**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «18» июля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Корректировка проекта планировки и разработка проекта межевания территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Коммуны, Максима Горького, 60-летия Октября в г. Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 28.06.2023 г. № 56**

Количество участников публичных слушаний: **16 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «13» июля 2023 года № 52**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | 1. Срок реализации проекта и количество выкупаемых земельных участков будет зависеть от переговоров с собственниками объектов недвижимости.  2. Парковочные места, предусмотренные проектом, решат проблему загруженности рассматриваемой территории. | Принять к сведению высказанное. |
| 2 | Мы, собственники дома № 1 по ул. Коммуны согласны на переезд.  Рады встретить такого застройщика, который отнесся к нам с пониманием и идет на уступки. Мы прожили здесь много лет, но наш дом ветхий, разрушается. Сносить нас никто не хотел. Съезжать будем все однозначно. | Учесть высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Как жителю дома № 1 по ул. Красноармейская хотелось бы, чтобы такой дом был построен. Сейчас территория в плачевном состоянии.  Проживаю в доме № 47 по ул. Максима Горького напротив Арбитражного суда Орловской области. Данный дом будет гармонировать и находится в одном стиле с судом. Тем более, когда завершится реконструкция Городского парка культуры и отдыха г. Орла – это будет единым ансамблем.  С учетом благоустройства Городского парка культуры и отдыха г. Орла этот проект достойный. | Принять к сведению высказанное. |
| 2 | Был лично на месте планируемого строительства. Существующая застройка не принята под государственную охрану и не входит в список вновь выявленных объектов культурного наследия. На сегодняшний день стоящих на охране памятников там нет. Постройки в достаточно ветхом состоянии. Представленный не типовой проект гармонирует с Арбитражным судом Орловской области и поддержит архитектурную среду. Считаю, что архитектурных потерь не будет, только прогресс. | Учесть высказанное. |
| 3 | Отобразить в документации по планировке территории после образования земельного участка 57:25:0010514:ЗУ11 получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). | Учесть высказанное замечание.  Проектом межевания территории предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома 8 этажей. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 57:25:0010514:ЗУ11 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный). Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей. |
| 4 | Согласовать внешний облик жилого дома с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, так как проектируемый объект расположен в исторической части города. | Учесть высказанное замечание.  Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» территория кадастрового квартала располагается в заповедной зоне города Орла № 2.1 |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту корректировки проекта планировки и разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Коммуны, Максима Горького, 60-летия Октября в г. Орле проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел».

2. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по проекту корректировки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Коммуны, Максима Горького, 60-летия Октября в г. Орле с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта корректировки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Коммуны, Максима Горького, 60-летия Октября в г. Орле, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская