**Оповещение о начале публичных слушаний**

от «12» июля 2023 г. № 53

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

**«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030115:9, площадью 526 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Литейный, д. 12, в части:**

**- минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,9 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 4 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0,78 м;**

**- максимального процента застройки более 40 % (46%)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 12.07.2023 г. № 61**

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- план земельного участка.

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «14» июля 2023 г. по «04» августа 2023 г.

Порядок проведения ПС включает:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:

*г. Орел, ул. Пролетарская Гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.*

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «14» июля 2023 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций):

с «14» июля 2023 г. по «27» июля 2023 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):

Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «14» июля 2023 г. по «27» июля 2023 г. в форме:

1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;

2) письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:[*www.orel-adm.ru*](http://www.orel-adm.ru) *в блоке «Деятельность», раздел «Градостроительство и землепользование» - «Публичные слушания».*

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «14» июля 2023 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: **27.07.2023 г., 16 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орел,   
ул. Пролетарская Гора, д. 7)**

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: +7(4862)76 43 52.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская