***Проект решения об утверждении схемы расположения
земельного участка***

Об утверждении схемы расположения земельного участка 57:25:0040323:ЗУ1, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 45,
в кадастровом квартале № 57:25:0040323 города Орла

 Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, руководствуясь статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка 57:25:0040323:ЗУ1 площадью 7 535 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 45, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале № 57:25:0040323 города Орла, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования земельного участка –
«Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6) основной.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласование схемы расположения земельного участка с Управлением лесами Орловской области не требуется.

2. Присвоить объекту адресации - земельному участку 57:25:0040323:ЗУ1 адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 45, согласно справке о присвоении (изменении) адреса № 07/4 (приложение № 2 к настоящему постановлению).

 3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков) обеспечить постановку на кадастровый учет земельного участка № 57:25:0040323:ЗУ1.

 4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла
(И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин