

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания), ограниченной
улицами Катукова, Калининкова, Российской, Пясецкого

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

12-22-ПМТ.МО

Том 4

Изм.	N док.	Подпись	Дата

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания), ограниченной
улицами Катукова, Калининкова, Российской, Пясецкого

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

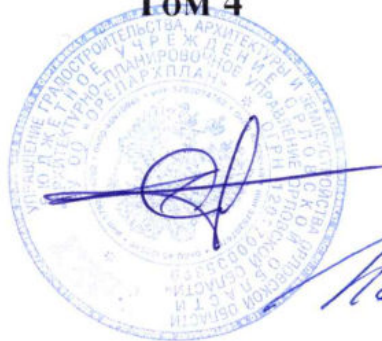
Материалы по обоснованию проекта межевания
территории

12-22-ПМТ.МО

Том 4

Директор

Начальник отдела



Ежов Д.Е.

Пааташвили А.Э.

2025

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



[illegible]

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	12-22-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть.	
Том 2	12-22-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3	12-22-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть.	
Том 4	12-22-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						12-22-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отдела		Пааташвили				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абашина					ПМТ	1	2
							БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»		

4.1 Основные сведения

Проектируемая территория разработки проекта планировки и проекта межевания территории расположена на северо-востоке городского округа «Город Орел», в кадастровом квартале 57:26:0040408. Территория большей частью занята существующими объектами индивидуальной жилой застройки, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Общая площадь планируемой территории составляет – 46,6 га.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							12-22-ПМТ.МО	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



год 2024
ФИЗКУЛЬТУРЫ
И СПОРТА

Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Орелэнерго»
пл. Мира, д. 2, г. Орел, 302030, Россия
Тел.: +7 (4862) 55-08-39, факс: +7 (4862) 47-06-76
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8-800-220-0-220
E-mail: orelenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОКПО 83012288, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/575102001

от 11.10. 2024 № МР1-ОР/22-3/ 4314
на №1046 от 08.10.2024

И.о. директора
БУ ОО «Орелархплан»
А.А. Емцу

б-р Победы, д. 6, офис 63,
г. Орел, 302028
e-mail: orelarhplan@yandex.ru

Об охранных зонах

Уважаемый Андрей Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение об уточнении размещения охранной зоны ВЛ 0,4 кВ на территории между земельными участками с кадастровым № 57:25:0040408:3075 и № 57:25:0040408:3048, расположенными по адресу: г. Орел, ул. Сосновая, в рамках подготовки проектов планировки и межевания филиал ПАО «Россети Центр» – «Орелэнерго» (далее – филиал) сообщает следующее.

В соответствии с указанными в приложениях к обращению границами, рассматриваемая территории частично находится в охранной зоне ВЛ 0,4кВ №1 ТП Кул-1-3. Участок охранной зоны ВЛ 0,4 кВ с кадастровым № 57:25-6.182 в границе рассматриваемой территории между вышеуказанными участками в направлении земельного участка с кадастровым № 57:25:0040408:3080 отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что с 01.09.2023 вступило в силу постановление Правительства РФ от 18.02.2023 № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства», согласно которому изменены правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в них. В связи с изменением законодательства, требования о согласовании в охранных зонах при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции или сносе зданий и сооружений заменяются на общие регламентирующие нормы их размещения.

При использовании земельных участков, расположенных в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, следует руководствоваться постановлением

MR1/OR



0 201467 001276

Правительства № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон, объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила). Согласно п. 8 Правил «В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров».

Директор филиала



И.В. Колубанов

Прусов К.В.,
(4862)44-50-31 доб.486

Федеральное агентство по недропользованию
Российской Федерации (Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ"

ОРЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

(Орловский филиал ФБУ "ТФГИ по Центральному
федеральному округу")

Комсомольская ул., 33

Орел, 302001

тел./факс: (4862) 75-12-95

E-mail: orel@ctfi.ru

ОКПО 55347009, ОГРН 1027714003415

ИНН/КПП 7714275148/575202001

*Директору бюджетного
учреждения Орловской
области «Архитектурно-
планировочное управления
Орловской области»*

Д.Е. Ежову

E-mail: orelarhplan@yandex.ru

	06.04.2023	№	140
На №	326	от	06.04.2023

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

На Ваш запрос №326 от 06.04.2023 г., сообщаем, что сведения о водозаборной скважине, расположенной на проектируемой территории (в геодезической системе координат ГСК 2011: 52° 58' 50.47558"; 36° 08' 52.89001") в «Электронном каталоге учётных карточек буровых на воду скважин» и в «Обзоре подземных вод Орловской области» отсутствуют.










Сведениями об организации, в ведомстве которой находится вышеупомянутая водозаборная скважина, не располагаем.

Руководитель филиала

Е.В. Нестерова

Банарцева М.Д.
(4862)75-12-95

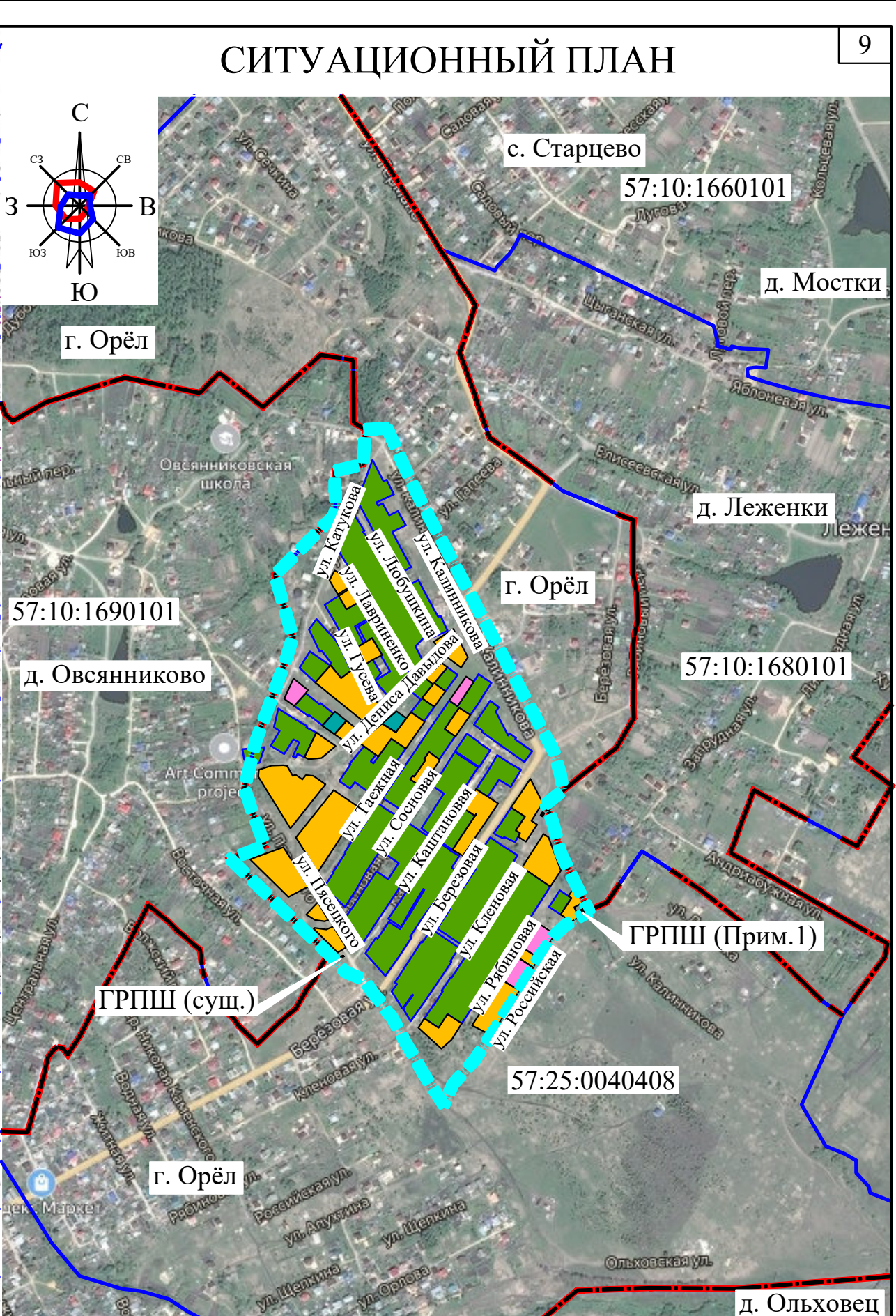
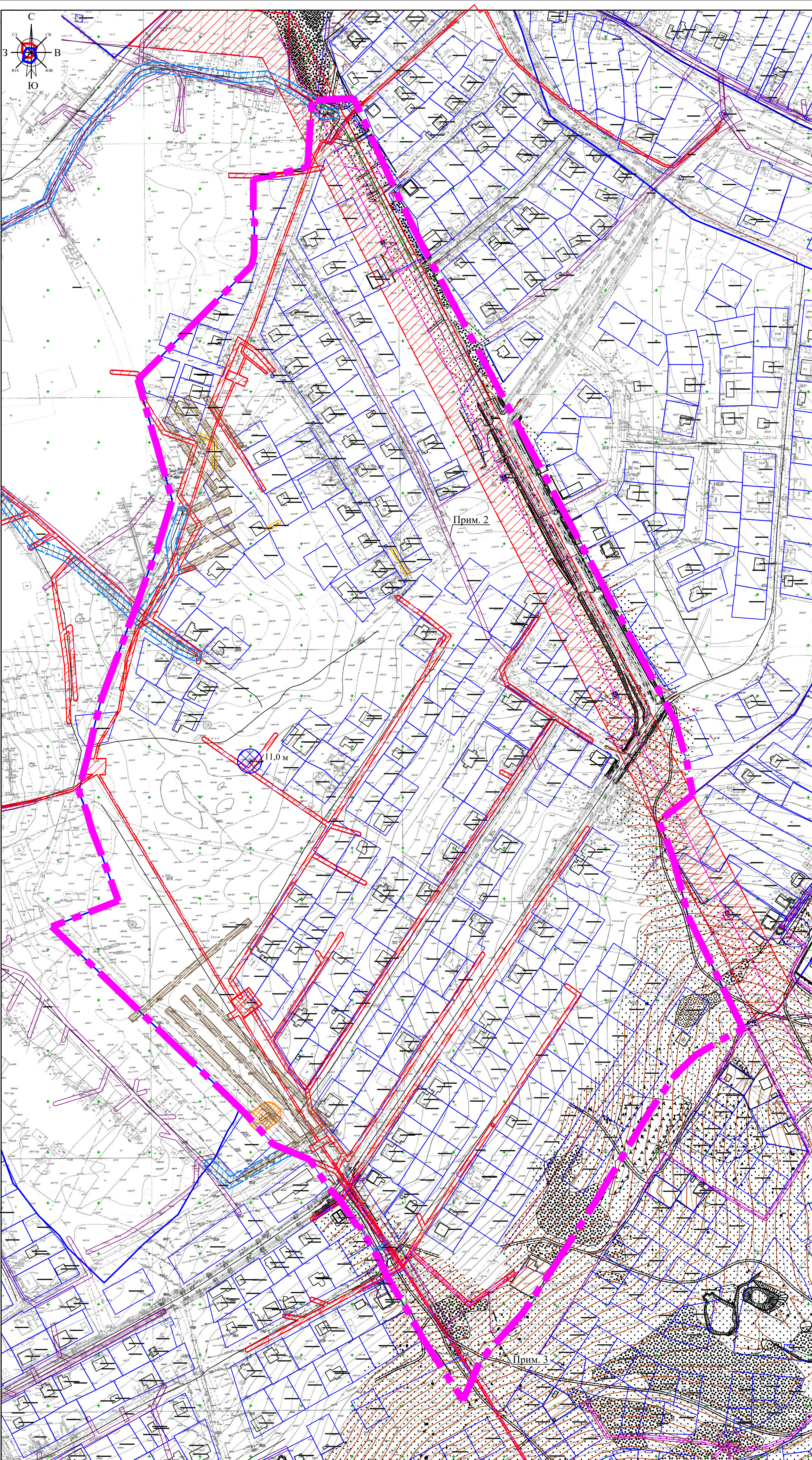
Условные обозначения:

57:25:0040408	Кадастровый номер квартала
	Части границ муниципального образования Городской округ "Город Орёл" Орловской области
	Границы проектируемой территории
	Границы существующих кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
	Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	Территория существующей индивидуальной жилой застройки
	Границы территорий образуемых, изменяемых, уточняемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства
	Территория существующих земельных участков, границы которых уточняются в проекте
	Территория существующих земельных участков, границы которых изменяются в проекте
	Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки

Обозначения, принятые на чертеже:

ГРПШ (сущ.) - газорегуляторный пункт (шкафной; существующий)
ГРПШ (Проект.) - газорегуляторный пункт согласно ранее выполненному проекту планировки территории

						12-22-ПМТ.МО				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Катукова, Калининкова, Российской, Пясецкого				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Пааташвили							ПМТ	1	2
Разработал	Абашина					Ситуационный план. Содержание.		БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		



1. ГРПШ согласно ранее выполненному проекту планировки территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
(СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)

- 57:25:0040408 Кадастровый номер квартала
- Части границ муниципального образования
Городской округ "Город Орёл" Орловской области
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов
- Территория существующей индивидуальной жилой
застройки
- Границы территорий образуемых, изменяемых,
уточняемых земельных участков для
индивидуального жилищного строительства
- Территория существующих земельных участков,
границы которых уточняются в проекте
- Территория существующих земельных участков,
границы которых изменяются в проекте
- Территория проектируемой индивидуальной жилой
застройки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 57:25:0040408 Кадастровый номер квартала
- Части границ муниципального образования
Городской округ "Город Орёл" Орловской области
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов
согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков
согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих зданий, строений; оси
сооружений согласно сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования
территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Охранная зона существующих сетей водоснабжения
- Охранная зона существующего газопровода
низкого давления
- Охранная зона существующего ГРПШ
- Охранная зона существующей водонапорной башни
- Охранная зона существующих воздушных ЛЭП
- Охранная зона существующей трансформаторной
подстанции
- Охранная зона существующего дренажа

- 1. Зоны с особыми условиями использования территории показаны для территории в границах проектирования.
- 2. ЛЭП на местности отсутствует. Границы данной охранной зоны не показаны в соответствии с письмом ПАО "Россети Центр" (см. Приложения текстовой части 12-22-ПМТ.МО).
- 3. Водозаборная скважина и присоединенные к ней водопроводные сети не действуют, учетные сведения отсутствуют, зона санитарной охраны не назначена (см. Приложения текстовой части 12-22-ПМТ.МО).
- 4. Объекты культурного наследия, памятники архитектуры, истории, археологии, а также их охранные зоны на проектируемой территории отсутствуют.
- 5. Согласно Генеральному плану муниципального образования городской округ "Город Орел" вся территория городского округа подвержена:
 - риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
 - опасным гидрологическим процессам;
 - риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера;
 - опасным геологическим процессам;
 - опасным метеорологическим процессам.

						12-22-ПМТ.МО		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Каткова, Калиникова, Российской, Пясецкого		
Изм.	№ уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Нач. отд.	Пааташвили						ПМТ	2
Разработал	Абашина					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000		
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		