**Оповещение о начале публичных слушаний**

от «02 февраля» 2021 г. № 4

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

**«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты торговли, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади)» (код 4.130 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Магазины» (код 4.4согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030702:179, площадью 517 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Старо-Московская, 35, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,0 м, с южной стороны на расстоянии 0,0 м,
с западной стороны на расстоянии 0,0 м, с восточной стороны
на расстоянии 1,8 м;**

**- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,0 м);**

**- максимального процента застройки для нежилых объектов более 60 % (86,1 %)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 01.02.2021 г. № 4**

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Заключение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

- Схема организации парковки;

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «05» февраля 2021 г. по «18» февраля 2021 г.

Порядок проведения ПС включает:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:

*Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.*

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «05» февраля 2021 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций):

с «05» февраля 2021 г. по «18» февраля 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):

Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «05» февраля 2021 г. по «18» февраля 2021 г. в форме:

1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;

2) письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

[*www.orel-adm.ru*](http://www.orel-adm.ru) *в блоке «Городская деятельность», раздел «Градостроительство и землепользование» - «Публичные слушания»*

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «05» февраля 2021 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: **18.02.2021 г., 17 час. 00 мин., в малом зале администрации города Орла (г. Орел, Пролетарская гора, 1)**

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний:
+7(4862)76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова