

### **Информация**

к проекту постановления администрации города Орла «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 22.10.2018 г. № 4663 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства» и «Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов администрации города Орла»

Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в части дополнения статей 39, 40 основаниями, при которых со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на которых расположена такая постройка.

Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ГрК РФ в части дополнения статьи 40 основаниями, при которых не проводятся публичные слушания, в случае обращения за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ГрК РФ в части:

- возможности подачи заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в форме электронного документа;

- сокращения с 10 дней до 7 рабочих дней срока направления сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям смежных земельных участков.

Проект постановления администрации города Орла «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 22.10.2018 г. № 4663 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства» и «Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов администрации города Орла» подготовлен в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, повышения качества муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.

Начальник управления градостроительства  
администрации города Орла

 В. В. Плотников

Шлыкова Людмила Александровна  
76 43 52

