**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орел 25 июля 2017 года

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 17 мая 2017 года № 64-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

В публичных слушаниях приняло участие 34 человека.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний был задан ряд вопросов, высказаны замечания и предложения участников публичных слушаний в отношении проекта внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел».

Большинство участников публичных слушаний не возражали против внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» при условии учета заданных вопросов, замечаний и предложений.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке города,

исполняющий обязанности главы администрации

города Орла А.С. Муромский

Заведующий сектором градостроительных

планов, отклонений и организации

публичных процедур Л.А. Шлыкова

**ПРОТОКОЛ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

24 июля 2017 г. 16-00

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 17 мая 2017 года № 64-П.

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Члены комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Орла:*** | | |
| 1 | Минкин О.В. | - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства |
| 2 | Ашихмина А.М. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации г. Орла |
| 3 | Терехов А.В. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации г. Орла |
| 4 | Егорушкина Е.И. | - И. о. заместителя начальника Управления- начальник отдела строительства и разрешительной документации управления градостроительства администрации г. Орла |
| 5 | Шлыкова Л.А. | - заведующий сектором градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур управления градостроительства администрации города Орла |
| 6 | Шалиманова Т.Ю. | - начальник отдела судебного представительства правового управления аппарата администрации города Орла |
| 7 | Супонев А.А. | - начальник отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики правового управления аппарата администрации города Орла |
| 8 | Поляков С.В. | - заместитель начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла |
| 9 | Васильева Т.А. | - начальник отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации г. Орла |
| 10 | Сырцев В.И. | - главный специалист отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Советскому району администрации города Орла |
| 11 | Меренков С.П. | - менеджер отдела по природопользованию управления городского хозяйства и транспорта администрации г. Орла |
| ***От проектировщика:*** | | |
| Миронов В.С. | | - исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| Герасин А.А. | | - заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| Шанин А.В. | | - главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |

1. О цели и порядке проведения публичных слушаний рассказал Минкин О.В., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства.

2. Об основных положениях проекта рассказал Герасин А.А., заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

В публичных слушаниях приняло участие 34 человека, в том числе 11 членов комиссии по землепользованию и застройке г. Орла при администрации города.

**Заданные вопросы, внесенные предложения, замечания, ответы, их авторы:**

1. В комиссию по землепользованию и застройке администрации города Орла поступили замечания Есипова А.А.; Полякова С.Н., Поляковой Л.Ю.; Ермакова В.С.; Кустицкого Р.Э.; ГСК «Энергетик-2» № 54 от 20.07.2017; ООО «ИНМЭЖСтрой» № 79 от 24.07.2017; ООО «ИНМЭЖСтрой» № 84 от 21.07.2017, ООО «Инвест Центр» от 28.10.2016 № 105 (прилагаются).

2. Каплинский В.М.: При разработке проекта ПЗЗ учитывались ли Генеральный план города, проекты планировки территорий? Как устанавливалось зонирование?

Минкин О.В. пояснил: Проектом предусмотрено лишь установление единого зонирования в границах земельных участков, находящихся в двух и более территориальных зонах. Зонирование установлено в соответствии с разрешенным использованием земельных участков по материалам публичной кадастровой карты.

3. Каплинский В.М.: В проекте не отображены границы кадастровых кварталов? Как проверить на чертеже, что территория правильно отнесена к той или иной зоне?

Ответ Герасина А.А.: Использованы материалы публичной кадастровой карты (слой публичной кадастровой карты нанесен на ПЗЗ).

4. Каплинский В.М.: По Залегощенскому шоссе разработан проект планировки территории. Границы земельных участков, в том числе водозабора, нужно скорректировать с учетом ППТ.

Минкин О.В.: Земельные участки стоят на кадастровом учете. Границы участков могут быть скорректированы при разработке проекта межевания территории.

5. Каплинский В.М.: Какой смысл устанавливать зонирование для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5115 по Московскому шоссе - ул. Дениса Давыдова с видом разрешенного использования – для размещения коммуникаций?

Минкин О.В. пояснил: Для линейных объектов градостроительный регламент не устанавливается.

Ответ Герасина А.А.: Прошу замечание занести в протокол, проект будет доработан.

6. Минкин О.В.: Установление зонирования в фактических границах ГСК «Энергетик-2» предлагаю отложить до принятия решения судом.

Ответ Герасина А.А.: Прошу замечание внести в протокол.

7. Минкин О.В.: Территория ГСК «Металлург» попадает в зону Ж-1?

Ответ Герасина А.А.: Нет.

8. Минкин О.В.: На территории ОПК «Природа» по разработанному ППТ размещается спортивный объект – стадион. Данный вопрос необходимо пересмотреть с учетом ППТ.

Ответ Герасина А.А.: Проект будет доработан с учетом данного замечания.

9. Каплинский В.М.: Что находится на земельных участках по ул. Сторо-Московской, 22?

Ответ Герасина А.А.: Земельные участки в настоящее время в двух территориальных зонах Ж-1 и О-1.

Каплинский В.М.: В настоящее время на данной территории размещаются индивидуальные жилые дома. Почему здесь зона О-4?

Ответ Шанина А.В.: На данную территорию разработан ППТ, согласно которому на данной территории размещается детский сад.

Каплинский В.М.: Зона О-4 попадает на пятиэтажный жилой дом. На территории площадью 6 соток разместить детский сад невозможно.

Ответ Минкина О.В.: Замечание будет внесено в протокол. Данный вопрос необходимо доработать с учетом ППТ.

10. Каплинский В.М.: Зачем убирать зону Р-1 по ул. Герцена, 19? На данной территории размещается небольшой сквер.

Ответ Шанина А.В.: На данной территории размещается Институт усовершенствования учителей.

Минкин О.В. пояснил: Необходимо доработать данный вопрос и разобраться в том, что размещается на данной территории.

11. Каплинский В.М.: По ул. Старо-Московской зону О-4 необходимо расширить, так как территории для детского сада недостаточно. Необходимо пересмотреть данное решение с учетом ППТ.

Ответ Герасина А.А.: Замечание будет учтено, проект будет доработан.

12. Каплинский В.М.: В настоящее время рассматривается вопрос по внесению изменений в Генеральный план города, который скоро будет принят. Внесение изменений в ПЗЗ не будет соответствовать новому Генплану. Нужно будет повторно менять зонирование?

Ответ Миронова В.С.: Нужно будет приводить ПЗЗ в соответствие утвержденному Генплану города.

13. Минкин О.В.: Вопрос по установлению зонирования по Наугорскому шоссе необходимо проработать с учетом разработанных ППТ и ПМТ (описаны границы земельных участков с координатами).

Ответ Герасина А.А.: Замечание будет учтено, проект будет доработан.

14. Минкин О.В.: Территория стадиона им. Ленина отнесена к зоне Р-3, а территория тира к зоне ОИ. Предложение установить зону Р-3 на всей территории стадиона.

Ответ Герасина А.А.: Замечание будет учтено, проект будет доработан.

15. Минкин О.В.: Предлагаю рассмотреть вопрос об установлении зоны Р-1 на земельных участках во всех садоводческих товариществах города вдоль водных объектов (реки Ока и Орлик) для сохранения береговой полосы, являющейся землями общего пользования.

Ответ Герасина А.А.: Замечание будет учтено, проект будет доработан.

16. Минкин О.В.: СНТ «Кристалл» был предоставлен земельный участок. Вопрос по установлению зонирования на данной территории необходимо проработать с учетом материалов по отводу земельного участка товариществу.

Ответ Герасина А.А.: Замечание будет учтено, проект будет доработан.

17. Козлова Л.М. (ООО «Строймонтаж», ООО «ИНМЭЖСтрой»):

В границах территории, ограниченной улицами Металлургов, Раздольной, Бурова и Коневской в Северном районе города, территориальная зона Ж-1 ошибочно изменена на зону Ж-2. Прошу устранить техническую ошибку в части изменения зоны Ж-2 на зону Ж-1 в указанных границах.

Минкин О.В.: Материалы будут приобщены к протоколу.

18. Козлова Л.М.: Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020406:284 по ул. Карачевской, 68В расположен в двух территориальных зонах О-1 и Ж-1. Ранее на нем размещалось овощехранилище, в настоящее время произведен снос зданий. Прошу изменить зону О-1 на зону Ж-1 в границах данного земельного участка.

Минкин О.В.: Замечания будут внесены в протокол.

19. Кустицкий Р.Э.: Прошу изменить зону Р-1 на зону Ж-3 в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010101:70 по пер. Кавказскому, 11А, площадью 276 кв. м, по пер. Кавказскому, 9Б, площадью 278 кв. м.

Минкин О.В.: Замечания будут внесены в протокол.

20. Каплинский В.М.: Считаю, что рассматриваемый проект внесения изменений в ПЗЗ не доработан. Нет обоснования принятых решений, не указано какой вид разрешенного использования рассматриваемых земельных участков, какая зона по Генплану, по ППТ, не учтены водоохранные зоны, чем обусловлены принятые решения по установлению того или иного зонирования непонятно. В проекте много спорных вопросов, его нужно доработать, добавить обоснования по каждому участку.

21. Есипов А.А.: Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010822:321 по ул. Юрина размещается в двух территориальных зонах Ж-3 и Ж-4. Прошу привести данный земельный участок к единому зонированию – Ж-3.

Минкин О.В.: Замечания будут внесены в протокол.

Заместитель председателя комиссии по

землепользованию и застройке города,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла О.В. Минкин

Протокол вела Л.А. Шлыкова