**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «10» апреля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) с кадастровым номером 57:25:0030116:758, площадью 3 591 кв.м, местоположением: г. Орел, пер. Складской»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 20.03.2023 г. № 19**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «05» апреля 2023 года № 21**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Санитарно-защитная зона от предприятия, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030116:186 не установлена. Она также не отображена в карте градостроительных ограничений (зоны с особыми условиями использования территорий) Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел». | Принять к сведению высказанное.Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.  |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Соблюсти процент озеленения земельного участка, а также на генеральном плане указать площадь благоустройства исходя из нормативов Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел». Планируемое благоустройство предполагается вне рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030116:758, а на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030116:51, находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании у МКУ «ОМЗ г. Орла». Частичное благоустройство сквера нецелесообразно. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | В эскизном проекте при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предусмотреть корзины для кондиционеров. Рекомендуем использовать при отделке фасада более долговечные материалы и системы (вентилируемый фасад, декоративный кирпич) в сравнении с краской. Также предусмотреть архитектурное освещение здания. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | В заключении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области указано, что превышен максимальный процент застройки для жилых объектов в 8 этажей – 30% (31%). Рекомендовано обратиться за получением разрешения на отклонение от предельных параметров.Процент застройки земельного участка детально просчитаем. | Принять к сведению высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) с кадастровым номером 57:25:0030116:758, площадью 3 591 кв.м, местоположением: г. Орел,
пер. Складской проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) с кадастровым номером 57:25:0030116:758, площадью
3 591 кв.м, местоположением: г. Орел, пер. Складской с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская