

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орёл

26 мая 2014 года

Публичные слушания назначены постановлением мэра города Орла от 12 марта 2014 года № 167-П.

Дата и место проведения публичных слушаний: 20, 21, 22 мая 2014 года, администрация города Орла (Пролетарская Гора, 1).

Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» на территории, ограниченной ул. Московская, территорией завода «Стекломаш», рекой Ока и центральной аллеей завода им. Медведева.

В публичных слушаниях приняли участие 115 человек.

В ходе слушаний были заданы следующие вопросы:

№	Предложения и вопросы	Решение комиссии
1	Почему размещённые на сайте администрации графические материалы отличаются от представленных сегодня	Согласно ст. 28 ГК РФ и Положению о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.11.2006г. №9/161-ГС, с момента опубликования решения о публичных слушаниях их участники считаются оповещёнными и вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний. В процессе обсуждения с учётом мнения смежных землепользователей были внесены изменения, которые представлены на публичные слушания
2	Проект прошёл государственную экологическую экспертизу?	Проведение государственной экологической экспертизы не требуется
3	Как будут проходить инженерные коммуникации?	Для подключения к существующим инженерным сетям предусмотрены технические коридоры, охранные зоны
4	Разместить на данной территории жильё эконом-класса не выше 7 этажей.	Для размещения на данной территории жилых домов необходимо вносить изменения в ГП и ПЗЗ, вводить жилую зону
5	О необходимости сохранения промышленного потенциала города. Производство перенести на другие, пустующие территории	По информации собственников производство завода им. Медведева сохранено и будет перенесено на территорию завода ОАО «Автосельмаш» по существующей договорённости

№	Предложения и вопросы	Решение комиссии
6	Изменится ли зона на центральной подстанции?	Зона размещения центральной подстанции и охранный зона ЛЭП не изменена
7	Предусмотрена ли охранный зона подстанции и ЛЭП?	
8	Предусмотреть транспортные развязки. Как будут сочетаться торговые площади и производственные площадки?	Транспортные развязки и иные объекты будут проработаны в составе проекта планировки территории с учётом Транспортной схемы генплана и действующих норм и правил. Объекты будут размещаться в соответствии с градостроительными регламентами
9	Транспортный коллапс, отсутствие дорог. В чём смысл изменения зон? Что видит заказчик на данной территории?	
10	Кто собственник, кто инициировал данный проект? Почему земля не используется?	Проекты разработаны и вынесены на публичные слушания по обращению ЗАО «Проминвест»
11	Использование данной площадки не для производства - это экономически целесообразно для города?	Развитие территории будет осуществлять инвестор, заинтересованный в получении прибыли
12	Как будет организован выезд с территории ЗАО «Стеклопак»? Кто будет строить на рассматриваемой территории? Как будет осуществляться энергообеспечение?	Выезд будет сохранён существующий. Застройщик-инвестор на сегодняшний день не определён. Энергоснабжение будет осуществляться от существующих инженерных сетей, схема не меняется
13	Внести изменения в Генеральный план в районе Кромского шоссе	В связи с тем, что данные участки не входят в рассматриваемую территорию, материалы будут переданы в УаиГ для подготовки заключения о возможности внесения предлагаемых изменений
14	Внести изменения в ГП и ПЗЗ по ул. Гуртьева, 27	
15	Учесть земельные участки с кадастровыми номерами. Почему дорога проходит через участок Осмоловского А.Г.?	До проведения публичных слушаний внесены изменения с учётом замечаний Осмоловского А.Г. в части исключения дороги
16	Внести изменение в Генплан на земельных участках с кад. №№ 57:25:0030503:97,99,102,102/1 по ул. Герцена, 20, изменив общественно-деловую зону на зону производственных и складских комплексов; - сохранить на указанной территории зону П-4 в ПЗЗ	Учитывая мнение большинства собственников смежных земельных участков, рассматривать возможность внесения изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» только на территории, ограниченной ул. Московская, территорией завода «Стекломаш»,

№	Предложения и вопросы	Решение комиссии
17	Сохранить границы, вид разрешённого использования, исключить возможности изъятия и ограничения в отношении земельных участков, находящихся в собственности ОАО «Орелстроймаш», по ул. Герцена, 20 и по Московскому шоссе, 55	рекой Ока и центральной аллеей завода им. Медведева. Рекомендовать учесть предложения при разработке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» на указанные территории.
18	Привести ГП в соответствие с ПЗЗ, изменив на земельных участках с кадастровыми №№ 57:25:0030503:131-134 общественно-деловую зону на зону производственных и складских комплексов	
19	Учитывать право собственности на земельный участок и объекты недвижимости по ул. Герцена, 6	
20	Внести изменения в ГП в соответствии с ПЗЗ на земельных участках ЗАО «Стекломаш-инвест».	
21	ООО «Редуктор» возражает против перевода земельного участка № 57:25:0030503:78 по ул. Московская, 69 из зоны П-4 в зону О-1	
22	Привести ПЗЗ в соответствие с ГП на земельном участке с кадастр. №57:25:0030503:143 (бывшая предзаводская площадь завода «Стекломаш») и перевести его из зоны рекреации в общественно-деловую зону	
23	Внести изменения в ГП и ПЗЗ только на земельном участке ранее принадлежавшего заводу им. Медведева Вносить изменения в ГП и ПЗЗ только на территорию заявителей	

Выводы:

1. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле».
2. Учитывая мнение большинства участников публичных слушаний, рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» только на территории, ограниченной ул. Московская, территорией завода «Стекломаш», рекой Ока и центральной аллеей завода им. Медведева, и направить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» для рассмотрения в Орловский городской Совет народных депутатов.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке города,
начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации города Орла



О.В. Минкин

Член комиссии, ответственный
за проведение публичных слушаний



Т.П. Мартынова