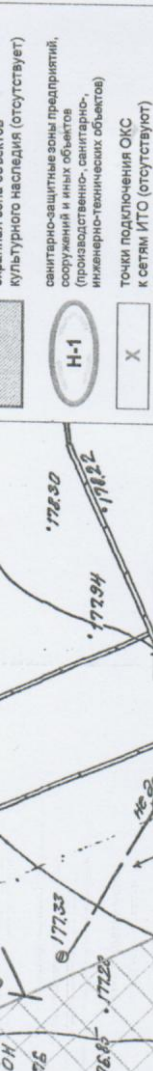


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проектир.

№	X	Y
1	17164.38	13971.66
2	17201.85	13956.71
3	17228.96	14009.38
4	17190.93	14027.69



Условные обозначения

- красные линии
- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- характерная точка границ земельного участка
- охраняемые зоны инженерных коммуникаций (отсутствуют)
- границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (отсутствуют)
- охранная зона объектов культурного наследия (отсутствует)
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (промышленных, санитарно-инженерно-технических объектов)
- Точки подключения ОКС к сетям ИТО (отсутствуют)



Площадь земельного участка кадастровый номер 57:25:0040101:220 - 2500 кв. м

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Чертеж градостроительного плана земельного участка расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Северная, 1г

И.о. ин. Управления	Миронов В.С.
И.о. ин. отдела документации по планировке территории	Андреева М.А.
И.о. ин. отдела геоинформ. град. деят. землеустр.	Супрунов А.А.
Исполнитель	Дульцева Н.В.

Масштаб Лист Листов
1:500 4 4

владения Единого государственного реестра недвижимости

иншах которого рас

присоединения), определенных с зния, городского ок муниципалитетных п

от 25.05.2017 г.) «О зние «Город Орел»»

владения Единого государственного реестра недвижимости

У

30С

Примечание:

Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садово-огородных участков и приусадебных земель, территории коллективных или индивидуальных дачных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Согласно пункту 5.2 СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Обеспечить сохранность существующих в границах участка инженерных сетей.