**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» мая 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010401:307, площадью 2 667 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Матросова, 3б, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 2,0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 14.04.2021 г. № 30**

Количество участников публичных слушаний: **18 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «05» мая 2021 года № 22**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | На смежных земельных участках размещаются институт культуры, колледж культуры и искусств, художественное училище, общежитие, также размещается объект повышенной опасности – модульная котельная, инженерные сети. Необходимо обеспечить разработку проектной документации в строгом соблюдении норм действующего законодательства, технических регламентов и т.д. При осуществлении проектирования и строительства необходимо строгое соблюдение техники безопасности.  Правообладателю рассматриваемого земельного участка учесть интересы правообладателей всех смежных земельных участков. | Учесть высказанное предложение. |
| 2 | На рассматриваемой территории недостаточно места для размещения автостоянок.  Автостоянка планируется в непосредственной близости от жилой квартиры по ул. Матросова, 3. При разработке проекта необходимо учесть нормы по санитарным разрывам от парковок до жилых домов. | Рекомендовать правообладателю земельного участка обеспечить разработку проектной документации в строгом соблюдении норм действующего законодательства, градостроительных и технических регламентов и т.д. |
| 3 | Рядом с рассматриваемым земельным участком размещаются институт культуры, колледж культуры, художественное училище, общежитие, жилая квартира. Для чего строить в этом месте 12-ти этажный жилой дом, где мало территории. Против рассматриваемого проекта. | Правообладатель земельного участка вправе самостоятельно принимать решение об использовании земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, действующими нормами и правилами. |
| 4 | Рядом с рассматриваемым земельным участком размещается трансформаторная подстанция. От планируемых стоянок до существующей трансформаторной подстанции должны быть соблюдены нормы.  По территории рассматриваемого земельного участка от трансформаторной подстанции к общежитию проходит кабельная электросеть, находящаяся на балансе у института культуры.  Необходимо проработать вопрос подключения жилого дома к инженерным сетям. | Рекомендовать правообладателю земельного участка осуществлять проектирование и строительство в строгом соответствии с нормами действующего законодательства. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Земельный участок был приобретен ООО «Вертикаль С» на основании договора купли-продажи от 25.12.2020 г. Оплата за указанное имущество по условиям договора должна была быть осуществлена до 14.01.2021 г. Полный расчет до настоящего времени не произведен. В связи с нарушением условий договора подан иск в Советский районный суд г. Орла (ответчик ООО «Вертикаль С»). В настоящее время решением суда наложен арест на имущество, возбуждено исполнительное производство. В адрес ООО «Вертикаль С» направлена претензия о расторжении договора и возврате имущества. Рассмотрение данных вопросов является преждевременным. | Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области при принятии решений осуществить юридическую проверку пакета документов. |
| 2 | По ул. Матросова проходят подземные сети, принадлежащие ПАО «Квадра». При строительстве необходимо учесть охранные зоны от инженерных сетей. | Рекомендовать правообладателю земельного участка осуществлять проектирование и строительство в строгом соответствии с нормами действующего законодательства. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010401:307, площадью 2 667 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Матросова, 3б, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 2,0 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010401:307, площадью 2 667 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Матросова, 3б, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 2,0 м при условии учета высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова