. Ломоносова, д. 6, пом. 31

	<ul style="list-style-type: none"> - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>Арендодатель: ООО «НЭК»</p> <p>Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о гос. регистрации № 57-57/001-57/001/068/2015-701/1 выдано Управлением ФСГР, кадастра и картографии по Орловской области от 18 ноября 2015 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое состояние объекта – удовлетворительное и полностью пригодно для использования; - фактическое использование: под офисную деятельность не пищевой группы - аренда части нежилого здания на 6 этаже -договор аренды № 02/609 от 01.01.2020 г.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	1143 кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>Орловская область, г. Орел, ул. Коллективная, 3 Общая площадь 1143 кв. м. Кадастровый номер 57:25:0020131 Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)</p> <p>-аренда земельного участка (договор аренды земли №1555 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности «Город Орел» от 25.01.2018 г.</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Объекты отсутствуют

3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Незавершенное строительство отсутствует
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	отсутствует
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	отсутствует
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Аренда земельного участка по адресу: г. Орел, ул. Коллективная, д.3
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	0
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Работы: Строительный контроль, технический надзор 2017 г. – 33563 тыс. руб. 2018 г. – 6183 тыс. руб. 2019 г. -5951 тыс. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2017 г. – 33825 тыс. руб. 2018 г. – 45544 тыс. руб. 2019 г. - 117328 тыс. руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Финансовые вложения отсутствуют

4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Сведения отсутствуют
-----	--	----------------------