**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 31 июля 2017 г.

**Дата и место проведения публичных слушаний:**

28 июля 2017 г., малый зал территориального управления по Заводскому району администрации города Орла (ул. 1-я Посадская, 14).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 11 июля 2017 года № 99-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020430:32, площадью 708 кв. м по проезду Партизанскому, 12, принадлежащем Параскевопуло Нине Анатольевне на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2017 № 99/2017/21673688), в части отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м.

В публичных слушаниях приняло участие 4 человека.

Правообладатель объектов недвижимости по проезду Партизанскому, 10 против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020430:32 по Партизанскому проезду, 12, в части отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по проезду Партизанскому, 12 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу:

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020430:32, площадью 708 кв. м, расположенном по адресу: город Орел, проезд Партизанский, 12, в части отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0;

 - предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020430:32, площадью 708 кв. м, расположенном по адресу: город Орел, проезд Партизанский, 12, в части отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, начальник управления

градостроительства администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных

планов, отклонений и организации публичных

процедур Л. А. Шлыкова