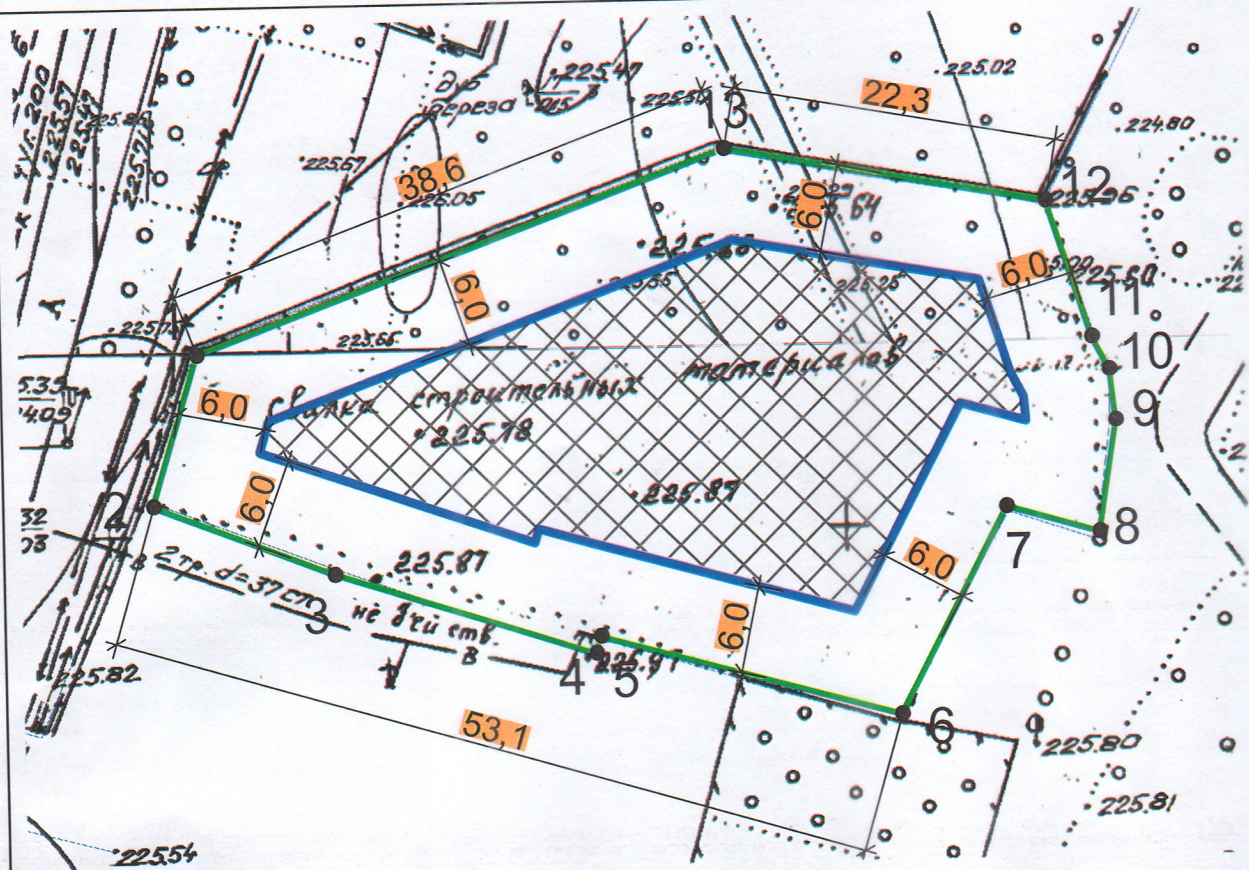


Площадь з
16

№	X
1	36460
2	36459
3	36458
4	36458
5	36458
6	36458
7	36458
8	36458
9	36460
10	36460
11	36460
12	36461
13	36461

Обеспечить сохранение
в границах

Строительство
объектов капитального
осуществляться с
пожарных и
регламентов



	— граница земельного участка
	— точки границ земельного участка
	— красные линии (отсутствуют)
	— номера объектов капитального строительства
	— место допустимого размещения объектов

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (отсутствует)



границы публичных сервитутов
(отсутствуют)



— точки подключения объектов капитального строительства к инженерно-техническому обеспечению (отсутствуют)



гарница историко-культурного
заповедника (сущ.) (см. ситуаци
план)

Согласно п. 5 ст. 5 Постановления Орловского областного Совета народных депутатов от 15.03.2002 N 46/870-ОС "О заповедной зоне города Орла" (вместе с Типовым актом о заповедной зоне города Орла (историко-культурном заповедном месте))" (далее - Постановление) внешнее оформление зданий и сооружений (подбор отделочных материалов, цветовой гаммы объектов) должно соответствовать проекту автора и не противоречить нормам градостроительства. Отступление от этого правила следует считать нарушением авторского права и причинением вреда памятнику истории и культуры, или его охранный зоне.

Согласно п. 6 ст. 5 Постановления предприятия, учреждения, организации и граждане, причинившие вред памятнику истории и культуры или его охранный зоне, обязаны в прежнем состоянии памятник или его охранный зону, а при невозможности этого - возместить причиненные убытки в соответствии с законодательством.

Согласно п. 7 ст. 5 Постановления все виды работ, ведущие к изменению архитектурного облика объектов в заповедной зоне, должны быть согласованы с Центром охраны и реставрации объектов культурного наследия.

Согласно п. 7 ст. 5 Постановления все виды работ, ведущие к изменению архитектурного облика объектов в заповедной зоне, должны быть согласованы с Центром охраны и реставрации объектов культурного наследия.

использованию памятников истории и культуры, управлением архитектуры и градостроительства и одобрены не менее чем 2/3 голосов депутатов городского Совета или на городском референдуме.

* Примечание

[illegible]

Ситуационный план б/м

омость координат
ерных точек границ
ельного участка

дь земельного участка
1 655,4 кв. м

X	Y
364608.24	1294525.05
364597.95	1294521.90
364593.11	1294534.23
364587.44	1294551.96
364588.60	1294552.30
364582.91	1294572.79
364596.91	1294580.17
364595.08	1294586.48
364602.66	1294587.70
364606.13	1294587.33
364608.36	1294586.18
364617.69	1294583.20
364621.64	1294561.28

Примечание

охранность существующих и (или) вынос
ицах участка инженерных сетей.

Примечание

ьство, реконструкция и эксплуатация
капитального строительства должны
ься с соблюдением градостроительных,
и и иных действующих технических
егламентов, норм и правил.

ального
и с
й по
тствуют)

ОВ

к сетям
печения

о
ационный

с "Положением о
ных материалов,
ать нарушением

й зоне, обязаны
ром по охране и
или одобрены на

ты. Ограничение
й на территориях
и". Расстояния от
еньшать до 30 м,
месте наружного
дений от зданий,
жилых домов на
ка (в пределах 30
РП). Расстояния
противопожарных
противопожарных
зеленных пунктов,
стояния от зданий,
Границы лесных



Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040310:3 - 1 655,4 кв. м

Управление градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области

Зам.нач.Управления	Анненкова Н. М.
Нач.отд. документации по планировке территории	Бондарева Е.Н.
Исполнитель	Белуsoва Г.И.

Чертеж градостроительного
плана земельного участка по
адресу: Российская Федерация,
Орловская область, г Орёл, ул
Раздольная, 104.

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	