

## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 5 7 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 8 9 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения администрации города Орла № 22/4643 от 23.10.2025 г., взамен градостроительного плана земельного участка № РФ-57-2-01-0-00-2025-0841-0 от 14.10.2025 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Орловская область

(субъект Российской Федерации)

Город Орел

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 362533.32                                                                                                                        | 1293519.07 |
| 11                                    | 362526.18                                                                                                                        | 1293528.63 |
| 10                                    | 362510.57                                                                                                                        | 1293513.08 |
| 9                                     | 362516.65                                                                                                                        | 1293504.62 |
| 1                                     | 362533.32                                                                                                                        | 1293519.07 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – 57:25:0040301:1176

Площадь земельного участка – 244 кв. м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

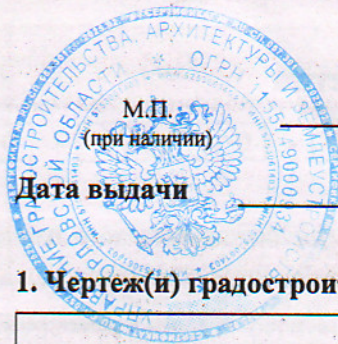
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

### Градостроительный план подготовлен

Отделом документации по планировке территории, исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области –  
главного архитектора Орловской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)





2

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

В. С. Миронов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.10.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ)**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

См. лист

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного коммерческого назначения. Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Решение Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30 октября 2008 г. "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «город Орёл», в редакции от 30 мая 2025 года № 68/0986-ГС*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка****Основные виды разрешенного использования**

|       |                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания                                                         |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению                                                  |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи                                                                  |
| 3.3   | Бытовое обслуживание                                                                  |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание                                                 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха                                                               |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы                                                                      |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов                                                     |
| 3.8.1 | Государственное управление                                                            |
| 3.8.2 | Представительская деятельность                                                        |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований                                                       |
| 4.1   | Деловое управление                                                                    |
| 4.2   | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))        |
| 4.3   | Рынки                                                                                 |
| 4.4   | Магазины                                                                              |



|                                                        |                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 4.5                                                    | Банковская и страховая деятельность               |
| 4.6                                                    | Общественное питание <2>                          |
| 4.7                                                    | Гостиничное обслуживание                          |
| 4.8.1                                                  | Развлекательные мероприятия                       |
| 4.8.2                                                  | Проведение азартных игр                           |
| 4.10                                                   | Выставочно-ярмарочная деятельность                |
| 5.1.1                                                  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий       |
| 5.1.2                                                  | Обеспечение занятий спортом в помещениях          |
| 5.1.3                                                  | Площадки для занятий спортом                      |
| 5.4                                                    | Причалы для маломерных судов                      |
| 7.2.2                                                  | Обслуживание перевозок пассажиров                 |
| 7.5                                                    | Трубопроводный транспорт                          |
| 8.3                                                    | Обеспечение внутреннего правопорядка              |
| 9.3                                                    | Историко-культурная деятельность <3>              |
| 12.0.1                                                 | Улично-дорожная сеть                              |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>          |                                                   |
| 2.1                                                    | Для индивидуального жилищного строительства       |
| 2.1.1                                                  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка       |
| 2.5                                                    | Среднеэтажная жилая застройка                     |
| 2.6                                                    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3.2.4                                                  | Общежития                                         |
| 3.5.2                                                  | Среднее и высшее профессиональное образование     |
| 3.7.2                                                  | Религиозное управление и образование              |
| 3.10.1                                                 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание            |
| 3.10.2                                                 | Приюты для животных                               |
| 4.9.1.1                                                | Заправка транспортных средств                     |
| 4.9.1.3                                                | Автомобильные мойки                               |
| 4.9.1.4                                                | Ремонт автомобилей                                |
| 5.1.4                                                  | Оборудованные площадки для занятий спортом        |
| 8.4                                                    | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний  |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> |                                                   |
| 2.7.1                                                  | Хранение автотранспорта <4>                       |
| 2.7.2                                                  | Размещение гаражей для собственных нужд <5>       |
| 3.1.1                                                  | Предоставление коммунальных услуг                 |
| 4.9                                                    | Служебные гаражи <6>                              |
| 12.0.2                                                 | Благоустройство территории                        |

Примечание:

<1> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе № П/0412, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

<2> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (в ред. изменений) (в т.ч. п. 4.15, 4.17, 4.18).

<3> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<4> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 и осуществляем совместно с ним.



- ↔ Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного в отношении к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.
- ↔ Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного в отношении к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляем совместно с ними.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                                                                                                           | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                              | 2                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                                             |
| Длина, м                                                                                       | Ширина, м                                                     | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |
| -                                                                                              | ширина участка по уличному фронту – не подлежит установлению. | для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 7.2.2, 7.5, 12.0.1 не подлежат установлению | 6 м<br><br>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю, не подлежат установлению; от границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 7.2.2, 7.5, 12.0.1, не подлежат установлению. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:<br><br>1) для жилых домов (коды 2.1, 13.2) – 3 этажа;<br><br>2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;<br><br>3) для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей;<br><br>4) для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) | - для жилых объектов этажностью:<br>1 – 40 %<br>2 – 40 %<br>3 – 37 %<br>4 – 36 %<br>5 – 35 %<br>6 – 34 %<br>7 – 32 %<br>8 – 30 %<br>9 – 27 %<br>10 – 24 %<br>11 – 23 %<br>12 – 22 %<br>13 – 21 %<br>14 – 20 %<br>15 – 19 %<br>16 – 18 %<br>17 – 18 %<br>18 – 17 %<br>19 – 17 %<br>20 – 16 %<br>21 – 15 %<br>22 – 15 %<br>23 – 14 %<br>24 – 14 %<br>25 – 13 %<br><br>- для нежилых объектов: 60 %<br><br>- для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 7.2.2, 7.5, 12.0.1 – не подлежит установлению | -                                                                                                                                                                            | Минимальные отступы от красной линии от красной линии – 3 м от красной линии улицы, совпадающей с границей земельного участка или пересечения границ земельного участка – 3 м |
|                                                                                                |                                                               | предельная минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |



|  |  |                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | предельная<br>максимальная<br>площадь<br>земельного<br>участка<br>– не<br>подлежит<br>установле<br>нию; |  | (код 2.6) – 25<br>этажей<br>5) для всех<br>прочих<br>зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>– не<br>подлежит<br>установле<br>нию<br><br>Предельная<br>высота<br>зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>не подлежит<br>установле<br>нию. |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объекта капитального строительства                                                                                                                                               |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                             | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                             | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                |                                                                 |                                                                                                                                                               |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                   |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |



|   |   |   |                             |      |      |      |                                                                                 |      |                                                  |      |
|---|---|---|-----------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|------|
|   |   |   |                             |      |      |      | которая может<br>быть<br>застроена, ко<br>всей площади<br>земельного<br>участка |      | строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |      |
| 1 | 2 | 3 | 4                           | 5    | 6    | 7    | 8                                                                               | 9    | 10                                               | 11   |
|   |   |   | Функцио-<br>нальная<br>зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже                                                                            | Тоже | Тоже                                             | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4                           | 5    | 6    | 7    | 8                                                                               | 9    | 10                                               | 11   |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ -, Не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентарный или кадастровый номер -

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре -

от - (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                      |                         |                                     |                      |                         |                                   |                      |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                      |                         | Объекты транспортной инфраструктуры |                      |                         | Объекты социальной инфраструктуры |                      |                         |
| Наименование<br>вида объекта                                                                  | Единица<br>измерения | Расчетный<br>показатель | Наименование<br>вида объекта        | Единица<br>измерения | Расчетный<br>показатель | Наименование<br>вида объекта      | Единица<br>измерения | Расчетный<br>показатель |
| 1                                                                                             | 2                    | 3                       | 4                                   | 5                    | 6                       | 7                                 | 8                    | 9                       |
| -                                                                                             | -                    | -                       | -                                   | -                    | -                       | -                                 | -                    | -                       |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                      |                         |                                     |                      |                         |                                   |                      |                         |
| Наименование<br>вида объекта                                                                  | Единица<br>измерения | Расчетный<br>показатель | Наименование<br>вида объекта        | Единица<br>измерения | Расчетный<br>показатель | Наименование<br>вида объекта      | Единица<br>измерения | Расчетный<br>показатель |
| 1                                                                                             | 2                    | 3                       | 4                                   | 5                    | 6                       | 7                                 | 8                    | 9                       |
| -                                                                                             | -                    | -                       | -                                   | -                    | -                       | -                                 | -                    | -                       |

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с<br>особыми условиями<br>использования территории с<br>указанием объекта, в<br>отношении которого<br>установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                                | Обозначение (номер)<br>характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                                              | 2                                                                                                                                   | 3 | 4 |
| Отсутствует                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |   |   |

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует



| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

57:25:0040301, кадастровый квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- МПП ВКХ «Орёлводоканал» от 01.10.2025 г. № 4058/03-07, водоснабжение, водоотведение, распределительные сети централизованной системы холодного водоснабжения и объекты централизованной системы водоотведения данного предприятия отсутствуют. Вблизи земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1176 расположены водопроводная сеть (сооружение с кадастровым номером 57:25:0040235:150) и канализационная сеть (сооружение с кадастровым номером 57:25:0000000:6576), принадлежащие ООО «СЗ «Надежда Девелопмент».

- АО «Газпром Газораспределение Орел» от 06.10.2025 г. № 01/28/14/2373, газоснабжение, подключение (технологическое присоединение) возможно от стального газопровода высокого давления D-1020 мм, давление газа в точке подключения: максимальное – 1,2 МПа, фактическое (расчетное) – 0,95 МПа. ГРС-Мезенка, срок, в течение которого правообладатель может обратиться в филиал в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) составляет 3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

- ПАО «Ростелеком» от 06.10.2025 г. № 01/05/146724/25, связь, точка подключения (технологического присоединения) возможна к сетям ПАО «Ростелеком» АТС 233 (г. Орел, ул. Маринченко, д. 6).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30.06.2011 г. № 5/0073-ГС «О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел»

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 362481,69                                                                                                                        | 1293471,74 |
| 2                                     | 362835,97                                                                                                                        | 1293768,75 |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства     | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1 | Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства. | <p>Объемно-пространственные характеристики ОКС, его архитектурное решение должно формироваться с учетом функционального назначения объекта, а также сложившейся архитектурно-градостроительной среды окружающей застройки (не нарушать сложившейся облик архитектурно-градостроительной среды).</p> <p>Высота нежилых помещений первых этажей ОКС, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3,3 метров. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.</p> <p>Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.</p> |



|   |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                               | <p>Размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины, менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства. | <p>Элементы фасада должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта. Габариты и внешний вид элементов, их композиционное расположение на фасаде должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением. АГО объекта не должен нарушать существующую архитектурно-градостроительную среду сложившейся застройки.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать целостное архитектурное решение, исключаящее наличие однородной, невыразительной поверхности большого размера с отсутствием композиционных акцентов (пластических или цветовых).</p> <p>Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, не допускается. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства при наличии выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, до момента их реконструкции.</p> <p>Входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.</p> <p>Архитектурное решение фасада в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления ОКС (размещения информационных конструкций) в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орёл».</p> <p>Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.</p> <p>Изменение внешнего облика объектов в течение гарантийного срока эксплуатации не допускается.</p> <p>Изменение внешнего облика объектов по истечении гарантийного срока эксплуатации допускается при условии разработки и согласования в установленном порядке комплексного проекта изменения фасада объекта в целом, учитывающего существующее архитектурное, стилистическое и колористическое решение объекта.</p> <p>Не допускается облицовка фасадов ОКС, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершённое, целостное, согласованное архитектурное решение ОКС.</p> |
| 3 | Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.                           | <p>Цветовое решение фасадов ОКС выполняются с учетом существующего цветового решения зданий, расположенных рядом с проектируемым объектом капитального строительства в сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры, которые будут сочетаться с окружающей цветовой гаммой застройки).</p> <p>В случае если муниципальным правовым актом города Орла утвержден документ, устанавливающий правила определения цветовых решений застройки и отдельных ОКС либо утверждена концепция цветового решения застройки, цветовое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства   | <p>Для повышения архитектурно-эстетических качеств ОКС, долговечности их отделки, фасады должны иметь отделку облицовочными материалами. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства, первоначальный облик объектов, которых предусматривал иную отделку фасадов.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование при отделке фасадов сайдинга (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением отделки кровли и ОКС, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната.</li> <li>- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем.</li> <li>- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона.</li> <li>- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению ОКС, искажающего восприятие АГО ОКС и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|   |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | <p>Техническое и инженерное оборудование фасадов ОКС включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.</p> <p>Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта (привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов) и иметь комплексный характер.</p> <p>Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;</li> <li>- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада.</li> </ul> <p>При строительстве объемно-пластическое решение фасада ОКС должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, либо предусматривать их внутреннее размещение.</p> <p>При реконструкции ОКС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;</li> <li>- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать или в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, или располагать на дворовых фасадах. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде ОКС должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;</li> <li>- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения ОКС;</li> <li>- при размещении инженерного оборудования на фасаде ОКС не должны нарушаться строительные, противопожарные, санитарно-гигиенические и иные действующие нормы и правила.</li> </ul> |
| 6 | Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства                                                       | <p>Предусматривать подсветку фасадов для ОКС, обращенных к территориям общего пользования и расположенных вдоль магистральных улиц, а также акцентных объектов, образующих силуэт города (расположенных на видовых точках), за исключением объектов индивидуального жилищного строительства и промышленных предприятий.</p> <p>Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик ОКС, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.</p> <p>В случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция ОКС, муниципальным правовым актом города Орла утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение ОКС выполняется в соответствии с данной концепцией.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |







омость координат  
ерных точек границ  
ельного участка

адь земельного участка  
244 кв. м

| X         | Y          |
|-----------|------------|
| 362533.32 | 1293519.07 |
| 362526.18 | 1293528.63 |
| 362510.57 | 1293513.08 |
| 362516.65 | 1293504.62 |
| 362533.32 | 1293519.07 |



руемого  
тов капитального  
ответствии с  
ументацией по  
тории(отсутствуют)  
х сервитутов

я объектов  
ительства к сетям  
ского обеспечения

влено разрешение  
тального строительства  
осмонавтов, 34, в части  
тороны - 2,0 м, с северо-  
ной стороны - 3,6 м

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1176 - 244 кв.

Управление градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| Зам.нач.Управления                                | Бондарева Е. Н. |
| Нач.отд. документации<br>по планировке территории | Афониная А. А.  |
| Исполнитель                                       | Гольцова М. А.  |

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка по адресу:  
Орловская область, г. Орёл, Северный  
район, ул. Космонавтов, участок 34

| Масштаб | Лист |
|---------|------|
| 1:500   | 6    |



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО  
ХОЗЯЙСТВА

**«ОРЕЛВОДОКАНАЛ»**

(МПП ВКХ «Орёлводоканал»)

Пионерская ул., 8. г. Орёл, 302028  
Тел. (4862) 44-36-01, доб. 111  
факс (4862) 44-36-01, доб. 1. E-mail: voda@orel.ru

ИНН 5701000368 КПП 575301001  
ОГРН 1025700829296 ОКПО 11974248

01 октября 2025 г. № 4058 /03-07  
на № 22-5211 от 29.09.2025 г.

Э/П

Исполняющему обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области –  
главного архитектора  
В. С. Миронову

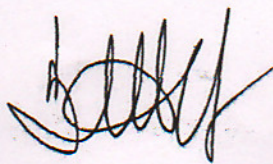
**Уважаемый Вячеслав Серафимович!**

В соответствии с Вашим запросом, копия которого поступила по электронной почте, МПП ВКХ «Орёлводоканал» сообщает, что в районе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1176 (адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Космонавтов, участок 34) распределительные сети централизованной системы холодного водоснабжения и объекты централизованной системы водоотведения, эксплуатацию которых осуществляет наше предприятие, отсутствуют.

В то же время, вблизи земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1176 расположены водопроводная сеть (сооружение с кадастровым номером 57:25:0040235:150) и канализационная сеть (сооружение с кадастровым номером 57:25:0000000:6576), построенные при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Космонавтов, д. № 15 (здание с кадастровым номером 57:25:0040235:151), построенные ООО «УниСтрой» для подключения (технологического присоединения) этого дома к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, которые на праве собственности принадлежат обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Надежда Девелопмент Орёл» (ОГРН: 1183256009771, ИНН: 3257065510).

Приложение: Схема расположения водопроводной сети и канализационной сети многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Космонавтов, д. № 15 на 1 листе.

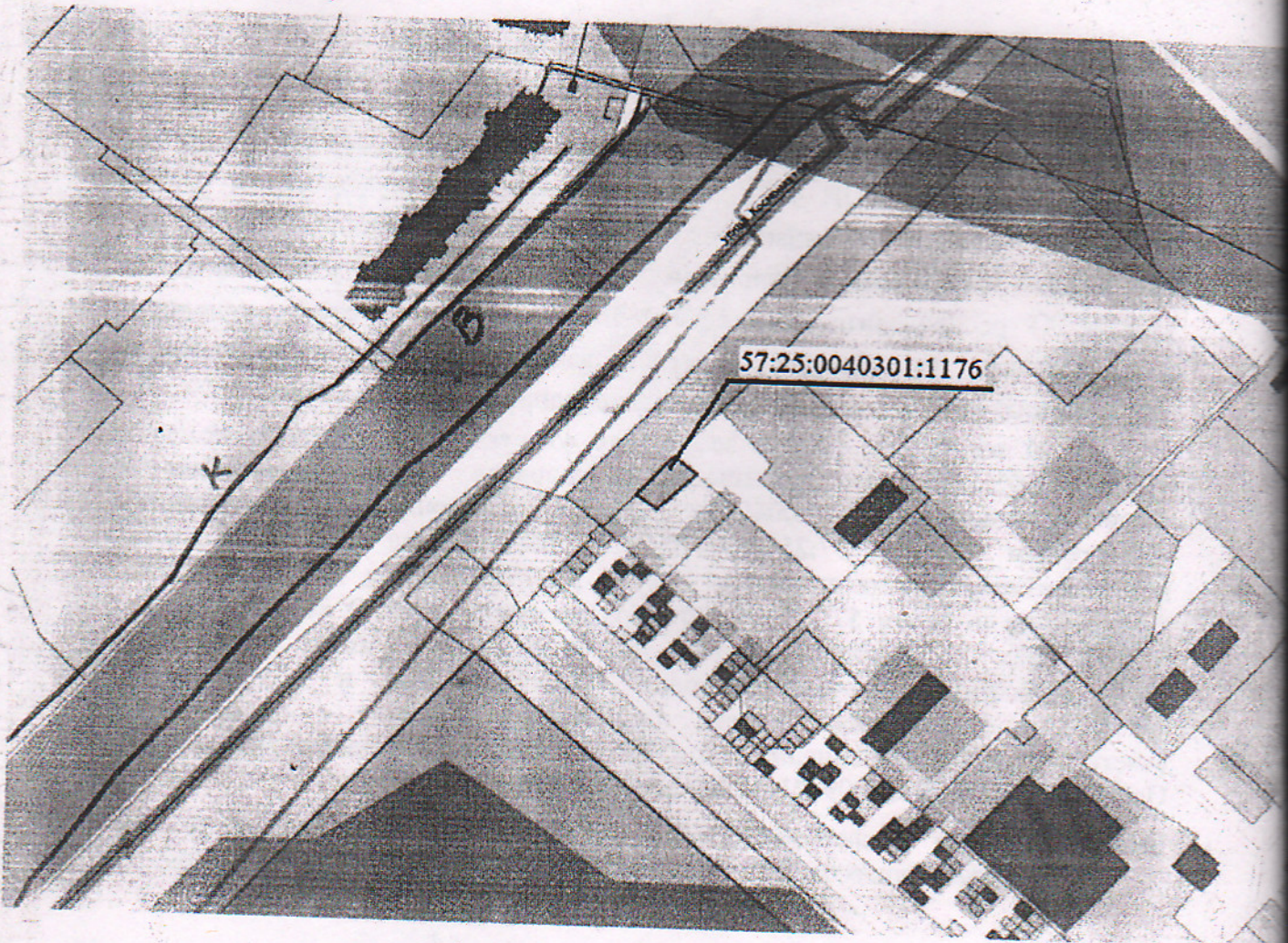
Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер



В.В. Терновых

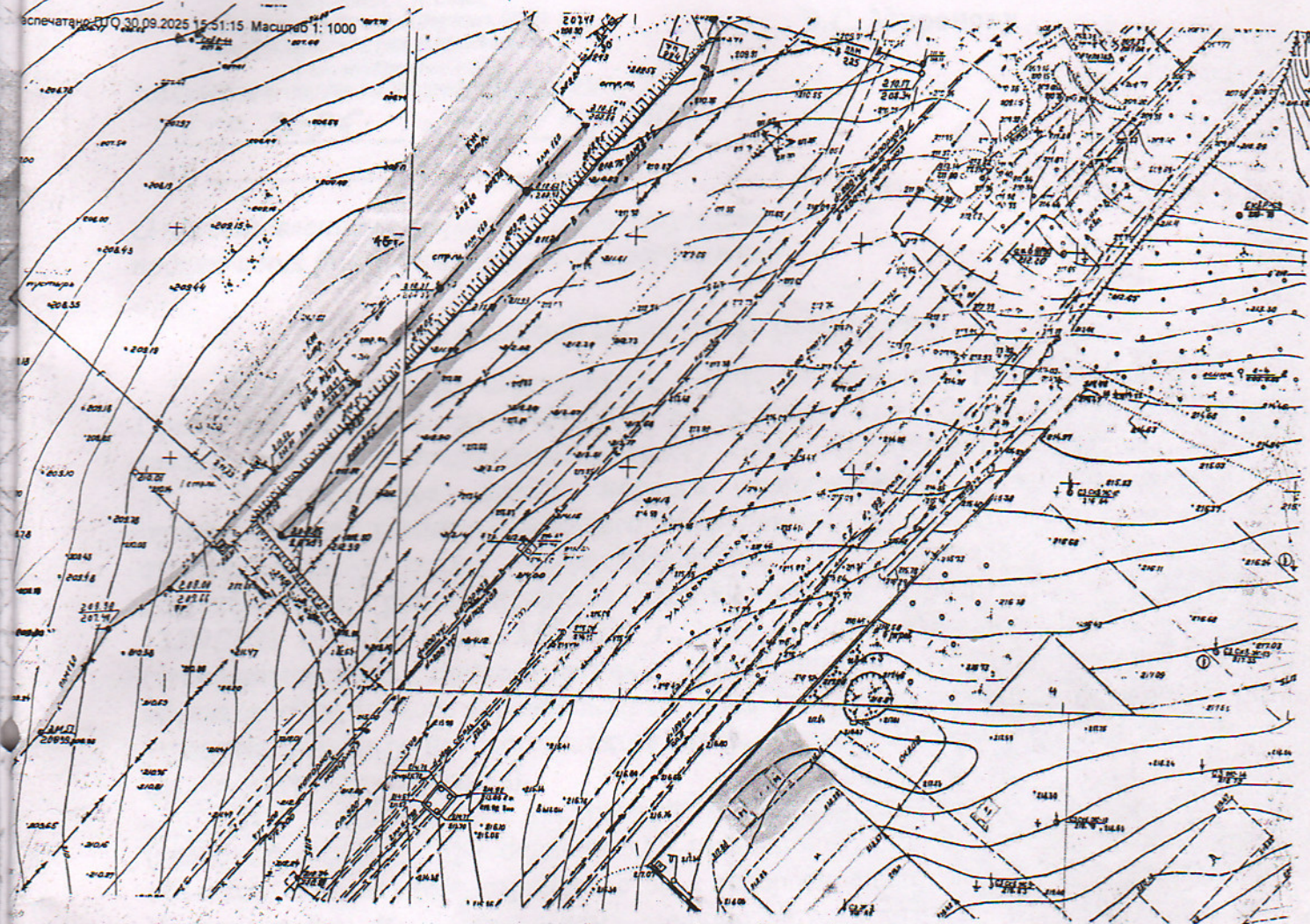
Гальперин Михаил Рафаилович  
(4862) 44-36-08







впечатано: 30.09.2025 15:51:15 Масштаб 1:1000







Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Орел»  
(АО «Газпром газораспределение Орел»)

**Филиал в г. Орле**

Наугорское шоссе, д. 17, г. Орел,  
Орловская область, Российская Федерация, 302020  
тел.: +7 (4862) 20-19-50, факс: +7 (4862) 41-68-05  
e-mail: evkashcheva@orel.gas.ru

ОКПО 3294153, ОГРН 1025700826667, ИНН 5700000020, КПП 575302001

0610 2025 № 01/28/14/2343

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской  
области – главного архитектора  
Орловской области

**В.С. Миронову**

*О представлении информации о возможности  
подключения (технологического присоединения)*

**Уважаемый Вячеслав Серафимович!**

На Ваше письмо, направленное в адрес АО «Газпром газораспределение Орел» исх. 22-5212 от 29.09.2025 г.), филиал в г. Орле АО «Газпром газораспределение Орел» (далее по тексту – филиал) сообщает следующее.

В настоящее время порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в том числе и в рамках догазификации, регламентирован Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. №1547 от 13.09.2021 г., утвердившим «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее по тексту – Правила).

В соответствии с требованиями Правил, в целях подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям между Исполнителем и Заявителем заключается договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения, неотъемлемой частью которого являются технические условия, с дальнейшим выполнением мероприятий, предусмотренных в рамках заключенного договора.

Одновременно с этим, в соответствии с требованиями п.98, п.99 указанного выше нормативного акта, исходя из критериев поступившего от Вас обращения, сообщаем, что подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером: 57:25:0040301:1176,



расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Северный район, ул. Космонавтов, участок 34 возможно рассмотреть от стального газопровода высокого давления D-1020 мм. Давление газа в точке подключения: Максимальное: 1,2 МПа; Фактическое (расчетное): 0,95 МПа. ГРС - Мезенка.

Одновременно с этим сообщаем, что конкретные технические характеристики сети газораспределения в точке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства будут определены при подготовке договора о подключении (технологическом присоединении) исходя из запрашиваемого объема максимального часового потребления газа на объекты.

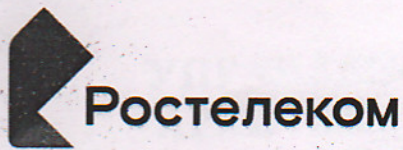
Срок, в течение которого правообладатель выделяемого земельного участка может обратиться в филиал в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) составляет 3 месяца со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Директор филиала в г. Орле



С.Н. Чунихин





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: [rostelecom@rt.ru](mailto:rostelecom@rt.ru), web: [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

На № 22-5286 от 01.10.2025

Исполняющему обязанности начальника  
Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области – главного  
архитектора Орловской области  
В.С. Миронову

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи земельного участка вблизи земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0040301:1176, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Космонавтов, участок 34, имеется.

В границах земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0040301:1176, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Космонавтов, участок 34, возможная точка подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком» АТС 233 (г. Орел, ул. Маринченко, д.6).

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в филиал Брянской и Орловской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: [info\\_br@center.rt.ru](mailto:info_br@center.rt.ru).

С уважением,

Руководитель направления технических условий  
и экспертизы проектов на магистральных,  
зоновых и местных сетях Центр

И В. Комолова

Семенова Татьяна Николаевна  
(4862) 41-05-27



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 06616E00C9B2E8BE450A5EF5E2DA56D5  
Владелец Комолова Ирина Владимировна  
Действителен с 24.04.2025 по 24.07.2026





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23 июля 2015 г.

г. Орёл

№ 11-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040301:1176, местоположением: г. Орел, ул. Космонавтов, 34

Рассмотрев обращение администрации города Орла, протокол публичных слушаний от 09.06.2015 года, заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040301:1176, площадью 244 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Космонавтов, 34, руководствуясь статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года №1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 6 от 15.07.2015 года), п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040301:1176, площадью 244 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Космонавтов, 34, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны – 1,8 м, с северо – западной стороны – 2,0 м, с северо – восточной стороны – 3,9 м, с юго – восточной стороны – 2,1 м, с южной стороны – 1,2 м, с юго – западной стороны – 3,6 м.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

В.Б. Мартынова