

Таблица 1. Основные характеристики образованных земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
57:25:0030503:3У1	1147	Земли населенных пунктов	Наследуемый: для эксплуатации и обслуживания стоянки легкового автотранспорта. Согласно ПЗЗ г. Орла Зона ПД-1 (зона производственно-деловых объектов). Основной вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание код 3.3	путем перераспределения земельного участка 57:25:0030503:61 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание: У образуемого земельного участка вид разрешенного использования должен быть таким же, как и у участка, из которого тот будет образован.

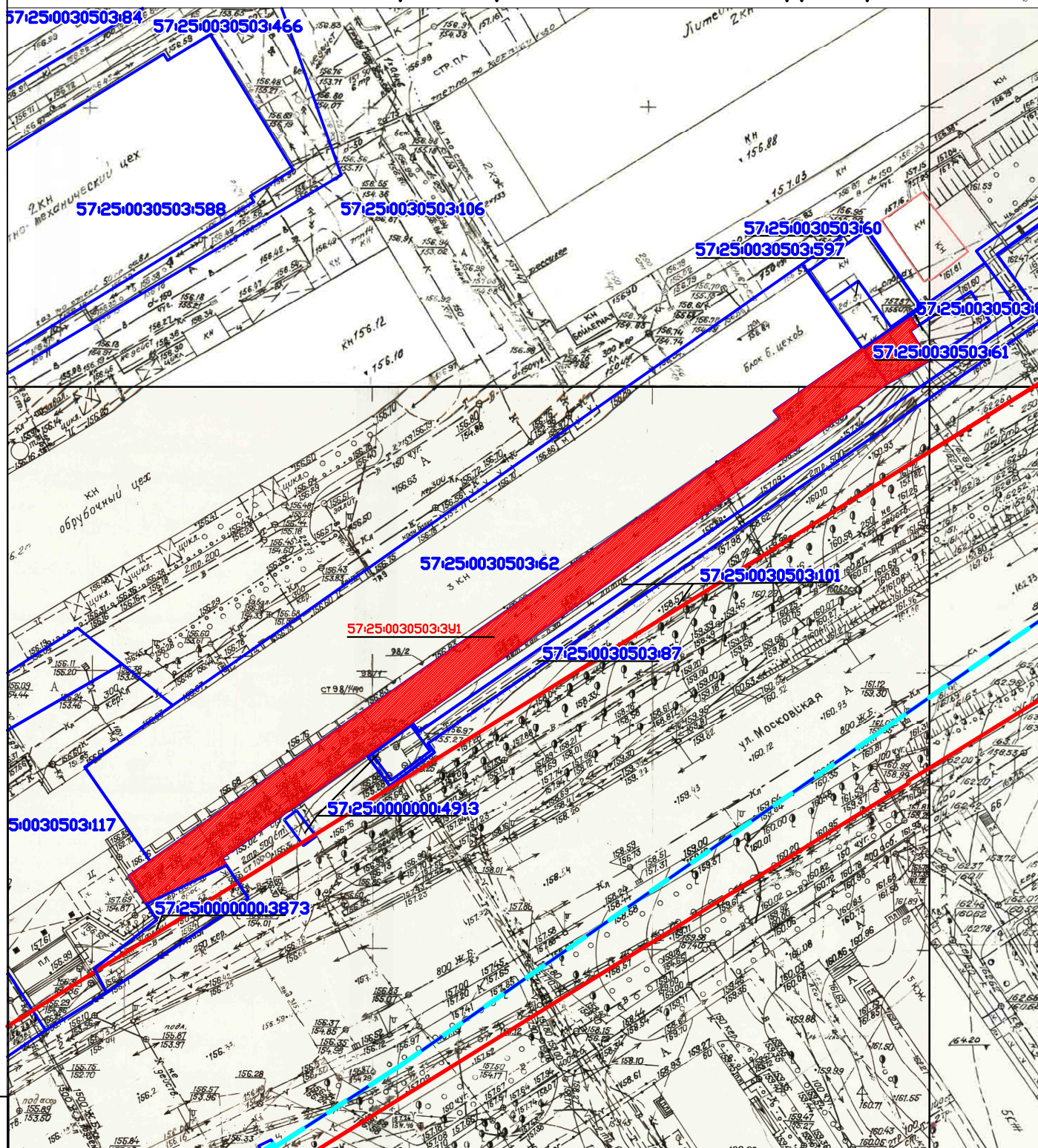
В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости, о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Данный проект разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021), главы V.4, статьи 39.28, пункт 1, пп.2 (перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков). В территориальной зоне ПД-1 (зона производственно-деловых объектов), в которой располагается образованный земельный участок предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/10-101865	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/10-101865	15

Основной чертёж проекта межевания территории



Условные обозначения.

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- 57:25:0030503 — Номер кадастрового квартала
- 57:25:0030503:61 — Кадастровый номер участка по сведениям ГКН
- Установленные красные линии
- Границы кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Образованный земельный участок
- 57:25:0030503:391 — Формируемый земельный участок

№ 4/29-303620

Проект межевания территории, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030503:61 по адресу: г. Орел, ул. Московская, д.69 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Изм. Кол. Лист Подпись Дата
 Разраб. Рябов 01.24г
 Кад. инженер Степанова 01.24г
 Проверил Кретава 01.24г

Проект межевания территории
 Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	20	1

Основной чертёж проекта межевания территории
 М 1:1000

БУ ОО "МР БТИ"