**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «10» января 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030115:7 по пер. Зимнему, д. 7а в части: минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, юго-западной стороны на расстоянии 1,2 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 18.12.2018 г. № 158–П**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «10» января 2019 года № 3**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Строительство пристройки к жилому дому № 7а по пер. Зимнему по границе земельного участка нарушает строительные нормы | Принять к сведению высказанное мнение |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030115:7 по пер. Зимнему, д. 7а в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, юго-западной стороны на расстоянии 1,2 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. С учетом поступивших возражений правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030115:6, местоположением: г. Орел, пер. Зимний, 9, против строительства пристройки к жилому дому № 7а по пер. Зимнему по границе земельного участка, в связи с нарушением строительных норм, комиссия по землепользованию и застройке города Орла рекомендует:

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030115:7, площадью 724 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Зимний, 7а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м;

- предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030115:7, площадью 724 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Зимний, 7а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 1,2 м.

3. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова