**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «16» марта 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Объекты торговли, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади) (код 4.130 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м» (код 4.4 – магазины согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:13664, площадью 3 441 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Емлютина, 3, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 2,3 м, с северной стороны на расстоянии 5,6 м, с восточной стороны на расстоянии 1,4 м, с западной стороны на расстоянии 1,7 м;**

**- максимального процента застройки 77,6 % (для нежилых объектов 60%)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 26.02.2020 г. № 27-П**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «11» марта 2020 года № 32**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Объекты торговли, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади) (код 4.130 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м» (код 4.4 – магазины согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:13664, площадью 3 441 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Емлютина, 3, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 2,3 м, с северной стороны на расстоянии 5,6 м, с восточной стороны на расстоянии 1,4 м, с западной стороны на расстоянии 1,7 м;

- максимального процента застройки 77,6 % (для нежилых объектов 60%) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Объекты торговли, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади) (код 4.130 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м» (код 4.4 – магазины согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:13664, площадью 3 441 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Емлютина, 3, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 2,3 м, с северной стороны на расстоянии 5,6 м, с восточной стороны на расстоянии 1,4 м, с западной стороны на расстоянии 1,7 м;

- максимального процента застройки 77,6 % (для нежилых объектов 60%).

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.В. Галкина