

Ситуационный план б/м

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка

Площадь земельного участка 3 027 кв. м		
№	X	Y
13	356262.38	1285597.60
12	356248.38	1285647.47
1	356192.86	1285665.09
2	356195.26	1285625.76
3	356238.74	1285593.21



Фрагмент карты документации по планировке территории "Корректировка №2 проекта планировки территории микрорайона "Зареченский" города Орла" (с изменениями)



Примечание

Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Примечание

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства должны осуществляться с соблюдением градостроительных, пожарных и иных действующих технических регламентов, норм и правил.

Примечание

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Примечание

При проектировании объектов капитального строительства обеспечить соблюдение минимальных расстояний от водопровода, канализации от фундаментов зданий, строений и сооружений, согласно таблице 12.5 СП 42.13330. 2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

ального
и с
эй по
(тствуют)
тов

в
к сетям
спечения

АЗК №7

658)

она

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:10:0030801:17339 - 3 027 кв. м

		Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
Зам.нач.Управления	Анненкова Н. М.	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул.Емлютина, земельный участок 1	Масштаб	Лист
Нач.отд. документации по планировке территории	Бондарева Е.Н.		1:500	5
Исполнитель	Борзенкова А.В.			
				Листов