**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «04» октября 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030755, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 24.08.2021 г. № 65**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «29» сентября 2021 года № 55**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указать в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел» и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Росреестром. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | 1 этапом предусмотреть образование земельного участка 57:25:0030755:ЗУ1 путем перераспределения, либо уточнения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030755:790 с видом разрешенного использования – «земли общего пользования» за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена;2 этапом предусмотреть образование земельного участка 57:25:0030755:ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030755:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;3 этапом предусмотреть перераспределение площадей земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0030755:40, 57:25:0030755:43, 57:25:0030755:ЗУ2 с образованием земельных участков 57:25:0030755:ЗУ3, 57:25:0030755:ЗУ4, 57:25:0030755:ЗУ5, предварительно проработав вопрос с Управлением Росреестра по процедуре постановки на кадастровый учет вновь образуемых земельных участков. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030755, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Уполномоченному органу – Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области решение об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030755, местоположение: Российская Федерация, Орловская область,
г. Орел, ул. 1-я Курская принять после доработки проекта с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор)

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова