

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»
(ООО «Геосервис»)

ПРОЕКТ
межевания территории
расположенной по адресу: г.Орёл, ул. Колхозная,
в кадастровом квартале 57:25:0020223.

Том 1 Основная часть

01-25-ПМТ

Орёл 2025 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взм.инв.№

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»
(ООО «Геосервис»)

ПРОЕКТ
межевания территории
расположенной по адресу: г.Орёл, ул. Колхозная,
в кадастровом квартале 57:25:0020223.

Том 1 Основная часть

01-25-ПМТ

Директор

ООО «Геосервис»



А.Ю. Низамов



Орел 2025 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Низамов			03.02.25

01-25-ПМТ					
Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО «Геосервис»		

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация.			
1	01-25-ПМТ	Том 1 Проект межевания территории. Основная часть	
2	01-25-ПМТ	Том 2 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						01-25-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Низамов			03.02.25	Состав тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							000 «Геосервис»		

1. Общие сведения и цель разработки проекта

Основанием для подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: г.Орел, Колхозная, в кадастровом квартале 57:25:0020223 является договор-подряд № 01/25 от 30.01.2025 г.;

- Техническое задание 08.11.2024 г. №01-21/104; внесение изменений в техническое задание 21.01.2025г. № 01-21/8

- Приказ о разработке проекта межевания территории №01-21/104 от 08.11.2024 г

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с требованиями:

- Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию";

- Сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования КПТ 57:25:0020223 (КУВИ-001/2024-306512090 от 18.12.2024 г.)

- Сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования КПТ 57:25:0020215 (КУВИ-001/2024-146511490 от 30.05.2024 г.)

- Сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования КПТ 57:25:0020217 (КУВИ-001/2025-24592831 от 29.01.2025 г.)

- Сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования КПТ 57:25:0020119 (КУВИ-001/2024-267564957 от 01.11.2024 г.)

						01-25-ПМТ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект межевания Основная часть	Стадия	Лист
							П	Листов
Рук. группы	Родин						ООО «Геосервис»	
Разработал	Краденова							
Проверил	Низамов							

- Сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования КПТ 57:25:0020120 (КУВИ-001/2024-146401631 от 30.05.2024 г.)

- Сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования КПТ 57:25:0020144 (КУВИ-001/2024-146441712 от 30.05.2024 г.)

- Сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования КПТ 57:25:0020231 (КУВИ-001/2025-27163017 от 31.01.2025 г.)

- Сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования КПТ 57:25:0020233 (КУВИ-001/2024-146527022 от 30.05.2024 г.)

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Правилами землепользования и застройки городского округа город Орел, утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. №38/616-ГС;
на основании чертежей планировки территории, согласованных с заказчиком.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов 57:25:0020215, 57:25:0020217, 57:25:0020223, 57:25:0020232, 57:25:0020119, 57:25:0020120, 57:25:0020144, 57:25:0020233.

На иных территориях размещение объектов настоящим проектом межевания не планируется.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат - МСК-57. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Целью разработки проекта межевания территории является:

						01-25-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- корректировка красных линий ул.Колхозная от пересечения ул.Васильевская до ул.2-я Пушкарная.

2. Формирование красных линий

В соответствии со статьей 1 пункт 11 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (в соответствии с ФЗ от 02.08.2019г.№283 - ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»).

Проектом предусматривается изменения красных линий улицы Колхозная от пересечения ул.Васильевская до ул.2-я Пушкарная.

В соответствии с Генеральным планом городского округа «город Орел», утвержденным решением от 28.02.2008 г. №29/425-ГС (в редакции от 28.02.2025г. №63/0928-ГС) улица Колхозная отображена, как магистральная улица районного значения.

Ширина поперечного профиля предусматривается проектом 35 м, что соответствует минимальной возможной ширине красных линий установленных генеральным планом.

Образование земельных участков проектом межевания не предусматривается.

Координаты существующих и измененных красных линий приведены в таблицах.

Таблица № 1. Ведомость координат существующих красных линий.

						01-25-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Линия 1		
1	12 102.09	10 760.72
2	11 774.09	11 016.62
3	11 738.05	11 044.73
4	11 541.76	11 197.88
Линия 2		
5	11582.06	11242.54
6	12091.98	10844.71

Таблица № 2. Ведомость координат измененных красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Линия 1		
1	357346.46	1287481.69
2	357347.49	1287486.52
3	356795.77	1287931.05
4	356789.19	1287923.14
Линия 2		
5	356829.81	1287967.51
6	356820.41	1287956.08
7	357327.86	1287547.89
8	357336.86	1287566.02

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

						01-25-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались. Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Колхозная, в кадастровом квартале 57:25:0020223 не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

						01-25-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

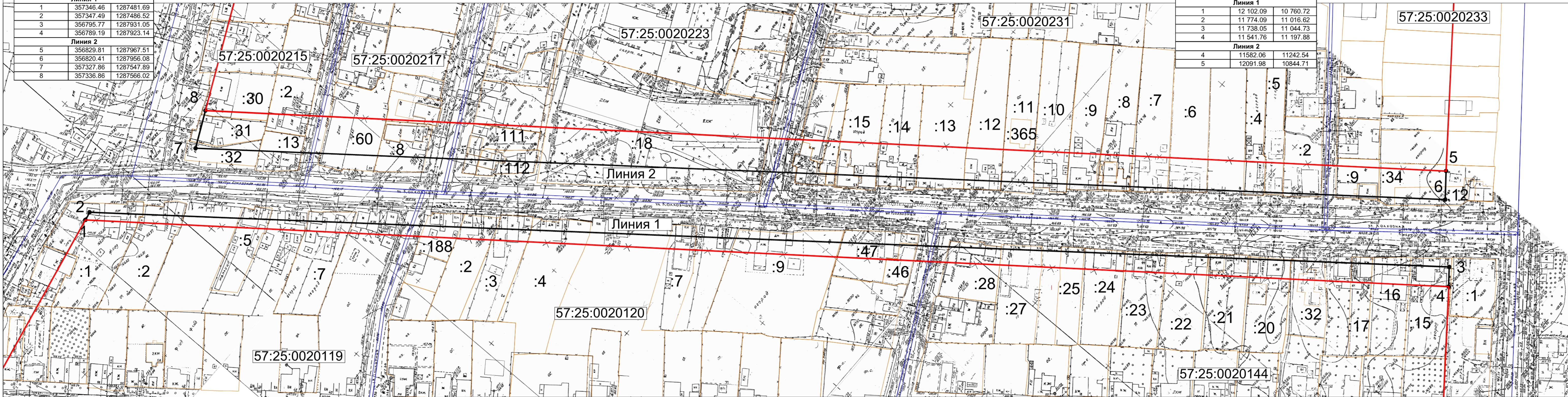
Ведомость координат измененных красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Линия 1		
1	357346.46	1287481.69
2	357347.49	1287486.52
3	356795.77	1287931.05
4	356789.19	1287923.14
Линия 2		
5	356829.81	1287967.51
6	356820.41	1287956.08
7	357327.86	1287547.89
8	357336.86	1287566.02

Орловская область
г Орёл

Ведомость координат существующих красных линий.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Линия 1		
1	12 102.09	10 760.72
2	11 774.09	11 016.62
3	11 738.05	11 044.73
4	11 541.76	11 197.88
Линия 2		
4	11582.06	11242.54
5	12091.98	10844.71



Условные обозначения

- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница кадастрового квартала из ГКН

- 3 — обозначение характерной точки границы, полученной при проведении кадастровых работ

- :187 — кадастровый номер земельного участка
- 57:25:0020901 — номер кадастрового квартала

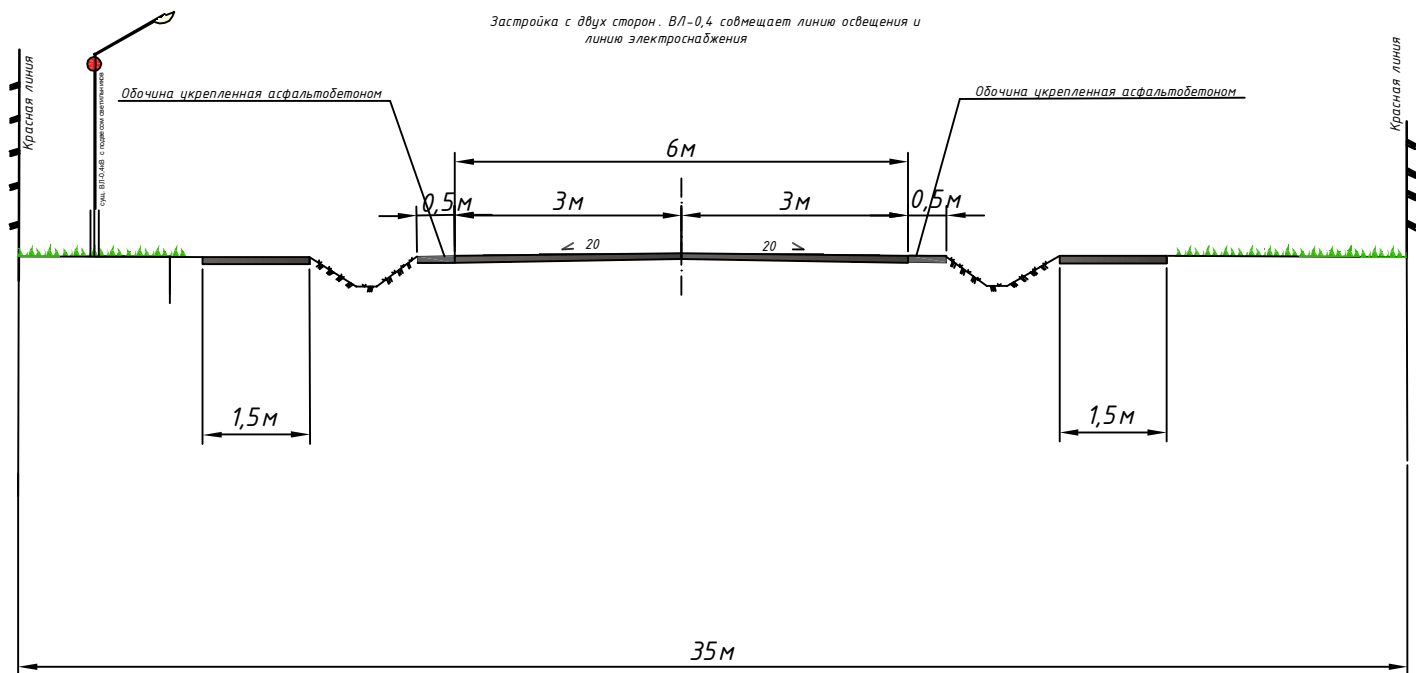
Примечания:

На проектируемой территории:




Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения — отсутствует.
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов — отсутствует.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории — отсутствует.

01-25-ПМТ

						Проект межевания территории расположенной по адресу: г.Орёл, ул. Колхозная, в кадастровом квартале 57:25:0020223.				
Изм.	Коп	ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.			Низамов А. Ю.			03.02.25	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Норм. контроль			Низамов А. Ю.			03.02.25		П.Р	1	
Согласовано			Низамов А. Ю.			03.02.25				
							Проект межевания территорий М 1:1000	000 "Геосервис"		



1. Место положение тротуара см. План трассы

						01-25-ПМТ			
						Проект межевания территории расположенной по адресу: г.Орёл, ул. Колхозная, в кадастровом квартале 57:25:0020223.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территорий	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Низамов А. Ю.			03.02.25		П	1	
Разработал		Низамов А. Ю.			03.02.25				
Н. Контр		Низамов А. Ю.			03.02.25				
						Типовой поперечный профиль улицы	ООО "Геосервис"		