МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОРЕЛ» ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального округа
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-5 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- СХИ Зона сельскохозяйственного использования
- СХН Зона сельскохозяйственного назначения
- ОИЗ Зона исторической застройки
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона размещения объектов социального назначения
- ОС Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- П-3 Производственная зона объектов III класса опасности
- П-4 Производственная зона объектов IV класса опасности
- П-5 Производственная зона объектов V класса опасности
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- СН-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона складирования и захоронения отходов
- С-3 Зона режимных территорий
- СН-I Зона озелененных территорий специального назначения
- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-2 Лесопарковая зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования (сущ.)
- Железнодорожный путь необщего пользования (сущ.)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная дорога регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (план.)
- Магистральная улица районного значения (сущ.)
- Магистральная улица районного значения (план.)
- Улицы и дороги местного значения (сущ.)
- Улицы и дороги местного значения (план.)

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона (сущ.)
- Санитарно-защитная зона (план.)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона нефтепроводов (сущ.)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (сущ.)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (сущ.)
- Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)
- Охранная зона тепловых сетей (сущ.)
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений (сущ.)

Охранная зона иного назначения

- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (сущ.)

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона (сущ.)

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса (сущ.)

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления (сущ.)
- Зона подтопления (сущ.)

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы (сущ.)

Лесопарковый зеленый пояс

- Лесопарковый зеленый пояс (сущ.)

Иные зоны с особыми условиями использования

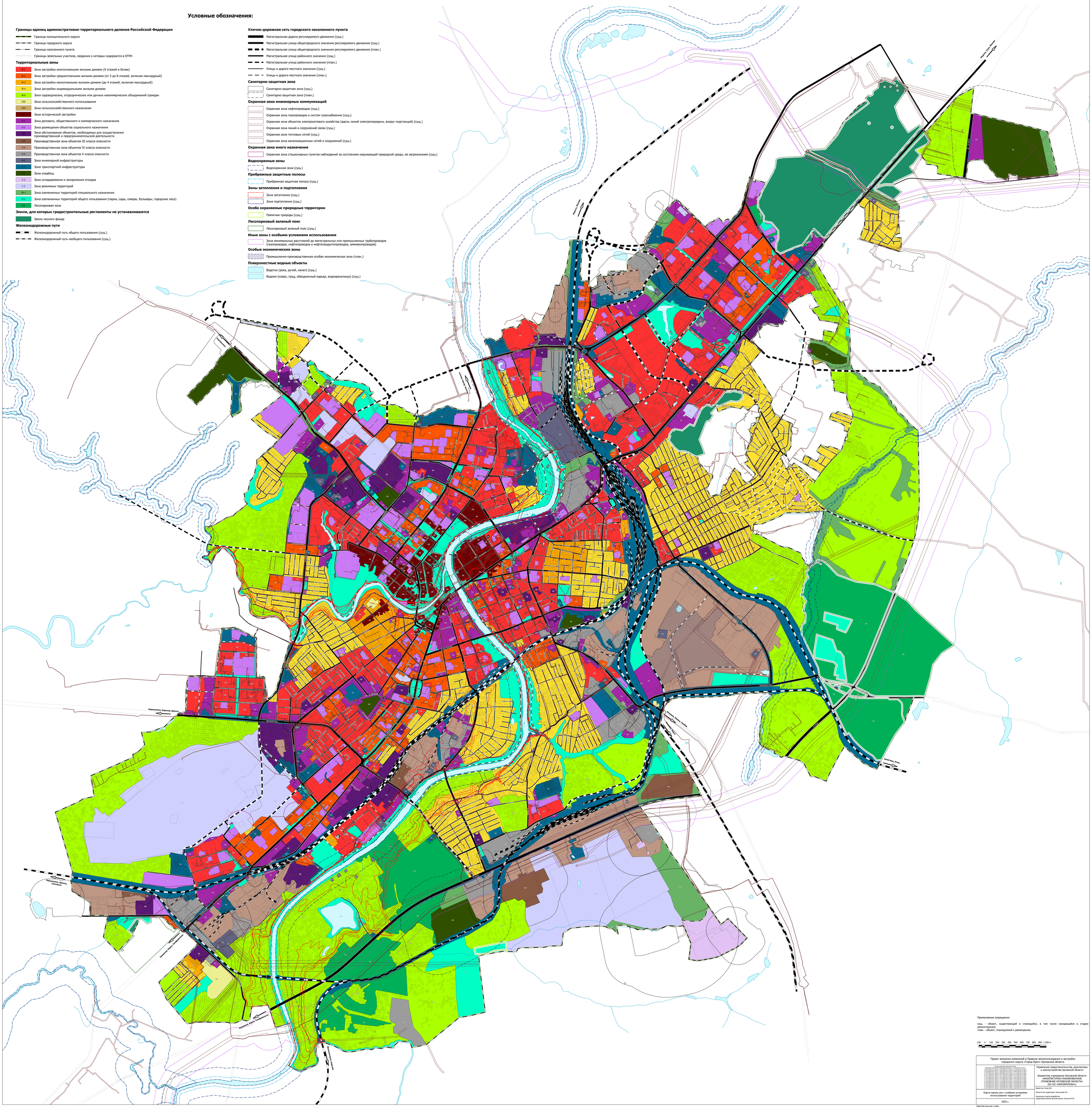
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Особые экономические зоны

- Промышленно-производственная особая экономическая зона (план.)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (сущ.)



Применяемые сокращения:

сущ. - объект, существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции;
план. - объект, планируемый к размещению.

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 м

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области	
Перечень Изменяемых территорий: 1. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 2. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 3. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 4. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 5. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 6. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 7. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 8. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 9. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 10. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 11. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 12. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 13. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 14. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1 15. Изменение в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:1 по ул. Ст.Разина д.4 с ОТ-1 на ОДЗ-1	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН») Директор Ткачев Д.С.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	Заместитель директора Катьканова Е.А. Начальник отдела разработки градостроительной документации Куотова М.В.
2025 г.	

Масштаб 1:10000