**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «31» мая 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010127:244, площадью 1 200 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Веселая, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 3,0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,0 м;**

**- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,0 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 11.05.2021 г. № 36**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «27» мая 2021 года № 29**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Необходимо согласовать с органами государственной безопасности дорожного движения схему организации въезда-, выезда на автодорогу по ул. Веселой с рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать правообладателю земельного участка согласовать схему организации въезда-, выезда на автодорогу по ул. Веселой с рассматриваемого земельного участка с органами государственной безопасности дорожного движения. |
| 2 | В материалах, представленных Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, имеется разночтение:  - согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка отклонение от предельных параметров разрешенного строительства требуется в части минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 3 м;  - согласно представленному проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отклонение требуется в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной и юго-восточной сторон на расстоянии 3 м;  - согласно представленному заключению отклонение от предельных параметров разрешенного строительства требуется в части минимальных отступов от границ земельного участка с севера, востока, юга, запада на расстоянии 3 м.  Правообладателю земельного участка требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимального отступа от границ земельного участка только с юго-западной стороны на расстоянии 3 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010127:243, принадлежащего ООО «Рубиком». | Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части:  - минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 3 м (от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010127:243, с учетом запрашиваемых правообладателем земельного участка предельных параметров разрешенного строительства);  - минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,0 м). |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010127:244, площадью 1 200 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Веселая, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 3,0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,0 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,0 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны замечания и предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010127:244, площадью 1 200 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Веселая, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 3,0 м (от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010127:243);

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,0 м) с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова