



302028, г. Орел,  
ул. Октябрьская,  
д. 27, пом.6, оф.203  
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

**«НАДИР+»**

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия ЛО36-00116-57/00138390

Проект межевания территории в кадастровом квартале  
57:25:0020129, местоположение: г. Орел, ш. Карачевское

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Том 2

Заказчик:

Черевань В.В.

Исполнитель:

ООО «НАДИР+»

Орел 2024



302028, г. Орел,  
ул. Октябрьская,  
д. 27, помб, оф.203  
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия ЛО36-00116-57/00138390

Проект межевания территории в кадастровом квартале  
57:25:0020129, местоположение: г. Орел, ш. Карачевское

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Том 2

ГАП

\_\_\_\_\_

А.С. Мещерина

ГИП

\_\_\_\_\_

Е.И. Сысоев

Архитектор

\_\_\_\_\_

Е.И. Гостенкова

Орел 2024

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.

Лист

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПМТ ОЧ	Основная часть	
Том 2	ПМТ МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.			
	ГАП		Мещерина				ПМТ.МО.С	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Сысоев					П	1	1
	Архитектор		Гостенкова					ООО «НАДИР+»		

Содержание

Том 2

Проект межевания территории

Основная часть

Часть 1. Текстовая часть		
1.1	Исходно-разрешительная документация	6
1.2	Приложения	8
Часть 2. Чертежи межевания территории		
2.1	Схема расположения существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства	
2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ особо охраняемых природных территорий.	

Инв. № полн.	Полный и лата	Резам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.

В разработке принимали участие:

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Главный архитектор проекта	Мещерина А.С.		
Главный инженер проекта	Сысоев Е.И.		
Архитектор	Гостенкова Е.И.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

## 1.1 Исходно - разрешительная документация

## Цель и задача проекта межевания территории:

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020129:575 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020129:576.

## Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О техническом регулировании" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);
- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.03.2024 г. № 50/0758-ГС;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с

Изм. инв. №	Взам. инв. №	<p>№ 46/0693-ГС;</p> <p>- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.03.2024 г. № 50/0758-ГС;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с</p>					
		<p>Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.</p>					
Изм. № подл.	Подпись и дата	<p>Лист</p>					
		<p>Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата</p>					

"Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства");

- Постановление Правительства Орловской области от 1.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (с изменениями на 19 февраля 2020 года);

- Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» (с изменениями на 6 октября 2022 года);

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Исходными данными для проектирования являются:**

- Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г. о подготовке Проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020129, местоположение: г. Орел, ш. Карачевское;
- Задание на разработку проекта Проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020129, местоположение: г. Орел, ш. Карачевское;
- Выписка из единого реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020129:575 № КУВИ-001/2024-201067352 от 7.08.2024 г.;
- Топографическая съемка М 1:500.

Инв. № полн.	Полный и лата	Резам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.			



Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13 ноября 2024 года  
г. Орёл

№ 01-21/105

О принятии решения о подготовке проекта межевания  
территории в кадастровом квартале 57:25:0020129,  
местоположение: г. Орёл, ш. Карачевское

Рассмотрев обращение Черевана Владимира Владимировича, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020129, местоположение: г. Орёл, ш. Карачевское, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020129:575 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020129:576.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020129, местоположение: г. Орёл, ш. Карачевское.

3. Разрешить Черевану Владимиру Владимировичу разработать проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020129, местоположение: г. Орёл, ш. Карачевское.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории (приложение № 1).

4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

4.3. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.

Лист

информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской  
области – главного архитектора  
Орловской области



Е. Н. Бондарева

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.

Лист

И прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего на 1 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области  
13.11.2024 г.  Е. Н. Бондарева



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Приложение № 1  
к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области  
от 13.11.2024 г. № 01-21/105

УТВЕРЖДАЮ:  
Исполняющий обязанности  
начальника Управления – главного  
архитектора Орловской области

  
Е. Н. Бондарева  
13.11.2024 г.



ЗАДАНИЕ  
на разработку проекта межевания территории  
в кадастровом квартале 57:25:0020129, местоположение:  
г. Орёл, ш. Карачевское

2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>13.11.2024 г.</u> № <u>01-21/105</u>
3	Заказчик	Черевань Владимир Владимирович
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0020129, местоположение: г. Орёл, ш. Карачевское
7	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Генеральный план городского округа город Орёл, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС; 7. Правила землепользования и застройки городского округа город Орёл, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС; 8. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 9. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
8	Цель разработки и задачи проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020129:575 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020129:576.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план городского округа «Город Орёл»; - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл». 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	Проект межевания территории выполнить на основании требований <b>статьи 43</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации.  <b>Том 1. Проект межевания территории.</b>

Инв. № инв.	
Полный и дата	
Инв. № инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.

Лист



Инв. № подл.	Подпись, и дата	Взам инв. №

		1:2000.
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 2. «Материалы по обоснованию».</li> <li>-на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах.</li> </ul> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться:</p> <p>Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.</p> <p>Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF.</p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.</p>

Инв. № полл	Полный и лата	Резам инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.			Лист



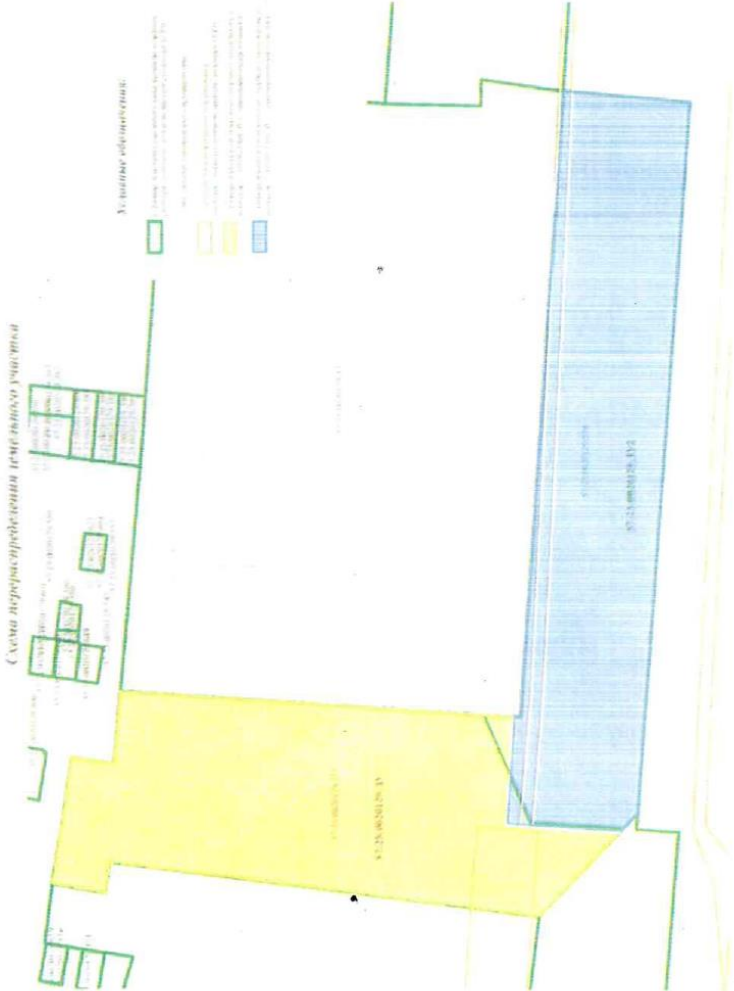
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инт. № полл	Полписк. и лата	Реам. инт. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.

Приложение 2  
к приказу Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства Орловской области

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории по адресу:  
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Карачевское



Рассматриваемая территория

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего на 3 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области  
13.11. 2024 г.   
Е. Н. Бондарева



Инв. № подл.		Взам. инв. №
Подпись и дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.

Лист




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2024, поступившего на рассмотрение 07.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
07.08.2024г. № КУВН-001/2024-201067352	
Кадастровый номер:	57:25:0020129:575
Номер кадастрового квартала:	57:25:0020129
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, ш. Карачевское
Площадь:	2230 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	7527186.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	57:25:0020129:20; 57:25:0020129:552; 57:25:0020129:562
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Горсукова Юлия Викторовна, СНИЛС 143-420-795 39, договор на выполнение кадастровых работ от 20.09.2021 № 20/09-21, дата завершения кадастровых работ: 22.09.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Виза: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
07.08.2024г. № КУВН-001/2024-201067352	
Кадастровый номер:	57:25:0020129:575
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Виза: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия


Взам. инв. №	
Полн. инв. №	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.


Лист

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201067352			
Кадастровый номер:		57:25:0020129:575	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 07.02.2012 № 01-14/0279 выдан: ЗАО "Орелнефтепродукт"; письмо от 06.02.2012 № 4/23-205 выдан: Приокское управление ростехнадзора; карта (план) от 28.12.2011 № 6/н выдан: Кириллов А.Ю.	
Получатель выписки:		Торсуков Сергей Александрович	

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB4D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024</div>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201067352			
Кадастровый номер:		57:25:0020129:575	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57:25:0020129:575-57/062/2021-1 13.12.2021 15:40:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB4D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024</div>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Взам инв №	
Полный и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.	Лист

Лист 5

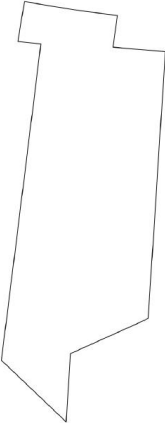

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201067352			
Кадастровый номер:		57:25:0020129:575	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00B8054B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201067352			
Кадастровый номер:		57:25:0020129:575	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00B8054B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия	

Инв. № полн.	Подпись и дата	Реам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.

Лист





Раздел 4.1 Лист 10Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участкаРЗАМ ИИР №

**Подпись и дата**

ИЧР № 0011

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00B8016B1401CB38D0B35764DC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Регистрационный номер: 01.06.2021 г. 14.06.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 11		
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201067352				
Кадастровый номер:		57:25:0020129:575		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:25:0020129:575/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356112.27	1286507.61	-	-
2	356122.22	1286508.85	-	-
3	356121.3	1286521.97	-	-
4	356114.51	1286521.5	-	-
5	356114.16	1286525.83	-	-
6	356112.73	1286522.66	-	-
7	356112.41	1286522.64	-	-
8	356112.51	1286521.37	-	-
9	356111.32	1286521.29	-	-
1	356112.27	1286507.61	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Инв. № полн	Инв. № инв
Подпись и дата	Реам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.



Часть 2

Чертежи межевания территории

Инв. № полл.	Поллис. и лата	Рзам. инв. №							Приказ № 01-21/105 от 13.11.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		