**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «04» июля 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью 698 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020517:13, площадью 635,7 кв.м, местоположением: г. Орел,   
ул. Солдатская, д. 6, принадлежащего на праве собственности Михеевой Ольге Ивановне, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 62,3 кв.м, в кадастровом квартале  
№ 57:25:0020517 в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра г. Орла от 06.06.2022 г. № 27**

Количество участников публичных слушаний: **7 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «30» июня 2022 года № 26**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Я и собственник гаража хотели разделить неразграниченные земли поровну по 1 метру. Для этого мной было подано заявление на перераспределение земельного участка и было отказано, потому что есть черезполосица. Второй раз мы подали заявление на перераспределение уже с учетом устранения черезполосицы. | Принять к сведению высказанное. |
| 2 | Мы заинтересованы в территории около 1 метра от границы нашего гаража. Ворота гаража в открытом виде выходят за границы участка. Если ворота не открывать до конца, то машина въезжать не будет. Мы купили гараж в таком же состоянии, в котором сейчас он и есть, ничего не переделывалось. С гаражом справа от нас, при открытии ворот мы расходимся. Мы хотели поменять машину, будет больше машина, соответственно будут больше открываться ворота. Мы не хотим довести дело до строительства, чтобы потом идти в суды.  Мы посчитали, что длина ваших ворот составляет 1 метр. За гараж ворота выходят на 400 мм. Мы не будем строиться вплотную к гаражу. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Я против. Мы тоже можем использовать территорию под хозяйственную постройку, для хранения инвентаря.  Возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью 698 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020517:13, площадью 635,7 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Солдатская, д. 6, принадлежащего на праве собственности Михеевой Ольге Ивановне, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 62,3 кв.м, в кадастровом квартале  № 57:25:0020517 в городе Орле, так как перераспределяемый земельный участок планируется использовать для общедомовых нужд. | Учесть высказанное замечание.  Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020516:25, расположенный по адресу г. Орел, ул. Черепичная, 14, и принадлежащий собственникам помещений в многоквартирном доме, имеет границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью 698 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020517:13, площадью 635,7 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Солдатская, д. 6, принадлежащего на праве собственности Михеевой Ольге Ивановне, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 62,3 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0020517 в городе Орле проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская