РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

Администрация города Орла

**Постановление**

24 марта 2023 № 1286

Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка
с кадастровым номером 57:25:0030107:1465 и земель кадастровых кварталов 57:25:0030116, 57:25:0030109, для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 57:25:0030106:147

Рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Орел», выписку от 17.10.2022 из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на газопровод, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/014 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Уставом города Орла, ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав), **администрация города Орла постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов системы газоснабжения (для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0030106:147 расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гайдара, хлебная база (от ул. Толстого, до ГРП), лит. Л, в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам), согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земель площадью 1 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0030116, местоположением: г. Орел, пер. Складской (приложение № 1 к настоящему постановлению);

2) земель площадью 1 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0030109, местоположением: г. Орел, ул. Льва Толстого,
пер. Складской (приложение № 2 к настоящему постановлению).

3) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030107:1465, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, г. Орел, ул. Льва Толстого, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, площадью
1 663 кв.м (приложение № 3 к настоящему постановлению).

1. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): акционерное общество «Газпром газораспределение Орел» (302030, Орловская область,
г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 19-а, ИНН 5700000020, ОГРН 1025700826667).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложения №№ 1-3 к настоящему постановлению).
3. Срок публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации – 49 лет.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».
5. График проведения работ при осуществлении деятельности по эксплуатации газопровода, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, указанных в подпунктах 1, 2
пункта 1 настоящего постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 4 настоящего постановления.
6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Орел» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, а также с Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.
8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла
(Е.И. Башкатова) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет и опубликовать в газете «Орловская городская газета» за исключением приложений.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова и заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин