**Оповещение о начале публичных слушаний**

от «18» июля 2024 г. № 37

Администрация города Орла, в лице Комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

**«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010607:366, площадью 12 645 кв.м, местоположением:
г. Орел, в части:**

**- максимального процента застройки 24 % (для жилых объектов этажностью 24 этажа - 14%);**

**- минимального отступа от красной линии с южной стороны 0 м;**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 0 м, с западной стороны на расстоянии
0 м, с южной стороны на расстоянии 0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 18.07.2024 г. № 44**

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- заключение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

- схема планировочной организации земельного участка.

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «19» июля 2024 г. по «16» августа 2024 г.

Порядок проведения ПС включает:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: *Пролетарская Гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.*

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «19» июля 2024 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций):

с «19» июля 2024 г. по «08» августа 2024 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):

Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «19» июля 2024 г. по «08» августа 2024 г. в форме:

1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;

2) письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:[*www.orel-adm.ru*](http://www.orel-adm.ru) *в блоке «Деятельность», раздел «Градостроительство и землепользование» - «Публичные слушания»*

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «19» июля 2024 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: **08.08.2024 г., 17 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации города Орла (г. Орел,
ул. Пролетарская Гора, д. 7)**

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: +7(4862)76-43-52.

Исполняющий обязанности

начальника управления градостроительства

администрации города Орла А.С. Сергеечев

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская