**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «23» сентября 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010110:15, площадью 593 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Сибирская, 21 в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 04.09.2019 г. № 211–П**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «19» сентября 2019 года № 158**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Сибирской, 21.  Жилой дом по ул. Сибирской, 21 около 40 лет не эксплуатируется. Мой жилой дом по ул. Сибирской, 19 низкий, планируемая к строительству мансарда будет гораздо выше моего дома, с ее крыши все будет литься на мой дом и участок. Мансарда будет мешать и закрывать мой участок. В 2018 году я также обращалась за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Сибирской, 19. В связи с возражениями Французовой Г.А. мне было отказано в предоставлении данного разрешения. В настоящее время я также возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. | Согласно п. 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89»  в районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.  Согласно п. 6.7 «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуальная редакция СНиП 30-02-97» минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от жилого строения (или дома) 3 м.  Согласно п. 2.5.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области расстояния до границы соседнего придомового участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м. |
| 2 | Часть земельного участка по ул. Сибирской, 21 заняли правообладатели смежного земельного участка по ул. Сибирской, 19. В настоящее время забор стоит неправильно. Нужно вызвать кадастровых инженеров для установления границы между земельными участками.  Межевой план земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010110:4 по ул. Сибирской, 19 делался последним. Смежные земельные участки уже стояли на кадастровом учете. | Вопрос установления границы между земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010110:15, местоположением: г. Орел, ул. Сибирская, 21, и 57:25:0010110:4, местоположением: г. Орел, ул. Сибирская, 19, не относится к предмету публичных слушаний.  Земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, их границы установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.  В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010110:15, площадью 593 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Сибирская, 21 в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010110:15, площадью 593 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Сибирская, 21 в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, в связи с возражениями правообладателя смежного земельного участка.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова