**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «23» июня 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:55, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Михалицына»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 27.05.2025 г. № 44**

Количество участников публичных слушаний: **2 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «18» июня 2025 года № 39**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласовать границы санитарно-защитной зоны с собственниками смежного земельного участка № 57:25:0040211:11. | Учесть высказанное замечание. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Расположенный поблизости жилой дом может попасть под ограничения, устанавливаемые проектом санитарно-защитной зоны объекта, и собственники, в дальнейшем, могут столкнуться с трудностями, если захотят продать или увеличить земельный участок, а также реконструировать и построить объект капитального строительства.  Так как санитарно-защитная зона в данный момент не установлена, невозможно определить, попадает ли в её границы смежный земельный участок № 57:25:0040211:11 и расположенный на нем жилой дом, и, в этой связи, непонятно какие будут ограничения для соседей. | Учесть высказанное замечание.  Принять решение по вопросу предоставления разрешения после установки санитарно-защитной зоны объекта. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:55, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Михалицына, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:55, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Михалицына, после с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Исполняющий обязанности секретаря комиссии

с правом голосования, начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла Е.И. Егорушкина