МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОРЕЛ» ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта границ территорий объектов культурного наследия

Приложение № ___
к решению Орловского городского
Совета народных депутатов
от __________ № __________

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-5 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- СХИ Зона сельскохозяйственного использования
- СХН Зона сельскохозяйственного назначения
- ОИ Зона исторической застройки
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона размещения объектов социального назначения
- ПД Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- П-3 Производственная зона объектов III класса опасности
- П-4 Производственная зона объектов IV класса опасности
- П-5 Производственная зона объектов V класса опасности
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона складирования и захоронения отходов
- С-3 Зона режимных территорий
- СН-1 Зона озелененных территорий специального назначения
- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-2 Лесопарковая зона

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования (сущ.)
- Железнодорожный путь необщего пользования (сущ.)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная дорога регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (план.)
- Магистральная улица районного значения (сущ.)
- Магистральная улица районного значения (план.)
- Улицы и дороги местного значения (сущ.)
- Улицы и дороги местного значения (план.)

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник (сущ.)
- Памятник (сущ.)
- Памятник (сущ.)
- Ансамбль (сущ.)
- Ансамбль (сущ.)
- Достопримечательное место (сущ.)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

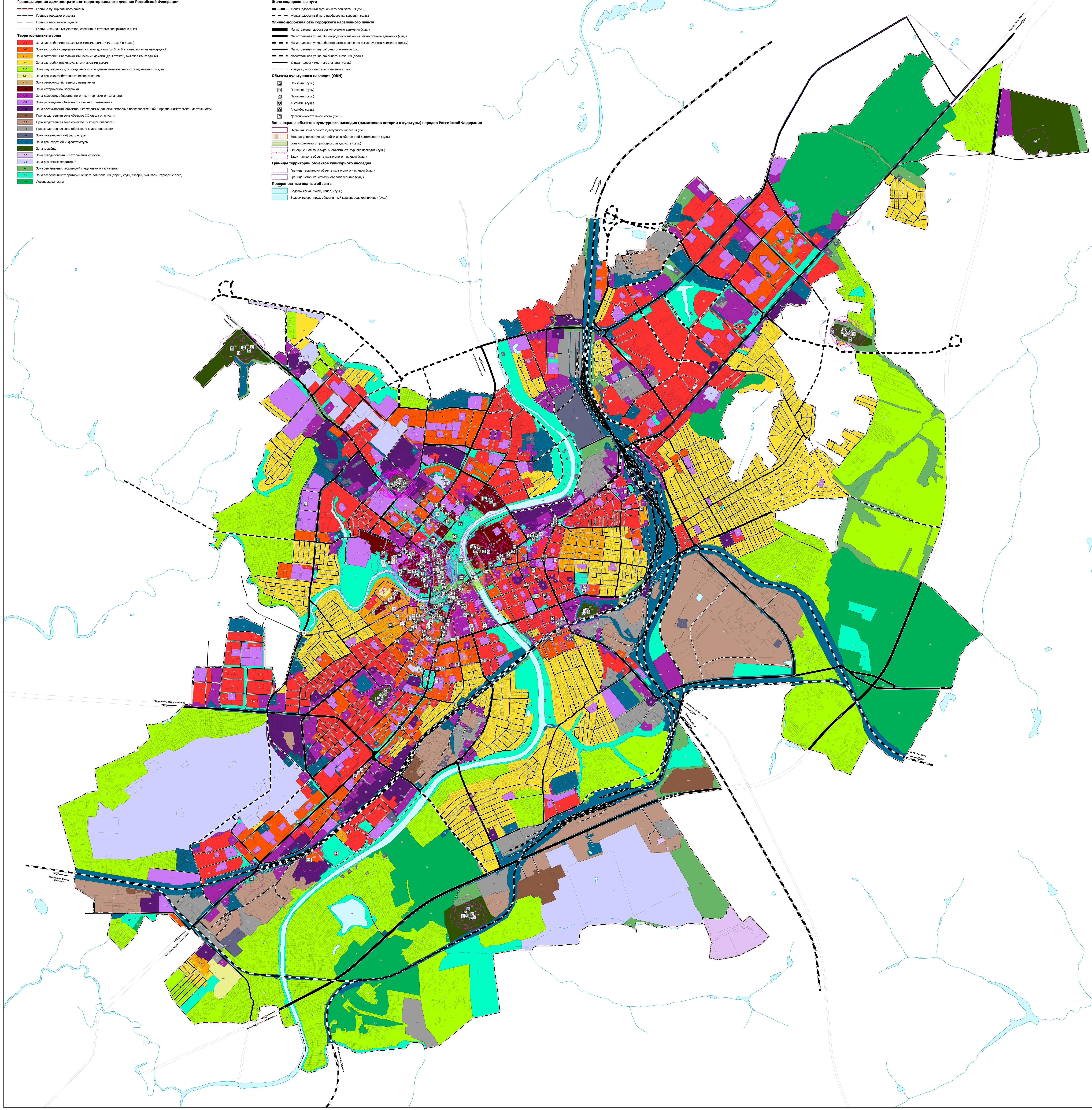
- Охранная зона объекта культурного наследия (сущ.)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (сущ.)
- Зона охраняемого природного ландшафта (сущ.)
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия (сущ.)
- Защитная зона объекта культурного наследия (сущ.)

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия (сущ.)
- Граница историко-культурного заповедника (сущ.)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (сущ.)



Номер п/п	Наименование	Датировка	Категория	Реквизиты	Местоположение	Регистрационный номер
1	2	3	4	5	6	7
				Объект археологического наследия (памятник археологии)		
-	Селище Прокуровка I	эпоха бронзы XII-XIII в.в.	Федеральное	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, Восточный берег пруда силикатного завода	571441027440006
-	Детинец	1566 г.	Федеральное	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, место впадения реки Орлик в Оку	571441027510006
				Памятники градостроительства и архитектуры		
				Советский район		
1	Дом Фомичевых (дер.)	первая четверть XIX в.	Федеральное	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176	Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 34а	571410663080006
2	Дом директора Орловского кадетского корпуса	XIX в.	Федеральное	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176	Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 47	571410495430006
3	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. 7 ноября, 18	571410493700005
4	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61; Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, ул. Тургенева, 19	571410494450005
5	Дом жилой	1932 г.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Гуртьева, 6	571410495440005
6	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. 7 ноября, 19	571410494360005
7	Троицкая церковь	1828-1851 гг.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 3 февраля 1977 г. № 63	Орловская область, г. Орел, Троицкое кладбище	571410496320005
8	Здание областного драматического театра им. И.С. Тургенева	1975 г.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, пл. Ленина, 2	571410497010005
9	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 5	571410494550005
10	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 9	571410494100005
11	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 3а	571410494770005
12	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 7	571410494660005
13	Дом жилой (музей И.С. Тургенева)	1866 г.	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61; Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, ул. Тургенева, 11	571410495000005
14	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61; Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, ул. Тургенева, 18	571410495280005
15	Дом купца Бакина	XIX в.	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61; Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 1	571410494380005
16	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 24	571410495080005
17	Здание Дворца пионеров и школьников	1961 г.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 31	571410495830005
18	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 23	571410494180005
19	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 6	571410495060005
351	Памятник Герою Социалистического Труда Н.Н. Поликарпову ск. Г.И. Кепинов, арх. Г.А. Захаров, бронза, гранит	1958 г.	Федеральное	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327	Орловская область, г. Орел, сквер Поликарпова	571811313960006
352	Памятник М.Т. Медведеву, герою гражданской войны, ск. С.И. Фокин, арх. С.И. Федоров, гранит	1870 - 1919 гг.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 3 февраля 1977 г. № 63	Орловская область, г. Орел, ул. Московская, 69, у завода им. Медведева	571411311250005

Применяемые сокращения:

сущ. - объект, существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции.

	значения	значения	значения
Объекты	☐	☐	☐

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 м

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области	
Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 05.04.2022 г. № 01-18/12	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)
Карта границ территорий объектов культурного наследия	Директор: Ежов Д.Е. Заместитель директора: Калсынова Е.А. Начальник отдела разработки градостроительной документации: Волкова О.В.
2023 г.	

2700x1900 Масштаб 1:10000