



302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом.6, оф.203
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия ЛО36-00116-57/00138390

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Том 2

Заказчик:

Прозукин Г. И.

Исполнитель:

ООО «НАДИР+»

Орел 2024



302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, помб, оф.203
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 45402601 к/с 30101810300000000601
р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия ЛО36-00116-57/00138390

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 2

ГАП	_____	А.С. Мещерина
ГАП	_____	Е.И. Сысоев
Архитектор	_____	Е.И. Гостенкова

Орел 2024

Приказ № 01-21/107 от 22.11.2024 г.

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПМТ ОЧ	Основная часть	
Том 2	ПМТ МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Резм или №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/41 от 3.05.2023 г.			
ГАП		Мешерина				ПМТ.МО.С	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сысоев					П	1	1
Архитектор		Гостенкова					ООО «НАДИР+»		

Содержание

Том 2

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Часть 1. Текстовая часть

1.1	Исходно-разрешительная документация	6
1.2	Приложения	8
Часть 2. Чертежи межевания территории		
2.1	Схема расположения существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства	
2.2	Схема расположения существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства	

Изм. № докум.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/107 от 22.11.2024 г.		Лист

В разработке принимали участие:

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Главный архитектор проекта	Мещерина А.С.		
Главный инженер проекта	Сысоев Е.И.		
Архитектор	Гостенкова Е.И.		

[illegible]

1.1 Исходно - разрешительная документация

Цель и задача проекта межевания территории:

Раздел земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:644 в целях образования земельного участка для объектов обслуживания автотранспорта. Доступ к земельному участку предусмотреть через территорию ПГК «Чайка». Заезд/выезд согласовать с председателем гаражного кооператива.

Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (редакция, действующая с 13.06.2023 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (редакция, действующая с 24.06.2023 г.);
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О техническом регулировании" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 10.07.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);
- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ (с изменениями на 5 апреля 2023 года);
- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;

Взам инв №	решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ (с изменениями на 5 апреля 2023 года);					
	- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;					
Подпись и дата						
Инд. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/107 от 22.11.2024 г.
						Лист

Исходными данными для проектирования являются:

- Приказ № 01-21/107 от 22.11.2023 г. о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66;

- Задание на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66;

- Топографическая съемка М 1: 500;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-6731806 от 10.01.2024 г. кадастровый номер 57:25:0040202:644;

- Письмо администрации города Орла № П-1322 от 13.03.2024 г.

Изм. № докум.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/107 от 22.11.2024 г.		Лист

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и пер.	Взам. инв. №							Приказ № 01-21/107 от 22.11.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22 ноября 2024 года
г. Орёл

№ 01-21/107

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орёл», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66

Рассмотрев обращение Прозукина Григория Ивановича, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орёл», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66, в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:644.

2. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орёл», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66.

3. Разрешить Прозукину Григорию Ивановичу разработать проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орёл», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/107 от 22.11.2024 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

2023 г.



на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66

Приказ № 01-21/107 от 22.11.2024 г.

Лист

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>22.11.2023</u> г. № <u>01-21/107</u>
3	Заказчик	Прозукин Григорий Иванович
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0040202 в г. Орел, на пересечении ул. Раздольной и ул. Бурова
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ; 7. Генеральный план городского округа город Орел, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС; 8. Правила землепользования и застройки городского округа город Орел, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС; 9. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 10. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 244-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
8	Цель разработки и задачи проекта	Раздел земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:644 в целях образования земельного участка для объектов обслуживания автотранспорта. Доступ к земельному участку предусмотреть через территорию ПГК «Чайка». Заезд/выезд согласовать с председателем гаражного кооператива.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского округа «Город Орел»; - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел». 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписка из единого

Изм. №	Изм. №
Кол.уч.	Кол.уч.
Лист	Лист
№ док	№ док
Подпись	Подпись
Дата	Дата

Приказ № 01-21/107 от 22.11.2024 г.

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

		государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	<p>Проект межевания территории выполнить на основании требований статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 26 Градостроительного кодекса Орловской области.</p> <p>Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами: Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд; Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки. Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>Раздел 2. Графическая часть. Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются: <i>Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:</i> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания». Графическая часть: - граница существующих земельных участков; - граница зон с особыми условиями использования;</p>

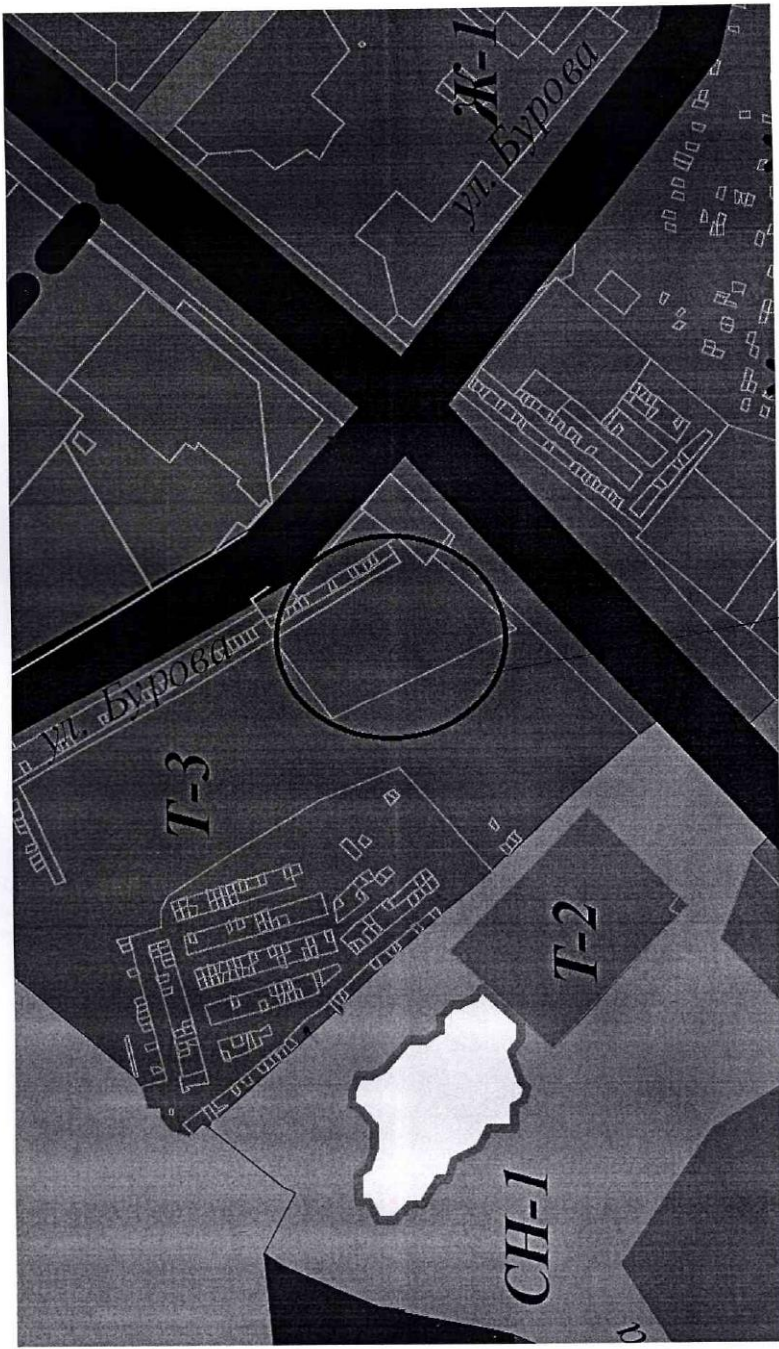
		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение существующих объектов капитального строительства; - граница особо охраняемых природных территорий; - граница территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: <ul style="list-style-type: none"> Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 2. «Материалы по обоснованию». - на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах. <p>Запись в электронном виде должна осуществляться:</p> <p>Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.</p> <p>Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF.</p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Приложение 2
к приказу Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пересечение ул. Раздольная и ул. Бурова



Рассматриваемая территория

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.01.2024г. № КУВН-001/2024-6731806			
Кадастровый номер:	57:25:0040202:644		
Номер кадастрового квартала:	57:25:0040202		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, на пересечении ул Раздольной и ул Бурова.		
Площадь:	7300 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	12891508		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B01087401C8382D3B3764C8C8421108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			Лист 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.01.2024г. № КУВН-001/2024-6731806			
Кадастровый номер:		57:25:0040202:644	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B01087401C8382D3B3764C8C8421108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Всего листов	№
Подпись и печать	
Имя, № печати	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00B065687401C838D3B576AC5DC8423108					
полное наименование должности		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ		инициалы, фамилия	
		Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024			


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6731806			
Кадастровый номер:		57:25:0040202:644	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B010B7401CB3BD3B5764C5DC6425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2019 по: 19.09.2020		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			


Описание местоположения земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°42.4'	59.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°22.2'	2.68	данные отсутствуют	57:25:0040203:4(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	149°54.2'	67.14	данные отсутствуют	57:25:0040203:4(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	148°11.8'	19.54	данные отсутствуют	57:25:0040203:4(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	56°45.6'	6.24	данные отсутствуют	57:25:0040203:4(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	56°33.8'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	138°59.0'	5.7	данные отсутствуют	57:25:0040322:29	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	220°34.5'	23.55	данные отсутствуют	57:25:0000000-95	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	130°53.9'	5.44	данные отсутствуют	57:25:0000000-95	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	221°20.2'	65.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	334°7.7'	122.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Судья/подполковник ОВБ000/ОВБ140/СВЗ02/В3576/МСДС/В42108		
полное наименование должности	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024.		

Описание местоположения земельного участка

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-57, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363203.26	1293059.99	Закрепление отсутствует	0.1
2	363237.81	1293108.8	Закрепление отсутствует	0.1
3	363235.51	1293110.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	363177.42	1293143.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	363160.81	1293154.15	Закрепление отсутствует	0.1
6	363164.1	1293159.17	Закрепление отсутствует	0.1
7	363167.54	1293164.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	363163.24	1293168.12	Закрепление отсутствует	0.1
9	363145.35	1293152.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	363141.79	1293156.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	363092.61	1293113.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	363203.26	1293059.99	Закрепление отсутствует	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00B016B7401C31B2D3B576ACD5C42106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по 18.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Муниципальное образование «Город Орёл»
Администрация города Орла

телефон (4862) 43-33-12
факс (4862) 43-37-35
info@orel-adm.ru

302020, Россия, Орловская область, город Орёл, Пролетарская гора, д. 1

13.03.2024 № 1322

на № _____

Прозукину Г.И.
Матросова ул., д. 24
г. Орел, 302020

Администрация города Орла, рассмотрев Ваше обращение о согласовании подъездного пути к земельному участку с кадастровым номером 57:25:0040202:644 сообщает, что согласовывает организовать примыкание к ул. Бурова на расстоянии не менее 50 метров от примыкания к ул. Раздольной.

Первый заместитель
Мэра города Орла

В.Н. Ничипоров

Митряев Никита Сергеевич
25 20 46



Взам инв №	
Подпись и дата	
Инд. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/107 от 22.11.2024 г.

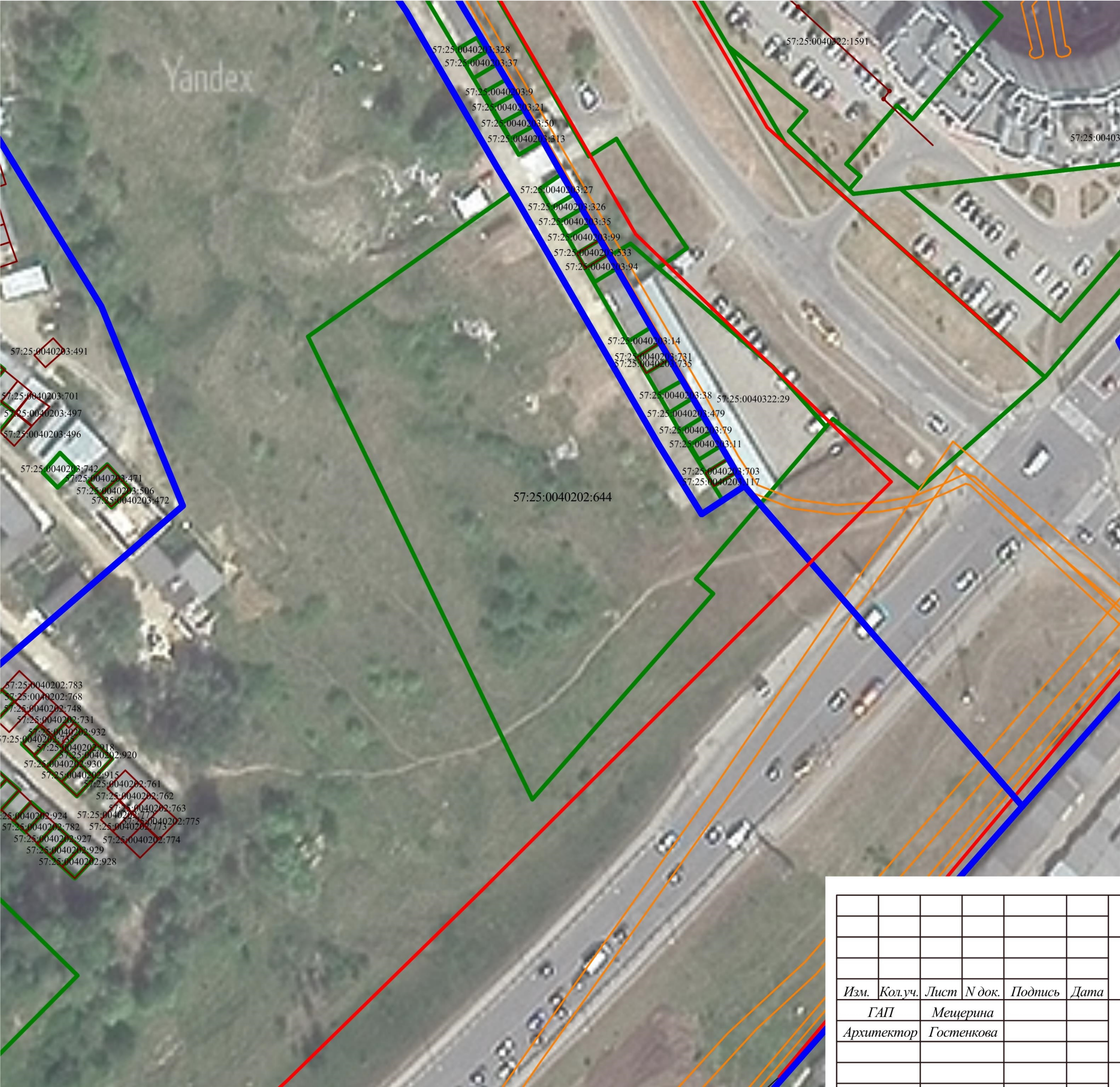
Лист

Часть 2

Чертежи межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и печать	Рекв. инв. №					Приказ № 01-21/107 от 22.11.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись

Схема границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала, сведения о которой соответствует сведениям ЕГРН
- граница земельных участков с кадастровыми номерами, сведения о которой соответствует сведениям ЕГРН
- объект капитального строительства, сведения о котором соответствует сведениям ЕГРН
- охранный зона инженерных коммуникаций, сведения о которой соответствует сведениям ЕГРН
- существующая красная линия

						Приказ № 01-21/107 от 22.11.2023 г			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бутова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа "Город Орел", утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.0.2017 г. № 01-21/66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Меширина					ПМТ	1	2
Архитектор		Гостенкова				Схема границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000		ООО "НАДИР+" 302028, г. Орел, ул. Октябрьская д.27, пом.6, оф.203 тел.:(4862)63-27-11	