**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «26» апреля 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

**«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области в части изменения границ территориальной зоны Ж-5 (зона ведения огородничества и садоводства) на территориальную зону Р-2 (зона лесопарков, городских лесов) в целях сохранения зеленых насаждений в границах территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 57:25:0000000:104 (лесопарк Заводского района), земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021420:290, 57:25:0021420:54, 57:25:0021420:214, 57:25:0021420:63, местоположением: Орловская область, г. Орел, район реки Рыбница, СНТ «Мелиоратор» и земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021422:431, 57:25:0021422:227, 57:25:0000000:5945, 57:25:0000000:5946, 57:25:0021422:105, 57:25:0021422:220, 57:25:0021422:216, местоположением: Орловская область, городской округ город Орел, г. Орел, территория СНТ «Мичуринец»»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 24.03.2021 г. № 23**

Количество участников публичных слушаний:  **27 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «22» апреля 2021 года № 19**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Внести изменения в ПЗЗ в части исключения из градостроительного регламента территориальной зоны Т-3 (зона объектов транспортной инфраструктуры) основного вида разрешенного использования недвижимости – «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4) | Доработать проект с учетом высказанного предложения. |
|  | Внести изменения в ПЗЗ в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны П-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) основного вида разрешенного использования недвижимости – «Деловое управление» (код 4.1). | Доработать проект с учетом высказанного предложения. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области в части изменения границ территориальной зоны Ж-5 (зона ведения огородничества и садоводства) на территориальную зону Р-2 (зона лесопарков, городских лесов) в целях сохранения зеленых насаждений в границах территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 57:25:0000000:104 (лесопарк Заводского района), земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021420:290, 57:25:0021420:54, 57:25:0021420:214, 57:25:0021420:63, местоположением: Орловская область, г. Орел, район реки Рыбница, СНТ «Мелиоратор» и земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021422:431, 57:25:0021422:227, 57:25:0000000:5945, 57:25:0000000:5946, 57:25:0021422:105, 57:25:0021422:220, 57:25:0021422:216, местоположением: Орловская область, городской округ город Орел, г. Орел, территория СНТ «Мичуринец» проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить рассматриваемый проект в Орловский городской Совет народных депутатов для утверждения.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн